

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_\_

г. Иваново

**О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с изменением организационной структуры Департамента управления имуществом Ивановской области в соответствии с Указом Губернатора Ивановской области от 28.10.2021 № 144-уг «О внесении изменения в указ Губернатора Ивановской области от 03.03.2006 № 33-уг «Об утверждении структуры Департамента управления имуществом Ивановской области» приказываю:

Внести в Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества» следующие изменения:

1. В наименовании после слова «Продажа» дополнить словами «движимого и».

2. В пункте 1 после слова «Продажа» дополнить словами «движимого и».

3. В пункте 3 слова «отделу приватизации и анализа деятельности хозяйственных субъектов» исключить.

4. В Приложении к приказу:

4.1. В пункте 1.1.1. после слова «Продажа» дополнить словами «движимого и»;

4.2. В пункте 1.1.2. после слов «за продажей», «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

4.3. Раздел 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявители и условия предоставления арендуемого имущества.

1.2.1. Заявителями, обратившимися за получением государственной услуги, указанной в Административном регламенте, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=44EF544AE04DD5B178862C5C4B5031D27C888B43D51B75EF0BBA2E34EF39B36C60703F395419CE9BBB823516F0AF0C837EF3644928098A51ZF3CL) Федерального закона № 209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), обратившиеся с заявлением, составленным в письменной форме (далее - Заявитель) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в собственности Ивановской области:

- либо в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3BC19C7B9C07E5385373C5D794456156AC41E2538DDA3FA09CACE2B58DA650BD7B3622E11E4FA9FE9AA1AAADEEE757EAB0211BDEB8B0B513t5JAM) Федерального закона № 209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=3BC19C7B9C07E5385373C5D794456156AC41E2538CDE3FA09CACE2B58DA650BD7B3622E11E4FABF893A1AAADEEE757EAB0211BDEB8B0B513t5JAM) Федерального закона № 159-ФЗ;

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3BC19C7B9C07E5385373C5D794456156AC41E2538DDA3FA09CACE2B58DA650BD7B3622E11E4FA9FE9AA1AAADEEE757EAB0211BDEB8B0B513t5JAM) Федерального закона № 209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](consultantplus://offline/ref=3BC19C7B9C07E5385373C5D794456156AC41E2538CDE3FA09CACE2B58DA650BD7B3622E11D44FEA9DFFFF3FEA9AC5AEDAD3D1BD9tAJ5M) Федерального закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=3BC19C7B9C07E5385373C5D794456156AC41E2538CDE3FA09CACE2B58DA650BD7B3622E11E4FABF893A1AAADEEE757EAB0211BDEB8B0B513t5JAM) Федерального закона № 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=3BC19C7B9C07E5385373C5D794456156AC41E2538CDE3FA09CACE2B58DA650BD7B3622E11E4FAAF093A1AAADEEE757EAB0211BDEB8B0B513t5JAM) Федерального закона № 159-ФЗ;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

- либо в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=FAE7C5D4699991FA7B0B60EDA44FEAC98A3B6A2B8DEA0A4A6A16CD28BC6E814F11672DB2595B98CF865669773B905F128E2C9051E044E2C7g3i4M) Федерального закона № 209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества;

3) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=FAE7C5D4699991FA7B0B60EDA44FEAC98A3B6A2B8DEA0A4A6A16CD28BC6E814F11672DB2595B99CB835669773B905F128E2C9051E044E2C7g3i4M) Федерального закона № 209-ФЗ перечне государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](consultantplus://offline/ref=FAE7C5D4699991FA7B0B60EDA44FEAC98A3B6A2B8CEE0A4A6A16CD28BC6E814F11672DB25A50CE9CC60830247ADB521595309056gFiDM) Федерального закона № 159-ФЗ;

4) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления;

5) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

От имени физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц Заявителями могут быть представители, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4.4. В пункте 2.1. после слова «Продажа» дополнить словами «движимого и»;

4.5. В пункте 2.3.1., абзаце шестом пункта 2.4.1., абзаце втором пункта 2.4.2., абзаце первом, пятом, девятом пункта 2.6.1. слова «недвижимого» исключить;

### 4.6. В абзаце седьмом пункта 2.6.2. слово «008@adminet.ivanovo.ru» заменить словом «[dui@ivreg.ru](mailto:dui@ivreg.ru)»;

4.7. В абзаце третьем пункта 2.10. слова «недвижимого» исключить;

4.8. В абзаце третьем раздела 3, пунктах 3.1.1., 3.1.3. слова «недвижимого» исключить.

