



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» 07 2026 г.

г. Иваново

№ 332

**Об условиях приватизации нежилого помещения (арендатор –
ИП Туркин А.В.), расположенного по адресу: Ивановская область,
г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, находящегося
в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Туркина Андрея Владимировича (вх. № ДУИ-20-24 от 06.04.2026):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:040221:193, площадью 18,2 кв. м, 1 этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова д. 44, пом. 60,61 (далее – нежилое помещение), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Туркиным Андреем Владимировичем, ИНН 370261989818, ОГРНИП 304370219500200 (далее – ИП Туркин А.В.), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды от 01.04.2024 № 02/2024 имущества.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:040221:193, площадью 18,2 кв. м, 1 этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова д. 44, пом. 60, 61;

- находится в собственности Ивановской области (запись о регистрации от 17.11.2020 № 37:24:040221:193-37/040/2020-1) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

- на день подачи заявления находится во временном пользовании ИП Туркина А.В. непрерывно в течение более 2 лет в соответствии с договором аренды имущества от 01.04.2024 № 02/2024;

- на день подачи заявления задолженность по арендной плате у ИП Туркина А.В. по договору аренды имущества от 01.04.2024 № 02/2024 отсутствует;

- на основании распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.07.2011 № 489 включено в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение более 5 лет до дня подачи заявления.

3. Установить цену продажи нежилого помещения на основании отчета независимого оценщика - общества с ограниченной ответственностью «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» от 03.07.2026 № 03/10-726 в размере 1 365 839,34 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать девять рублей) 34 копейки, без учета налога на добавленную стоимость.

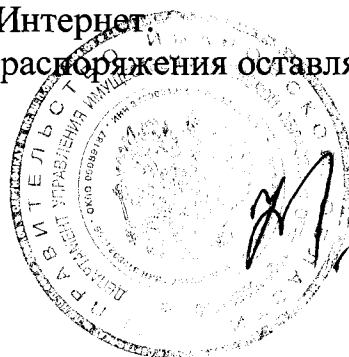
4. Установить в договоре купли-продажи способ оплаты цены продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. Оплата по договору осуществляется ИП Туркиным А.В. единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору покупателя.

5. Отделу распоряжения имуществом в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ИП Туркину А.В. настоящее распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемого нежилого помещения.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова