



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2016 № 268-п
г. Иваново

О межведомственной комиссии по вопросам проведения государственной кадастровой оценки и применения результатов государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в целях эффективной организации работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости на территории Ивановской области и подготовке сведений для исчисления налога на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам проведения государственной кадастровой оценки и применения результатов государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам проведения государственной кадастровой оценки и применения результатов государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области (приложение 1).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам проведения государственной кадастровой оценки и применения результатов государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области (приложение 2).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области создать в муниципальных районах и городских округах Ивановской области комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации для расчетов оценочных показателей при проведении государственной кадастровой оценки, по проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории соответствующего

муниципального образования Ивановской области и выработке предложений по ее принятию.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

П О Л О Ж Е Н И Е
о межведомственной комиссии по вопросам проведения
государственной кадастровой оценки и применения
результатов государственной кадастровой оценки
на территории Ивановской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам проведения государственной кадастровой оценки и применения результатов государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области (далее – Межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при Правительстве Ивановской области в целях координации мероприятий по подготовке и проведению государственной кадастровой оценки в Ивановской области, выработки предложений и рекомендаций органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области по организации эффективной работы по применению результатов государственной кадастровой оценки.

1.2. Межведомственная комиссия осуществляет координацию взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ивановской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области (далее – органы местного самоуправления), иных органов и организаций (общественные объединения и предпринимательское сообщество) по вопросам, связанным с проведением государственной кадастровой оценки и применением результатов государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области и иными нормативными правовыми актами Ивановской области, а также настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет Департамент управления имуществом Ивановской области.

2. Задачи и функции Межведомственной комиссии

2.1. Основными задачами Межведомственной комиссии являются:

организация взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ивановской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, иных органов и организаций в части подготовки исходной информации для проведения государственной кадастровой оценки (наполнение государственного кадастра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории Ивановской области; проверка наличия основных и дополнительных характеристик об объектах недвижимости, используемых при определении их кадастровой стоимости), при проведении государственной кадастровой оценки и применении ее результатов на территории Ивановской области;

согласование результатов расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости после проверки и согласования этих результатов администрациями муниципальных районов (городских округов) Ивановской области;

выработка предложений и рекомендаций по сокращению потерь доходной базы консолидированного бюджета Ивановской области от применения результатов государственной кадастровой оценки земель на территории Ивановской области.

2.2. Функции Межведомственной комиссии в соответствии с возложенными на нее задачами:

обеспечение координации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ивановской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, иных органов и организаций по вопросам, связанным с проведением государственной кадастровой оценки и применением ее результатов на территории Ивановской области, а также подготовкой сведений, необходимых для исчисления налога на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости;

рассмотрение спорных и проблемных вопросов, возникающих в ходе работы по подготовке исходной информации для проведения государственной кадастровой оценки и при проведении государственной кадастровой оценки;

согласование факторов стоимости, оказывающих существенное влияние на стоимость объектов государственной кадастровой оценки, источников информации, содержащих сведения о значениях факторов стоимости, с учетом алгоритма взаимодействия оценочной организации с органами местного самоуправления по предоставлению этих сведений и иной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

рассмотрение поэтапного хода выполнения работ по государственной кадастровой оценке, в том числе проекта отчета об

определении кадастровой стоимости;

комплексное рассмотрение вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки и применением ее результатов на территории Ивановской области, а также подготовкой сведений для исчисления налога на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости;

согласование результатов государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области после проверки и согласования результатов расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости органами местного самоуправления;

осуществление анализа практики применения утвержденных показателей государственной кадастровой оценки объектов недвижимости для целей налогообложения и иных установленных законодательством целей и подготовка предложений по их корректировке с учетом мнения органа местного самоуправления;

подготовка предложений Правительству Ивановской области по внесению изменений и дополнений в нормативные правовые акты Ивановской области, регламентирующие проведение государственной кадастровой оценки и применение ее результатов;

рассмотрение нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Ивановской области по вопросам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;

рассмотрение вопросов, связанных с финансированием работ по государственной кадастровой оценке на территории Ивановской области.

3. Полномочия Межведомственной комиссии

Для решения поставленных задач Межведомственная комиссия вправе:

взаимодействовать с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления, иными органами и организациями, в том числе запрашивать в пределах своей компетенции у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, иных органов и организаций необходимые материалы и информацию по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии;

приглашать и заслушивать на заседаниях Межведомственной комиссии руководителей или представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, юридических лиц, а также иных заинтересованных органов и организаций по вопросам, относящимся к деятельности Межведомственной комиссии;

вносить в исполнительные органы государственной власти Ивановской области, органы местного самоуправления предложения и рекомендации по внесению изменений и дополнений в нормативные правовые акты, регламентирующие проведение государственной кадастровой оценки и применение ее результатов;

вносить в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Ивановской области и Правительства Ивановской области предложения по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии и требующим принятия нормативных правовых актов Ивановской области;

создавать рабочие группы, состоящие из членов Межведомственной комиссии с привлечением иных заинтересованных органов и организаций для оперативного решения задач и вопросов, относящихся к компетенции Межведомственной комиссии.

