



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____ -рп
г. Иваново

О продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением здравоохранения «Шуйская центральная районная больница»

Руководствуясь статьями 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, законами Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», постановлением администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», в связи с обращением областного бюджетного учреждения здравоохранения «Шуйская центральная районная больница», согласованным с Департаментом здравоохранения Ивановской области:

1. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

1.1. согласовать сделку по продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением здравоохранения «Шуйская центральная районная больница»:

помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:28:030420:1011, площадь 831,9 кв. м, этаж № 1,2, подвал, по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Генерала Белова, д. 45 (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-10/035/2013-223 от 15.03.2013, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 37-37/010-37/017/003/2015-1771/2 от 18.03.2015);

помещение, назначение: нежилое, наименование: стоматологическая поликлиника, кадастровый номер 37:28:030420:805, площадь 117,2 кв. м, этаж № 1, по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Генерала Белова, д. 45, пом. 1002 (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-10/035/2013-121 от 11.03.2013, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 37-37/010-37/017/003/2015-1776/2 от 18.03.2015).

1.2. Одновременно с продажей имущества, указанного в подпункте 1.1 настоящего распоряжения, осуществить продажу земельного участка, площадь 1981 кв. м, кадастровый номер 37:28:030420:22, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения МУЗ «Шуйская станция скорой медицинской помощи», Для размещения объектов здравоохранения, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Генерала Белова, дом № 45 (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-10/035/2013-225 от 18.03.2013, запись о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования № 37-37/010-37/017/003/2015-2380/2 от 01.04.2015).

2. Условиями продажи являются:

продажа имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется областным бюджетным учреждением здравоохранения «Шуйская центральная районная больница» на аукционе, открытом по составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с действующим законодательством;

организатором аукциона по продаже имущества является Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области;

начальная цена продажи имущества определена на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком ООО «ИвОценка» (отчет от 09.01.2019 № 09/01/19-001), в размере 4291680 (четыре миллиона двести девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей, в том числе:

помещения (кадастровый номер 37:28:030420:1011) - 3481440 (три миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей, с учетом НДС;

помещения (кадастровый номер 37:28:030420:805) - 459240 (четыре ста пятьдесят девять тысяч двести сорок) рублей, с учетом НДС;
земельного участка - 351000 (триста пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области

Шабанову Е.В.

**Губернатор
Ивановской области**

С.С. Воскресенский

Солодова
27.05.19

Handwritten signatures and initials