

**ПРОТОКОЛ**  
 заседания **Общественного совета**  
 при **Департаменте управления имуществом Ивановской области**  
 г. Иваново, пер. Пограничный, 18  
 от 28.12.2017

№ 21

**Присутствовали:**

**Члены Общественного Совета:**

**Астраханцев Геннадий Викторович**  
**Бегунков Николай Николаевич**  
**Бобылев Валерий Валентинович**  
**Бондаревский Николай Анатольевич**  
**Федорин Алексей Юрьевич**  
**Цупко Елена Валерьевна**

**Врио начальника Департамента управления имуществом Ивановской области**

**Антонова Юлия Юрьевна**

**Врио первого заместителя начальника Департамента Шахова Татьяна Евгеньевна**

**Врио заместителя начальника Департамента Киселева Надежда Юрьевна**

**начальник юридического отдела Жукова Светлана Анатольевна**

**советник юридического отдела Варшавская Ирина Сергеевна**

**Повестка дня:**

**1. Обсуждение проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых Департаментом:**

- проекта постановления Правительства Ивановской области «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области»;

- проекта постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

- проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размера физическим и юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимся в собственности Ивановской области объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим их выполнение».

**2. Информация о работе по созданию государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки».**

Во вступительном слове перед участниками Общественного совета начальник Департамента Антонова Ю.Ю., объявила повестку дня заседания, состав участников и предложила начать работу по вопросам повестки дня.

В связи с временным отсутствием секретаря Общественного совета Сметаниной Т.В. секретарем заседания Общественного совета избрана Цупко Е.В.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

1.1. С докладом по пунктам первому и второму первого вопроса повестки дня выступила начальник юридического отдела Жукова С. А. В своем докладе Жукова С.А. дала краткую характеристику проектам нормативных правовых актов, предлагаемым к обсуждению.

а) Проект постановления Правительства Ивановской области «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области».

Проектом признается утратившим силу ранее действовавшее постановление Правительства Ивановской области от 02.06.2010 № 181-п «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду».

Данным проектом устанавливается порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления в аренду имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

б) Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Проектом постановления предусматривается установление ставки арендной платы в размере не выше земельного налога за земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, права которых на приобретение в собственность земельных участков ограничены законодательством Российской Федерации, что обусловлено внесением изменений в постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а

также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». В соответствии с данными изменениями размер арендной платы за земельный участок, занимаемый зданием, сооружением, не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях земельных участков, для которых такие ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

1.2. С докладом по пункту третьему первого вопроса повестки дня выступила советник юридического отдела Варшавская И.С. В своем докладе Варшавская И.С. дала краткую характеристику проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размера физическим и юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимся в собственности Ивановской области объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим их выполнение».

Принятие данного постановления связано с реализацией положения пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которое предусматривает, что физическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 данного Федерального закона, и обеспечившее их выполнение в соответствии с этим Федеральным законом, имеет право на льготную арендную плату.

Проектом постановления предусмотрено, что расчет льготной арендной платы осуществляется по формуле:  $УАП = АП * 0,3$ , где:

УАП – годовой размер льготной арендной платы (руб./год);

АП – годовой размер льготной арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

Для договоров аренды объектов культурного наследия срок действия которых составит менее или более года, порядок расчета льготной арендной платы в месяц будет установлен в дополнительном соглашении к договору аренды объекта культурного наследия Ивановской области, исходя из расчета годовой льготной арендной платы. Проектом предусмотрено, что сумма рассчитанной годовой арендной платы будет разделена на 12 месяцев и умножена на количество месяцев действия договора аренды объекта культурного наследия Ивановской области.

**После обсуждения проектов нормативных правовых актов члены Общественного Совета приняли решение об их одобрении.**

2. По второму вопросу повестки дня выступила врио заместителя начальника Департамента Киселева Н.Ю., которая сообщила о работе по созданию государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки».

С 1 января 2017 года по 1 января 2020 года на всей территории Российской Федерации осуществляется переход к новой системе проведения государственной кадастровой оценки, предусмотренной Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – закон 237-ФЗ). Данным Федеральным

законом принципиально изменена система определения кадастровой стоимости и ее сопровождения, функции, связанные с определением кадастровой стоимости, передаются государственным бюджетным учреждениям субъектов Российской Федерации.

На территории Ивановской области создается Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение). В соответствии с законом № 237-ФЗ на Учреждение возлагаются функции по осуществлению полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости. В соответствии со статьей 12 Закона № 237-ФЗ подготовка к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется до 1 января года определения кадастровой стоимости, в период с апреля по декабрь 2018 года основной задачей Учреждения будет подготовка данных для проведения кадастровой оценки в 2019 году.

Финансирование деятельности Учреждения будет осуществляться за счет средств бюджета Ивановской области.

После обсуждения Члены Общественного совета приняли данную информацию к сведению.

По итогам заседания Общественный Совет принял решение:

1. Одобрить проекты нормативных правовых актов, разработанные Департаментом.
2. Принять к сведению информацию о работе по созданию государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки».

Председатель  
Общественного Совета



Г.В. Астраханцев

Секретарь заседания



Е.В. Ципко