



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.07.2022 № 86-рп  
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 145-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2022 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области здание магазина площадью 316,2 кв. м, строение хозпостройки площадью 43,2 кв. м, не используемые по назначению, оборудование с одновременным отчуждением земельного участка площадью 9374 кв. м, на котором расположены нежилые здания по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Нежилые здания, земельный участок и оборудование находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 27.12.2008 № 37-37-13/246/2008-100, от 19.12.2013 № 37-37-13/276/2013-450, 37-37-13/276/2013-451, сведения из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, по состоянию на 16.06.2022), входящие в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

здание - магазин, кадастровый номер 37:02:010405:517, назначение: нежилое, площадь 316,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, месторасположение: Ивановская область, р-н Вичугский, д. Гаврилково, д. 103 (далее – здание 1);

здание - строение хозпостройки, кадастровый номер 37:02:010405:518, назначение: нежилое, площадь 43,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, месторасположение: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д.103а (далее – здание 2);

сведения об оборудовании: электрический котел 41720, количество – 1 шт., дата ввода в эксплуатацию 02.01.2008;

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:02:010405:130, площадь 9374 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: магазины, общественное питание, адрес: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилых зданий, оборудования одновременно с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 17.05.2022 № 3700/22 в размере 1861860 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей, в том числе:

здания 1 - 551770 (пятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят) рублей, с учетом НДС;

здания 2 с оборудованием (электрический котел 41720) – 101090 (сто одна тысяча девяносто) рублей, с учетом НДС;

земельного участка - 1209000 (один миллион двести девять тысяч) рублей.

5. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель нежилых зданий с земельным участком обязан сохранить их назначение в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области:  
заключить с победителем договор купли-продажи объектов, находящихся в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу объектов победителю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий, оборудования с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий, оборудования с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий, оборудования с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания, оборудование и земельный участок.

сохранению назначения нежилых зданий с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

8. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 06.12.2018 № 147-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области».

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**