

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилого здания с земельным участком по адресу Ивановская область, Фурмановский район, г.Фурманов, ул.Дачная, 43 посредством публичного предложения

Об итогах продажи имущества посредством публичного предложения

г. Иваново

«13» января 2023 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

Состав Комиссии:

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества – нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д.43– **Департамент управления имуществом Ивановской области**, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Объект приватизации, выставляемый на торги посредством публичного предложения в электронной форме: Нежилое здание и земельный участок, входящие в состав имущества казны Ивановской области, находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 02.10.2013 № 37-37-08/253/2013-654, 37-37-08/253/2013-625), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

Сведения о нежилом здании: здание - магазин, кадастровый номер 37:27:010907:15, назначение: нежилое, площадь 593,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, месторасположение: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д.43

Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:27:010907:4, площадью 7697 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: магазины, общественное управление, деловое управление, адрес: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 43 (далее – земельный участок).

На часть земельного участка площадью 203 кв.м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа – основания: Договор на проведение землеустроительных работ от 25.01.2013 № 10-10-11 выдан: ОАО «Ивановооблгаз».

На часть земельного участка площадью 72 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации; реквизиты документа – основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Цена первоначального предложения установлена в размере 4 849 775 (четыре миллиона восемьсот сорок девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей, в том числе: нежилого здания – 978 184 (девятьсот семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят четыре) рубля, с учетом НДС;

земельного участка – 3 871 591 (три миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча пятьсот девяносто один) рубль.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» составляет 484 978 (четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Величина повышения цены «шаг аукциона», в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», устанавливается в размере 242 489 (двести сорок две тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей.

Цена отсечения составляет 2 424 888 (два миллиона четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей.

Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения принимались с 20:00 07.12.2022 до 08:00 09.01.2023 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок не зарегистрировано ни одной заявки

Отозванных заявок нет.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 102 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д.43, **продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.**

Члены Комиссии: Разова К.А. _____

Сергеева Л.А. _____

Добрынина А.А. _____

Баженова М.В. _____

Мастракова А.В. _____

Щелканов А.Н. _____

Секретарь комиссии: Ерина М.В. _____