4.9. В пункте 3.1.6.:

4.9.1. в абзаце втором слова «отдел приватизации и анализа деятельности хозяйственных субъектов, отдел контроля и правовой работы» исключить;

4.9.2. в абзаце шестом слова «отдела приватизации и анализа деятельности хозяйственных субъектов, ответственному за рассмотрение принятых документов (далее - отдел приватизации)» заменить словами «отдела распоряжения имуществом, ответственному за рассмотрение принятых документов»;

4.9.3. в абзаце седьмом слова «отдела контроля и правовой работы, ответственному за правовое обеспечение деятельности Департамента» заменить словами «отдела распоряжения имуществом, ответственного за правовое обеспечение деятельности отдела распоряжения имуществом»;

4.9.4. в абзаце восьмом слова «отдела контроля и правовой работы» заменить словами «отдела реализации государственных программ, учета и отчетности»;

4.10. В абзаце пятом пункта 3.2.4. слова «отдела приватизации» заменить словами «отдела распоряжения имуществом»;

4.11. В пункте 3.2.5.:

4.11.1. в абзаце первом слова «при участии отдела приватизации», «недвижимого» исключить;

4.11.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Служебная записка с приложением заявления и документов, поступивших от заявителя, проходит юридическую экспертизу в отделе распоряжения имуществом в течение 3 дней со дня их получения специалистом, ответственным за правовое обеспечение деятельности отдела распоряжения имуществом (но не позднее 25-го дня с даты поступления заявления).»;

4.11.3. в абзаце третьем слово «недвижимого» исключить;

4.12. В абзаце втором пункта 3.2.6. слова «отдела приватизации» заменить словами «отдела распоряжения имуществом»;

4.13. В абзаце втором пункта 3.2.7.:

- слово «недвижимого» исключить;

- слова «отдела приватизации» заменить словами «отдела распоряжения имуществом»;

4.14. В пункте 3.3.1. слово «недвижимого» исключить;

4.15. В абзаце первом пункта 3.3.2. слова «отдела приватизации» заменить словами «отдела распоряжения имуществом»;

4.16. В пункте 3.3.3.:

- в абзаце первом слова «отдела приватизации» заменить словами «отдела распоряжения», слово «недвижимого» исключить, слова «отдела контроля и правовой работы» заменить словами «отдела реализации государственных программа, учета и отчетности»;

- в абзаце втором слова «отдела контроля и правовой работы» заменить словами «отдела реализации государственных программа, учета и отчетности»;

4.17. В пунктах 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7. слова «отдела контроля и правовой работы» заменить словами «отдела реализации государственных программа, учета и отчетности».

4.18. В абзаце первом пункта 3.4.2. слова «отдела приватизации» заменить словами «отдела распоряжения имуществом».

4.19. В пункте 3.4.3. слова «отдел приватизации» заменить словами «отдел распоряжения имуществом»;

4.20. В пункте 3.4.4. слова «отдела приватизации» заменить словами «отдела распоряжения имуществом»;

4.21. В разделе 3.5.:

4.21.1. в наименовании слово «недвижимого» исключить;

4.21.2. в пункте 3.5.2.:

- в абзаце первом слова «отдела приватизации» заменить словами «отдела распоряжения имуществом»;

- в абзаце втором, третьем слова «недвижимого» исключить.

4.22. В пунктах 4.1.1., 4.2.1. слова «начальником отдела контроля и правовой работы Департамента - статс-секретарем, а также заместителем начальника Департамента» заменить словами «начальником, заместителем начальника Управления земельно-имущественных отношений».

4.23. В абзаце пятом пункта 5.13. слова «по телефонам: 32-74-46, 30-00-39» заменить словами «по следующим телефонам: 32-51-04, 32-37-99, 41-13-77».

Начальник Департамента

управления имуществом

Ивановской области С.Ю. Рощин