

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Общественного совета**  
**при Департаменте управления имуществом Ивановской области**  
**г. Иваново, пер. Пограничный, 18**

№ 20

от 29.09.2017

**Присутствовали:****Члены Общественного Совета:**

Астраханцев Геннадий Викторович  
Афанасьев Евгений Михайлович  
Бегунков Николай Николаевич  
Бобылев Валерий Валентинович  
Федорин Алексей Юрьевич  
Цупко Елена Валерьевна

И.о. начальника Департамента управления имуществом Ивановской области

**Шахова Татьяна Евгеньевна**

начальник отдела приватизации, ценных бумаг, организации оценки

**Князева Елена Юрьевна**

начальник отдела формирования и управления земельными участками

**Бурцева Наталья Геннадьевна**

начальник юридического отдела **Жукова Светлана Анатольевна**

**Повестка дня:**

1. Обсуждение в рамках общественного контроля качества и доступности государственных услуг, оказываемых Департаментом:

приказа Департамента управления имуществом Ивановской области от 11.09.2017 № 139-к «О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.10.2015 N 211-к «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»

проекта приказа Департамента управления имуществом Ивановской области «О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 28.09.2015 N 207-к «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование)».

2. Рассмотрение в целях проведения общественной оценки деятельности Департамента приказа Департамента управления имуществом Ивановской области от 20.09.2017 № 140-к «О создании комиссии по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области, имеющих право на участие в подпрограмме «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами», и подготовке предложений по распределению между участниками подпрограммы объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию подпрограммы»

3. Информация о доработке проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Во вступительном слове перед участниками Общественного совета И.о.начальника Департамента Татьяна Евгеньевна Шахова объявила повестку дня заседания, состав участников и предложила начать работу по вопросам повестки дня.

В связи с временным отсутствием секретаря Общественного совета Сметаниной Т.В. секретарем заседания Общественного совета избрана Цупко Е.В.

1. Первым вопросом на обсуждении Общественного совета был приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 20.09.2017 № 140-к «О создании комиссии по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области, имеющих право на участие в подпрограмме «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами», и подготовке предложений по распределению между участниками подпрограммы объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию подпрограммы», с докладом по которому выступила начальник отдела формирования и управления земельными участками Бурцева Наталья Геннадьевна.

Н.Г.Бурцева в своем докладе обосновала необходимость комплексных кадастровых работ, проведение которых регламентировано Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

- земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории;

- зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков; местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными,

скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа.

Федеральной целевой программой «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 (далее – ФЦП), предусмотрено софинансирование мероприятия «Проведение комплексных кадастровых работ» из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации.

Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидий не может быть установлен ниже 70 процентов и выше 95 процентов расходного обязательства.

В целях организации проведения комплексных работ на территории Ивановской области Департаментом разработана подпрограмма «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2014 № 606-п, в состав которой включены:

- Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области для участия в подпрограмме «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области»

- Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области бюджетам муниципальных образований Ивановской области на проведение комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области (далее – Порядок предоставления субсидий);

- Перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ.

Проведение отбора и подготовку предложений по распределению между участниками подпрограммы объема бюджетных ассигнований осуществляет комиссия, состав и положение о которой утверждены приказом Департамента от 20.09.2017 № 140-к.

Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» предусмотрено софинансирование расходных обязательств Ивановской области на реализацию мероприятия «Проведение комплексных кадастровых работ» в размере: 5 млн. 96,6 тыс. рублей на 2018 год; 11 млн. 334,4 тыс. рублей на 2019 год.

Заявка на предоставление субсидии должна быть представлена Правительством Ивановской области в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее 1 марта года, предшествующего году выполнения комплексных кадастровых работ.

После обсуждения данного вопроса членами Общественного совета принято решение:

Одобрить приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 20.09.2017 № 140-к «О создании комиссии по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области, имеющих право на участие в подпрограмме «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Управление имуществом

Ивановской области и земельными ресурсами», и подготовке предложений по распределению между участниками подпрограммы объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию подпрограммы»

2. По второму вопросу повестки дня выступила начальник отдела формирования и управления земельными участками Князева Елена Юрьевна, которая дала краткую характеристику приказам Департамента управления имуществом Ивановской области, которыми внесены изменения в административные регламенты предоставления государственных услуг, подготовлен в целях приведения нормативного правового акта Департамента в соответствие с действующим законодательством, в частности административные регламенты дополнены способом подачи заявления о предоставлении госуслуги - в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, госуслугистали более доступны для получателей.

Также Е.Ю.Князева дала краткую характеристику административным регламентам: государственные услуги и предоставление информации о них осуществляются бесплатно; срок предоставления государственной услуги составляет 20 дней со дня поступления. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

После обсуждения данного вопроса членами Общественного совета принято решение одобрить:

приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 11.09.2017 № 139-к «О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.10.2015 N 211-к «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»;

проект приказа Департамента управления имуществом Ивановской области «О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 28.09.2015 N 207-к «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование)».

3. По третьему вопросу повестки дня выступила с докладом начальник юридического отдела С.А. Жукова, которая ознакомила Общественный совет с содержанием доработанного проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Проект был доработан с целью распространения льготных условий, предусмотренных пунктами 3, 4 Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением



Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п, на определение размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории всех муниципальных образований Ивановской области, на основании предложения Ивановского городского комитета по управлению имуществом о распространении действия льгот по арендной плате на период с 01.04.2017.

Большинство муниципальных образований (21) поддержали распространение указанных льготных условий, действующих в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, на определение размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

После обсуждения проект постановления Правительства Ивановской области был единогласно одобрен Общественным советом.

По итогам заседания Общественный Совет принял решение: одобрить проект нормативного правового акта и проекты административных регламентов Департамента.

Председатель  
Общественного Совета

Г.В. Астраханцев

Секретарь заседания

Е.В. Цупко