*Слайд 1 (фото ДУИ)*

**\*\*\*\*\***

**Отчет о работе Департамента управления имуществом**

**Ивановской области за 2021 год**

Департамент управления имуществом Ивановской области является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области в сфере управления и распоряжения имуществом Ивановской области.

*Слайд 2 (таблица доходы)*

В рамках исполнения полномочий по управлению имуществом Ивановской области с целью пополнения областного бюджета неналоговыми доходами в 2021 году Департаментом проводилась работа по приватизации и использованию имущества.

В результате в областной бюджет было привлечено доходов в сумме около 50 млн. рублей, а именно:

1. Дивиденды по результатам деятельности 2021 года выплачены только АО «Газпром газораспределение Иваново» и АО «Водоканал» в размере 10,6 млн. руб.

ОГУП «Фармация » и ГУП «Центр-профи» перечислили часть прибыли за отчетный год в размере 1,7 млн. руб.

2. От сдачи в аренду имущества казны Ивановской области и земельных участков в 2021 году поступили доходы сумме 17,3 млн. рублей. В течение отчетного года заключено 9 договоров аренды в отношении 11 объектов капитального строительства и 6 земельных участков, расторгнуто 9 договоров аренды в отношении 19 объектов капитального строительства и 2 земельных участков.

Всего по состоянию на 01.01.2022 действует 100 договоров аренды, по которым из состава имущества казны предоставлено в аренду 37 объектов капитального строительства и 70 земельных участков.

3. От реализации областного имущества поступили денежные средства:

- по договорам купли-продажи арендуемого имущества с оплатой в рассрочку около 6,3 млн. рублей;

- от продажи объектов капитального строительства, находящихся на вещном праве областныхбюджетных учреждений, в размере 8,2 млн. рублей;

- от продажи движимого имущества, находящегося на вещном праве областных казенных учреждений, в размере 487 тыс. рублей;

- от продажи земельных участков 5,3 млн. руб.

Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2021 год не был утвержден.

*Слайд 3(управленческие решения Департамента)*

Процессы управления и распоряжения имуществом носят непрерывный характер и находят свое отражение в Реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и связаны со следующим:

* перераспределение имущества, закрепленного на вещном праве областных учреждений, предприятий;
* списание и продажа;
* передача имущества в рамках разграничения полномочий между различными уровнями публичной власти.

В 2021 году Департаментом приняты следующие управленческие решения:

- с целью обеспечения деятельности областных учреждений и предприятий Департаментом издано 175 распоряжений по изъятию (закреплению) имущества на праве оперативного управления, предоставлению (прекращению) земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования в отношении 16 объектов капитального строительства, 50 земельных участков и 5254 единиц движимого имущества;

- в связи с передачей имущества на иной уровень публичной собственности Департаментом издано 5 распоряжений в отношении 4 земельных участков и 1524 единиц движимого имущества;

- по установлению публичного сервитута в отношении 3 земельных участков в полосе отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Ивановской области;

- согласованы сделки по продаже имущества областных государственных учреждений в отношении 5 объектов недвижимости и 10единиц движимого имущества. За 2021 год реализовано 3 объекта недвижимого имущества и 7 единиц движимого имущества, по остальным объектам торги не состоялись;

- по результатам рассмотрения ходатайств о списании имущества, находящегося на балансе областных государственных учреждений, согласовано списание 9 объектов недвижимости и более 1031 единицы в отношении движимого имущества, непригодного для дальнейшего использования.

*Слайд 4 (передача в рамках разграничения полномочий)*

В рамках разграничения полномочий между различными уровнями публичной власти в 2021 году принято 18 распорядительных актов, согласно которым:

1) в областную собственность из федеральной принята часть административного, производственного здания, площадью 1345,7 кв. м, по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Радищева, д. 8 для АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области»; 800 экземпляров Православной энциклопедии для областных и муниципальных библиотек;

2) в областную собственность из муниципальной собственности принято 3 автомобильных дороги и 2 земельных участка под ними;

3) из областной собственности в муниципальную собственность передано 6 объектов недвижимого имущества, 7 земельных участков, 30 школьных автобусов, 8690 единиц движимого имущества для решения вопросов местного значения в сфере культуры, спорта и образования в рамках реализации государственных программ.

*Слайд 5 (реестр)*

По состоянию на 1 января 2022 в Реестре учтены сведения о 313 юридических лицах, включая:

 - 301 бюджетное, казенное, автономное учреждение;

- 2 государственных унитарных предприятия,

- 10 хозяйственных обществ.

В Реестре также учтены сведения о 5132 объектах недвижимого имущества, в том числе:

- о 3161 объекте капитального строительства (в том числе, в составе областной казны о 144 объектах);

- о 1971 земельном участке, общей площадью 91 519 557,99 кв.м (в том числе, в составе областной казны о 251 земельном участке).

