

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при Департаменте управления имуществом Ивановской области
г. Иваново, пер.Пограничный, 18

№ 25

от 25.12.2018

Присутствовали:**Члены Общественного Совета:****Астраханцев Геннадий Викторович****Баронова Любовь Борисовна****Салтыкова Наталья Владимировна****Сметанина Татьяна Владимировна****Соловьев Андрей Юрьевич**

Начальник Департамента управления имуществом Ивановской области Рощин Сергей Юрьевич

Первый заместитель начальника Департамента – статс-секретарь Антонова Юлия Юрьевна

Заместитель начальника Департамента – Огурцова Елена Александровна

Начальник юридического отдела Жукова Светлана Анатольевна

Советник юридического отдела Кириллова Елена Александровна

Повестка дня:

1.Избрание председателя, заместителя председателя и секретаря Общественного совета при Департаменте управления имуществом Ивановской области.

2.Избрание кандидатуры представителя Общественного совета при Департаменте управления имуществом Ивановской области для включения в составы комиссий по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей в Департаменте управления имуществом Ивановской области и комиссий по включению в кадровый резерв для замещения должностей государственной гражданской службы Ивановской области в Департаменте управления имуществом Ивановской области.

3.Рассмотрение вопроса об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения общественно значимых вопросов Общественным советом при Департаменте управления имуществом Ивановской области

4.Обсуждение проекта закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

1. По первому вопросу повестки дня выступила советник юридического отдела Кириллова Е. А., которая предложила членам Общественного совета избрать председателя Общественного совета, заместителя председателя Общественного совета, секретаря Общественного совета, а также рассказала о их обязанностях, которые предусмотрены Положением об Общественном совете при Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.09.2018 № 106-к.

По итогам голосования члены Общественного совета приняли решение об избрании председателем Общественного совета Астраханцева Г.В., заместителем председателя Общественного совета Соловьева А.Ю., секретарем Общественного совета Салтыкову Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня выступила советник юридического отдела Кириллова Е.А. и предложила выбрать кандидатуру представителя Общественного совета при Департаменте для включения в составы комиссий по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей в Департаменте и комиссий по включению в кадровый резерв для

замещения должностей государственной гражданской службы Ивановской области в Департаменте.

По итогам голосования члены Общественного совета приняли решение об избрании Салтыковой Н.В. для включения в составы комиссий по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей в Департаменте управления имуществом Ивановской области и комиссий по включению в кадровый резерв для замещения должностей государственной гражданской службы Ивановской области в Департаменте управления имуществом Ивановской области.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила советник юридического отдела Кириллова Е.А., которая предложила Общественному совету утвердить Порядок проведения общественного обсуждения общественно значимых вопросов Общественным советом при Департаменте управления имуществом Ивановской области и рассказала об основных положениях данного Порядка, а именно о том, что такое общественное обсуждение, о целях его проведения, об основаниях для начала общественного обсуждения и об этапах его проведения.

После обсуждения члены Общественного совета приняли решение об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения общественно значимых вопросов Общественным советом при Департаменте управления имуществом Ивановской области.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила начальник юридического отдела Жукова С.А. которая рассказала об основных положениях Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» и о том, что Департаментом управления имуществом Ивановской области подготовлено два варианта проекта закона Ивановской области, вносящего изменения в указанный Закон Ивановской области.

В целях исключения различной трактовки норм Закона № 111-ОЗ проекты предусматривают снятие с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, гражданина, в отношении которого уполномоченным органом принято решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность.

При этом, одним из оснований для принятия решения об отказе в гражданину в постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, проектом предлагается предусмотреть регистрацию права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Законом или по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предусмотренная Законом № 111-ОЗ процедура направления гражданам предложений письменно подтвердить свое согласие на предоставление земельного участка в соответствии с очередностью, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в Перечень, регламентирована сроками: 1 месяц для ответа гражданина на направленное ему предложение, 45 дней с даты направления предложений гражданам о приобретении в собственность бесплатно земельных участков до направления в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, списка граждан с указанием подлежащих передаче конкретных земельных участков. В 1 проекте предусмотрена замена указанных сроков на 10 рабочих дней, в течение которого гражданин вправе дать согласие на получение в собственность земельного участка, а также 15 рабочих дней, в течение которых должен быть сформирован список граждан с указанием подлежащих передаче конкретных земельных участков. 2 проект предусматривает положения о праве выбора гражданином земельного участка из любых, указанных в перечне земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом. При этом список граждан с указанием подлежащих передаче конкретных земельных участков формируется исходя из очередности поступления и

регистрации заявлений граждан с письменным согласием на бесплатное предоставление в собственность одного из земельных участков, включенных в Перечень.

Обсуждался вопрос о введении в Закон 111-ОЗ в качестве необходимого условия бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, критерия нуждаемости в жилых помещениях. Введение критерия нуждаемости исключит применение меры поддержки многодетных граждан в виде бесплатного предоставления земельного участка с момента вступления в силу закона, изменяющего положения Закона № 111-ОЗ, что создаст неравные условия для многодетных граждан Ивановской области, и может иметь негативные социальные последствия. Данная мера также не решит проблему с обеспечением земельными участками граждан, стоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом № 111-ОЗ.

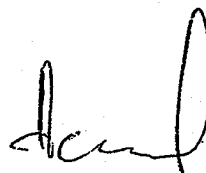
Общественным советом поддержана позиция Департамента о нецелесообразности введения критерия нуждаемости в закон.

После обсуждения члены Общественного совета поддержали 2 проект закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», с условием, что срок для подтверждения согласия на получение одного из предложенных гражданину земельных участков будет составлять не 10 рабочих дней со дня направления извещения с указанием сведений о земельных участках, включенных в Перечень, и предложением подтвердить свое согласие на бесплатное получение одного из предложенных земельных участков, а 30 дней либо 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления.

По итогам заседания Общественный Совет принял решение:

1. Избрать председателем Общественного совета Астраханцева Г.В., заместителем председателя Общественного совета Соловьева А.Ю., секретарем Общественного совета Салтыкову Н.В.
2. Избрать Салтыкову Н.В. для включения в составы комиссий по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей в Департаменте управления имуществом Ивановской области и комиссий по включению в кадровый резерв для замещения должностей государственной гражданской службы Ивановской области в Департаменте управления имуществом Ивановской области.
3. Утвердить Порядок проведения общественного обсуждения общественно значимых вопросов Общественным советом при Департаменте управления имуществом Ивановской области.
4. Поддержать проект закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», предусматривающий положения о праве выбора гражданином земельного участка из любых, указанных в Перечне земельных участков, представляемых гражданам в соответствии с Законом № 111-ОЗ с условием, что срок для подтверждения согласия на получение одного из предложенных гражданину земельных участков будет составлять не 10 рабочих дней со дня направления извещения с указанием сведений о земельных участках, включенных в Перечень, и предложением подтвердить свое согласие на бесплатное получение одного из предложенных земельных участков, а 30 дней либо 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления.

Председатель
Общественного Совета



Г.В. Астраханцев

Секретарь заседания



Н.В. Салтыкова