

ПРОТОКОЛ № 16

Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилых помещений по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43

О признании аукциона несостоявшимся

г. Иваново

«25» ноября 2022 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

Состав Комиссии:

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 4 члена комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества – нежилых помещений по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43 – **Департамент управления имуществом Ивановской области**, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Сведения о выставленном на аукцион имуществе: Помещения в нежилом здании:

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8439, назначение: нежилое, площадь 28,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 19 (запись регистрации: 37:24:010101:8439-37/040/2020-1 от 03.11.2020). Обременено договором аренды от 22.11.2021 № 16-1/2021, заключенным с АО «Ивгорэлектросеть» на срок по 21.11.2026 для использования в деятельности АО «Ивгорэлектросеть» в соответствии с присвоенным видом экономической деятельности по ОКВЭД.

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8220, назначение: нежилое, площадь 152,7 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 20,21б,38а,39 (запись регистрации: 37:24:010101:8220-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8239, назначение: нежилое, площадь 42,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 26,27 (запись регистрации: 37:24:010101:8239-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8234, назначение: нежилое, площадь 96,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 10 (запись регистрации: 37:24:010101:8234-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8236, назначение: нежилое, площадь 1,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 15г (запись регистрации: 37:24:010101:8236-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8235, назначение: нежилое, площадь 45,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 14,14г,14д,14и (запись регистрации: 37:24:010101:8235-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8237, назначение: нежилое, площадь 95,6 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 17 (запись регистрации: 37:24:010101:8237-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8238, назначение: нежилое, площадь 12,6 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 20 (запись регистрации: 37:24:010101:8238-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8242, назначение: нежилое, площадь 1,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 19 (запись регистрации: 37:24:010101:8242-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8442, назначение: нежилое, площадь 45,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 21,21а (запись регистрации: 37:24:010101:8442-37/040/2020-1 от 03.11.2020). Обременено договором аренды от 01.12.2020 № 20/2020, заключенным с ИП Блескиным Е.В. на срок по 01.12.2025 для использования в деятельности в соответствии с ОКВЭД: 86.10- Деятельность больничных организаций, 68.20.2 -аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, 86.21 -общая врачебная практика, 86.23 -стоматологическая практика, 86.90.9 -деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8118, назначение: нежилое, площадь 328,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8 (помещения 1 этажа № 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 6а, 6б, 6в, 6г, 14а, 14е, 14ж, 14з, 15, 15а, 15б, 15в, 18, 24, 24а, 24б, 25, 25а) (запись регистрации: 37-37-01/095/2014-284 от 05.03.2014);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8052, назначение: нежилое, площадь 2265,1 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 43 (запись регистрации: - 37-37-01/130/2008-350 от 26.06.2008). Обременено договором аренды от 09.02.2022 № 01/2022, заключенным с ООО «ВолгаТранс» на срок по 08.02.2027 для использования в целях организации и предоставления услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с назначением нежилого помещения.

Нежилое здание по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 43 в котором расположены указанные нежилые помещения, подлежащие приватизации, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не является самостоятельным объектом культурного наследия, а входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 25,31,33,37,37а,39,41/7,43,47,58,60,62,84,88,90,92,98,100,102).

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории указанного достопримечательного места утверждены постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2020 №858.

Начальная цена продажи нежилых помещений, на аукционе установлена на основании отчета независимого оценщика от 01.09.2022 № 317/09/22 в размере 26 565 841 (двадцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок один) рублей, с учетом НДС.

Заявки на участие в аукционе принимались с 18:00 21.10.2022 до 08:00 21.11.2022 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На момент окончания приема заявок, заявок на участие в аукционе не поступило.

Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 44 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с тем, что на аукцион по продаже нежилых помещений по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43, не было подано ни одной заявки на участие, **аукцион признается несостоявшимся.**

Члены Комиссии: Разова К.А. _____



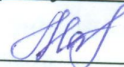
Сергеева Л.А. _____ отсутствует

Добрынина А.А. _____



Баженова М.В. _____ отсутствует

Мастракова А.В. _____



Щелканов А.Н. _____ отсутствует

отсутствует

Секретарь комиссии: Ерина М.В. _____