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации, обновленные сведения о региональном имуществе ежегодно размещаются на официальном сайте Департамента в разделе «Реестр областного имущества».

*Слайд 6 (контроль и правовая деятельность)*

Департаментом в полной мере обеспечивается защита имущественных интересов Ивановской области.

В 2021 году было проведено 29 проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области 14 бюджетными учреждениями, государственным унитарным предприятием и 14 арендаторами. По обращениям исполнительных органов государственной власти проведен осмотр 16 объектов недвижимости.

По результатам проведенных в 2021 году проверок не выявлено ни одного случая нецелевого использования имущества Ивановской области. Правообладателям даны рекомендации по подготовке документов, необходимых для постановки объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет и осуществлению государственной регистрации прав.

Одновременно обращаем внимание, среди осмотренных объектов капитального строительства имеются объекты, находящиеся на балансе областных учреждений, которые последними не используются. В данном случае, учреждениям рекомендуется организовать работу по списанию неиспользуемых объектов, сдаче в аренду либо их продаже.

Однако следует учитывать, что вопрос о выделении денежных средств на списание учреждениями объектов капитального строительства может быть решен только во взаимодействии учреждений с исполнительными органами государственной власти, в подведомственности которых находятся такие учреждения.

В отчетном году Департамент:

- подготовил позицию по 10 делам по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости и по 36 судебным производствам о признании права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости;

- участвовал в 48 гражданско-правовых спорах, в том числе по выполнению контрагентами своих обязательств по договорам аренды и купли-продажи имущества Ивановской области, заключенным с Департаментом.

Департаментом в целях осуществления возврата бюджетных средств утверждено Положение о порядке, условиях и сроках проведения открытых электронных торгов по продаже имущества ООО «Коктейль», являющегося предметом залога для дальнейшей его реализации: нежилого помещения № 1001 площадью 1278,7 кв. м, нежилого помещения № 1003 площадью 156,5 кв. м, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Революции, д. 2/1.

*Слайд 7 (имущественная поддержка СМСП)*

В отчетном периоде Департаментом оказана имущественная поддержка 4 субъектам малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества казны Ивановской области - 4 объектов капитального строительства общей площадью 397 кв. м в аренду, льгота за весь период аренды составила 1,049 тыс. рублей.

Для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства продолжена работа по формированию и дополнению перечней имущества. В настоящее время Перечень областного имущества состоит из 52 объектов, из них передано в аренду 20 объектов. По состоянию на 01.01.2022 в перечни муниципального имущества включены 433 объекта.

*Слайд 8 (земельная политика)*

В рамках исполнения полномочий в сфере земельных отношений проводилось рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе земельных участков из одной категории в другую. По итогам принятия распоряжений Правительства Ивановской области изменена категория 6 земельных участков общей площадью 15,3 га.

Подготовлено 39 заключений Департамента на проекты документов территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области.

В целях последующего распоряжения имуществом Ивановской области на основании решений Департамента об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории образовано 12 земельных участков, изменен вид разрешенного использования 8 земельных участков.

По итогам рассмотрения заявлений собственников газораспределительных сетей распоряжениями Департамента утверждены границы зон с особыми условиями использования территории в отношении 141 объекта газораспределительной сети.

В ноябре 2011 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об участке границы между Ивановской и Ярославской областями. Протяженность границы между субъектами составила 181 км.

*Слайд 9 (ГБУ Ивановской области «Центр кадастровой оценки»)*

В 2021 году ГБУ Ивановской области «Центр кадастровой оценки» выполнены работы по определению кадастровой стоимости 411 406 земельных участков категории «земли населенных пунктов» на территории Ивановской области. Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Департамента от 27.01.2022 № 7.

С учетом предстоящей в 2022 году оценки всех учтенных в ЕГРН земельных участков(ориентировочно 509 427 объектов), в целях обеспечения экономической стабильности, результаты оценки земель населенных пунктов Ивановской области 2021 года к налогообложению будут применяться с 01.01.2023.

Посредством работы комиссии по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости земельных участков остальных пяти категорий земель, действующей при Департаменте, созданы условия по реализации прав на обращения всех заинтересованных лиц во внесудебном порядке.

*Слайд 10 (Приоритетные задачи)*

**Приоритетными задачами для Департамента являются:**

1. Эффективность управления и распоряжения государственным имуществом.

2. Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

3. Контроль наличия и использования по назначению областного имущества.

4. Оптимизация деятельности государственных унитарных предприятий.

5. Совершенствование нормативной правовой базы в сфере земельно-имущественных отношений.