

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при Департаменте управления имуществом Ивановской области
г. Иваново, пер. Пограничный, 18

№ 19

от 30.06.2017

Присутствовали:**Члены Общественного Совета:**

Астраханцев Геннадий Викторович

Бегунков Николай Николаевич

Бобылев Валерий Валентинович

Кулаков Константин Валентинович

Федорин Алексей Юрьевич

Цупко Елена Валерьевна

начальник Департамента управления имуществом Ивановской области

Антонова Юлия Юрьевназаместитель начальника Департамента **Киселева Надежда Юрьевна**начальник юридического отдела **Жукова Светлана Анатольевна**начальник отдела аренды и безвозмездного пользования имуществом и земельными участками **Кочешкова Любовь Вячеславовна****Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта правового акта, разработанного Департаментом:
проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 02.06.2010 N 181-п «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду».

2. Обсуждение правовых актов, подготовленных Департаментом:

проект закона Ивановской области «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области»;

проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 04.07.2012 N 225-п «О мерах по реализации Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2010 N 487-п «О мерах по реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

О некоторых вопросах, рассмотренных на заседании Координационного совета по вопросам урегулирования земельно-имущественных отношений на территории Ивановской области

Во вступительном слове перед участниками Общественного совета начальник Департамента Антонова Юлия Юрьевна объявила повестку дня заседания, состав участников и предложила начать работу по вопросам повестки дня.

В связи с временным отсутствием секретаря Общественного совета Сметаниной Т.В. секретарем заседания Общественного совета избрана Цупко Е.В.

1. По первому вопросу повестки дня начальник Департамента Ю.Ю. Антонова предоставила слово для доклада ведущему советнику юридического отдела Е.В.Алешунас, которая дала краткую характеристику проекту постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 02.06.2010 № 181-п «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду».

Настоящий проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (постановление Правительства РФ № 645), в целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с федеральным.

Проект подготовлен на основании поручения заместителя Председателя Правительства Ивановской области, руководителя Комплекса экономического развития Ивановской области С.В. Давлетовой от 10.05.2017 по исполнению пункта 2.4 раздела III протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Территориальными управлениями Росимущества по организации оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства от 27.04.2017 в части приведения нормативных правовых актов Ивановской области и муниципальных нормативных правовых актов в области имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Проектом дополняется перечень критериев, которым должно соответствовать имущество, включаемое в Перечень имущества Ивановской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (Перечень).

Имущество должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства); не быть ограничено в обороте; не являться объектом религиозного назначения, незавершенного строительства; не должно быть включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области; не должно быть признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Проектом предусмотрено увеличение срока - до шести месяцев (в действующей редакции - 3 месяца) с даты включения имущества в Перечень, для принятия решения о проведении торгов на право заключения договора аренды, поскольку постановлением Правительства РФ № 645 установлен более длительный (годовой срок) для принятия решения о проведении торгов.

Также по тексту постановления вносятся уточняющие правки в целях приведения в соответствие с понятийным аппаратом постановления Правительства РФ № 645.

Поскольку проект не регулирует отношения, предусмотренные п. 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

После обсуждения Общественный совет рекомендовал направить проект постановления для рассмотрения и обсуждения в общественные объединения и организации (Ивановское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Ивановского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»).

2. По второму вопросу повестки дня выступила начальник юридического отдела С.А. Жукова, которая ознакомила Общественный совет с содержанием проекта Ивановской области «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», разработанного Департаментом и принятого Ивановской областной Думой во втором чтении, а также основными изменениями, которые отражены в проектах постановлений Правительства Ивановской области.

Проекты были обсуждены на заседании Общественного совета. Члены Общественного совета получили ответы на актуальные вопросы, касающиеся реализации закона Ивановской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

Общественный совет рекомендовал уточнить, в отношении какого из видов комплексного освоения территории, определенных Градостроительным кодексом РФ, идет речь в проекте постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 04.07.2012 N 225-п».

Члены Общественного совета приняли решение об одобрении проектов, разработанных Департаментом.

3. По третьему вопросу повестки дня члены Общественного совета заслушали доклад заместителя начальника Департамента Н.Ю.Киселевой о вопросах, рассмотренных на заседании Координационного совета по вопросам урегулирования земельно-имущественных отношений на территории Ивановской области, состоявшемся 29.06.2017, в котором приняли участие представители управления Росреестра по Ивановской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области, Комитета Ивановской области по лесному хозяйству, Департамента финансов Ивановской области, УФНС России по Ивановской области, администраций городских округов, муниципальных районов Ивановской области.

Н.Ю.Киселева подробно осветила одну из важных тем, обсужденных на заседании Координационного совета - об уточнении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Управлением Росреестра по Ивановской области в Департамент направлены сформированные в соответствии сведения, содержащиеся в ЕГРН по состоянию на 01.02.2017, о зданиях, помещениях, сооружениях, объектах незавершенного

строительства, земельных участках (всех категорий земель) на территории Ивановской области.

Данные материалы Департаментом направлены в адрес муниципальных образований Ивановской области для анализа и уточнения (при необходимости) сведений о характеристиках объектов недвижимости:

- кадастрового номера;
- категории земель, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок;
- разрешенного использования (в отношении земельных участков);
- кадастрового номера здания или сооружения, в котором расположено помещение, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является помещение;
- назначения объекта недвижимости (в отношении зданий, сооружений, помещений);
- площади, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок, здание, помещение;
- вид объекта недвижимости, в котором расположено помещение, количество этажей (этажность), материал наружных стен здания, год ввода в эксплуатацию здания, сооружения (в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является помещение);

Проведенный органами местного самоуправления анализ сведений, содержащихся в ЕГРН, позволит актуализировать информацию в ГКН, на основании которой ФГБУ «Кадастровая палата по Ивановской области» будет произведен расчет кадастровой стоимости уточненных и выявленных объектов недвижимости на территории Ивановской области, что повлияет на поступления в муниципальные бюджеты и бюджет Ивановской области.

По итогам заседания Общественный Совет принял решение:

1. Рекомендовать направить проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 02.06.2010 N 181-п для рассмотрения и обсуждения в общественные объединения и организации (Ивановское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Ивановского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»);

2. Одобрить проекты НПА, разработанные Департаментом.

3. Принять информацию о вопросах, рассмотренных Координационным Советом к сведению.

**Председатель
Общественного Совета**



Г.В. Астраханцев

Секретарь заседания

Е.В. Цупко