4. Организация деятельности Межведомственной комиссии

4.1. Персональный состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением Правительства Ивановской области.

4.2. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, ответственного секретаря Межведомственной комиссии и членов Межведомственной комиссии.

Председателем Межведомственной комиссии является заместитель Председателя Правительства Ивановской области, руководитель Комплекса экономического развития Ивановской области.

Заместителем председателя Межведомственной комиссии является начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Ответственным секретарем Межведомственной комиссии является уполномоченное лицо Департамента управления имуществом Ивановской области.

Членами Межведомственной комиссии являются представители Ивановской областной Думы, аппарата Правительства Ивановской области, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, иных органов и организаций (в том числе Ассоциации «Совет муниципальных образований Ивановской области», Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области, Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», НП «СРОО «Экспертный совет»).

4.3. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

Присутствие на заседаниях Межведомственной комиссии ее членов обязательно.

При невозможности участия в заседании Межведомственной комиссии по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, служебная командировка) члена Межведомственной комиссии или ответственного секретаря Межведомственной комиссии осуществляется замена:

члена Межведомственной комиссии, являющегося руководителем органа государственной власти, территориального органа федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти Ивановской области, государственного органа Ивановской области, органа местного самоуправления, организации, – лицом, исполняющим его обязанности;

члена Межведомственной комиссии, являющегося государственным гражданским служащим органа государственной власти, территориального органа федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти Ивановской области, аппарата Правительства, государственного органа Ивановской области или являющегося муниципальным служащим органа местного самоуправления, – иным государственным гражданским или муниципальным служащим по поручению руководителя этого органа;

ответственного секретаря Межведомственной комиссии – иным государственным гражданским служащим Ивановской области, замещающим должность государственной гражданской службы Ивановской области в структурном подразделении исполнительного органа государственной власти Ивановской области, осуществляющем организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии, который определяется руководителем соответствующего структурного подразделения исполнительного органа государственной власти Ивановской области по поручению председателя Межведомственной комиссии.

Члены Межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Межведомственной комиссии вопросов, а также имеют право вносить замечания по рассмотренным вопросам, повестке дня.

4.4. Члены Межведомственной комиссии, ответственные за подготовку вопросов, вынесенных на заседание Межведомственной комиссии, обеспечивают оформление необходимых материалов.

Члены рабочей группы прорабатывают вопросы, требующие оперативного решения, и обеспечивают подготовку соответствующих материалов для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии.

Подготовленные материалы с приложением аналитической справки по рассматриваемому вопросу и тезисов выступления представляются в письменном и в электронном виде в Департамент управления имуществом Ивановской области не позднее 2 рабочих дней до дня проведения заседания Межведомственной комиссии.

4.5. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным при участии в нем не менее 2/3 состава Межведомственной комиссии. Решения Межведомственной комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании Межведомственной комиссии, в случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим. Ответственный секретарь Межведомственной комиссии участвует в работе Межведомственной комиссии без права совещательного голоса.

4.6. Работа Межведомственной комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов, выносимых на заседания Межведомственной комиссии, с привлечением при необходимости иных заинтересованных органов и организаций для оперативного решения задач и вопросов, относящихся к компетенции Межведомственной комиссии. В случае отсутствия на заседании член Межведомственной комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания. Письменное мнение учитывается при подсчете результатов голосования по вопросам повестки дня.

4.7. Члены Межведомственной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну, ставшие им известными в ходе работы Межведомственной комиссии.

5. Протокол заседания Межведомственной комиссии

5.1. Решения, принятые Межведомственной комиссией по результатам рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Межведомственной комиссии, оформляются протоколом.

5.2. В протоколе указываются:

номер протокола и дата проведения заседания;

список членов комиссии, присутствующих на заседании;

список лиц, приглашенных на заседание;

повестка дня заседания;

решения, принятые по результатам рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Межведомственной комиссии;

результаты голосования по рассматриваемым вопросам;

предложения, особые мнения и замечания членов Межведомственной комиссии, представленные в письменном виде.

5.3. Протокол заседания Межведомственной комиссии подписывает председатель Межведомственной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Межведомственной комиссии.

5.4. Протокол заседания Межведомственной комиссии направляется ответственным секретарем Межведомственной комиссии членам Межведомственной комиссии.

