



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» 12 2025 г.

№ 582

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания (арендатор –
ООО «Аристократ») по адресу: Ивановская область, г. Иваново,
ул. Батурина, д. 8, находящегося в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральные законы от 22.07.2008 № 159-ФЗ, от 21.12.2001 № 178-ФЗ), приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Аристократ» (вх. № ДУИ-2679-25 от 14.10.2025):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание площадью 2678,2 кв. м, к.н. 37:24:020102:55, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 8 (далее – Здание), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – обществом с ограниченной ответственностью «Аристократ», ИНН 3700007575, ОГРН 1233700005571 (далее – ООО «Аристократ»), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды от 12.09.2023 № 21/2023 имущества.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 37:24:020102:55, площадь 2678,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 8;

- находится в собственности Ивановской области (запись о регистрации от 19.01.2010 № 37-37-01/281/2009-661) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

- не включено в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

4. Установить в договоре купли-продажи способ оплаты цены продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. Оплата по договору осуществляется ООО «Аристократ» единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору покупателя.

5. Отделу распоряжения имуществом в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО «Аристократ» настоящее распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемого нежилого помещения.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова