*Слайд 1,2, 3 (Приветствие)*

Добрый день, уважаемые коллеги!

Меня зовут Рощин Сергей Юрьевич, я являюсь директором Департамента управления имуществом Ивановской области – центрального исполнительного органа государственной власти Ивановской области в сфере управления и распоряжения имуществом Ивановской области. И сегодня я представляю Вашему вниманию отчет по итогам работы Департамента за 2023 год.

*Слайд 4 (Управленческие решения).*

*Слайд 5 (состав Реестра Ивановской области)*

Процессы управления и распоряжения имуществом носят непрерывный характер и находят свое отражение в Реестре областного имущества. По состоянию на 01.01.2024 года Реестр содержит сведения об около пяти тысяч объектов недвижимости.

Основная часть (93%) объектов находится в пользовании областных организаций.

Количественный состав Реестра изменяется при принятии решений:

- о вовлечении имущества в хозяйственный оборот (в рамках исполнения пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 04.01.2017 № Пр-32),

- о списании имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению,

- о передаче имущества в рамках разграничения полномочий.

*Слайд 6 (передача объектов недвижимого имущества между публичными собственниками)*

Объем принятых управленческих решений Правительством Ивановской области по передаче имущества между различными уровнями публичной власти увеличился в 2 раза. Так, за 5 лет передано 352 объекта недвижимого имущества, из них только за последние 2 года - 240 объектов (68%).

Преобладающее количество объектов передается в муниципальную собственность (в 2023 году 93% всех осуществленных передач). В данном направлении ведется совместная работа с другими исполнительными органами государственной власти Ивановской области.

Хотелось бы отметить результаты деятельности учреждений здравоохранения в 2023 году по выявлению неиспользуемого имущества, закрепленного за областными организациями.

*Слайд 7 (Вовлечение в оборот высвободившихся*

*фельдшерско-акушерских пунктов в 2023 году)*

При реализации мероприятий региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения осуществлялисьприобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций отделений общей врачебной практики, фельдшерско-акушерских пунктов в связи с чем, часть имущества, находящегося на балансе областных учреждений здравоохранения стала невостребованной.

По итогам года в муниципальную собственность переданы 41 ФАП и 26 земельных участков.

*Слайд 8 (Передача транспортных средств в рамках реализации государственных программ Ивановской области)*

Аналогичная работа ведется также в отношении движимого имущества. В основном имущество принимается из федеральной собственности в рамках национальных проектов для реализации как региональных, так и муниципальных полномочий. Обеспечено поступление автомобилей скорой медицинской помощи на региональный уровень и школьных автобусов на муниципальный (в 2023 году в 15 муниципальных образований).

*Слайд 9 (Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан)*

Одним из видов вовлечения имущества в хозяйственный оборот является его предоставление в аренду.

Хотелось бы отдельно отметить предоставление в аренду имущества СМСП и самозанятым гражданам на льготных условиях из ежегодно обновляемого Перечня государственного имущества в рамках национального проекта.

По состоянию на 01.01.2024 Перечень состоит из 54 объектов (наибольшую часть в нем составляют ОКС), доля сданного в аренду имущества составила 81 % (для сравнения: 52% - в 2019).

Сам Перечень за 5 лет обновлен на 54%.

Для удобства предпринимателей на официальном сайте Департамента создан специальный раздел «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».

*Слайд 10 (Реализация и передача в аренду имущества Ивановской области).*

Также в аренду предоставляется имущество, находящееся в казне Также в аренду предоставляется имущество, находящееся в казне Ивановской области.

По состоянию на 01.01.2024 в аренду сдано 57 ОКС и 73 ЗУ. Из них в отношении 27 ОКС заключены договоры аренды по результатам проведенных аукционов в электронной форме.

При этом осуществляется согласование сделок по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении имущества, закрепленного за областными учреждениями (более 90% согласований приходится на сделки по аренде без проведения торгов в соответствии с федеральным законодательством).

В 2023 году в областной бюджет от передачи имущества в аренду привлечены доходы в размере 23,2 млн. руб.

Еще одним источником доходов областного бюджета является реализация имущества (в 2023 году - 54,4 млн. руб.). Всего в отчетном году реализовано 30 объектов, из них путем:

- приватизации имущества - 12 объектов;

- преимущественного права выкупа арендуемого имущества и земельных участков под объектами, являющимися частной собственностью - 5 объектов;

- продажи имущества из оперативного управления областных учреждений по постановлению Правительства Ивановской области № 99-па - 13 объектов.

Количество реализованных объектов, находящихся в оперативном управлении, в отчетном году увеличилось на 85% по сравнению с 2022 годом (2022 год - 7 объектов, 2023 год - 13). Данная тенденция сложилась по результатам совместной работы с ИОГВ и учреждениями: организация ВКС, разработка памяток и блок-схем по основным направлениям деятельности Департамента и направления их учреждениям для использования в работе.

*Слайд 11 (Доходы)*

*Слайд 12 (НСПД)*

Госпрограммой «Национальная система пространственных данных» НСПД к 2030 году планируется создание единой цифровой платформы пространственных данных и электронной картографической основы.

НСПД будет содержать данные о пространственных объектах, в том числе сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке.

Ивановская область включена в состав субъектов Российской Федерации внедряющих ФГИС «Единая цифровая платформа» НСПД в 2024-2025 годах.

*Слайд 13 (НСПД)*

Приоритетным направлением НСПД является координатное описание административных единиц:

- границ Ивановской области;

- границ муниципальных образований Ивановской области.

По состоянию на 01.01.2024 в ЕГРН внесены сведения об участках границ с Владимирской, Ярославской и Нижегородской областями.

*Слайд 14 (НСПД)*

По состоянию на 01.01.2024 году в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах:

- 21 муниципального образования, из них:

- 6 городских округов

- 5 муниципальных районов;

- 10 городских и сельских поселений.

*Слайд 15 (НСПД)*

В НСПД будут доступны сведения из документов территориального планирования и данные о границах зон с особыми условиями использования территорий.

В настоящее время в ЕГРН внесены данные о:

- границах зон с особыми условиями использования территории в отношении 554 объектов газораспределительной сети;

- 2221 границе населенного пункта;

- 1028 границах территориальных зон.

*Слайд 16 (НСПД)*

Наполнение ЕГРН осуществляется по результатам проведения комплексных кадастровых работ.

Законом Ивановской области об областном бюджете предусмотрены субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на проведение комплексных кадастровых работ в размере 15,2 млн. руб. на 2025 год и 73,5 млн. руб. на 2026 год.