6. Права и обязанности председателя Межведомственной комиссии

Председатель Межведомственной комиссии:
возглавляет Межведомственную комиссию и руководит ее деятельностью;

- планирует деятельность Межведомственной комиссии, утверждает повестку дня ее заседаний и созывает ее заседания;
- председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии;
- знакомится с материалами по вопросам, выносимым на рассмотрение Межведомственной комиссии;
- организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Межведомственной комиссии;
- заслушивает на заседаниях Межведомственной комиссии руководителей или представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, юридических лиц, а также иных заинтересованных органов и организаций по вопросам, относящимся к деятельности Межведомственной комиссии;
- ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Комиссии, объявляет результаты голосования;
- участвует в голосовании с правом решающего голоса по всем рассматриваемым вопросам;
- подписывает запросы, обращения и другие документы, за исключением указанных в абзацах седьмом и восьмом пункта 7 настоящего Положения, направляемые от имени Межведомственной комиссии, подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии;
- дает поручения заместителю председателя Межведомственной комиссии, членам Межведомственной комиссии, ответственному секретарю Межведомственной комиссии;
- формирует рабочие группы для оперативного решения возложенных на Межведомственную комиссию задач, назначает руководителей рабочих групп;
- вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Ивановской области и Правительства Ивановской области предложения по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии и требующим принятия нормативных правовых актов Ивановской области.

7. Права и обязанности заместителя председателя Межведомственной комиссии

Заместитель председателя Межведомственной комиссии:
вносит предложения в повестку дня заседания Межведомственной комиссии;

знакомится с материалами по вопросам, выносимым на рассмотрение Межведомственной комиссии;

- участвует в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;
- выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии;
- дает поручения членам Межведомственной комиссии, ответственному секретарю Межведомственной комиссии;
- подписывает выписки из протоколов Межведомственной комиссии;
- подписывает запросы, обращения и другие документы, касающиеся организационно-технического обеспечения деятельности Межведомственной комиссии;

в отсутствие председателя Межведомственной комиссии осуществляет полномочия председателя.

8. Права и обязанности ответственного секретаря Межведомственной комиссии

Ответственный секретарь Межведомственной комиссии:

- участвует в заседании Межведомственной комиссии без права совещательного голоса;
- организует сбор и подготовку материалов по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии, для рассмотрения на заседаниях Межведомственной комиссии;
- формирует проект повестки дня заседания Межведомственной комиссии;
- уведомляет членов Межведомственной комиссии и приглашенных на заседание Межведомственной комиссии лиц о времени и месте проведения заседания, а также о повестке дня заседания Межведомственной комиссии не менее чем за 5 рабочих дней до дня заседания Межведомственной комиссии;
- оформляет протоколы, выписки из протоколов заседаний Межведомственной комиссии;
- направляет подписанные протоколы, выписки из протоколов заседания Межведомственной комиссии членам Межведомственной комиссии и другим заинтересованным лицам;
- выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии и (или) заместителя председателя Межведомственной комиссии;
- ведет делопроизводство Межведомственной комиссии;
- осуществляет контроль за исполнением решений Межведомственной комиссии.

9. Права и обязанности членов Межведомственной комиссии

Члены Межведомственной комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания Межведомственной комиссии;

знакомятся с материалами по вопросам, выносимым на рассмотрение Межведомственной комиссии;

участвуют в подготовке вопросов, выносимых для обсуждения на заседании Межведомственной комиссии;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

выполняют поручения председателя и (или) заместителя председателя Межведомственной комиссии.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 30.08.2016 № 268-п

С О С Т А В
межведомственной комиссии по вопросам проведения
государственной кадастровой оценки и применения результатов
государственной кадастровой оценки на территории
Ивановской области

Давлетова С.В.	председатель Межведомственной комиссии, заместитель Председателя Правительства Ивановской области
Антонова Ю.Ю.	заместитель председателя Межведомственной комиссии, начальник Департамента управления имуществом Ивановской области
Михайлова Т.Д.	ответственный секретарь Межведомственной комиссии, начальник отдела приватизации, ценных бумаг, организации оценки Департамента управления имуществом Ивановской области
Абрамова А.Н.	начальник отдела мониторинга земельно-имущественных отношений Правительства Ивановской области
Бондаревский Н.А.	председатель правления Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Ваганов А.Р.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области
Васильева Н.С.	государственный инспектор отдела ведения государственного лесного реестра комитета Ивановской области по лесному хозяйству
Голова С.В.	первый заместитель директора Департамента финансов Ивановской области – статс-секретарь
Дрягина И.Ю.	заместитель начальника финансово-казначейского управления Администрации города Иванова

- Ефремов Р.А. председатель комитета Ивановской областной Думы по экономическому развитию
- Зайцева О.О. заместитель руководителя управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
- Киселева Н.Ю. заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области
- Климова М.А. исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ивановской области»
- Кравченко О.И. начальник Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области
- Малыгина А.Р. исполняющий обязанности директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области
- Чернов М.В. первый заместитель директора Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области – статс-секретарь
- Шмелева И.Н. член НП «СРОО «Экспертный совет»
- Яковлев О.А. заместитель руководителя управления Федеральной налоговой службы по Ивановской области
- представитель администрации Ивановского муниципального района (по согласованию)