



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 04 » 08 2024 г.

№ 562

г. Иваново

Об условиях приватизации нежилого помещения (арендатор – ИП Козеева В.П.) по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 8, помещения 50, 50а, 51, 52, 53, 54, 54а, 57, 58, 59, 59а, 60, 60а, 61, 62, находящегося в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральные законы от 22.07.2008 № 159-ФЗ, от 21.12.2001 № 178-ФЗ), приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Козеевой Валентины Павловны (вх. № ДУИ-2948-24 от 09.07.2024):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:020101:801, общей площадью 339,8 кв. м, подвал, адрес (местонахождение) объекта: г. Иваново, ул. Жиделева, д. 8, пом. 50, 50а, 51, 52, 53, 54, 54а, 57, 58, 59, 59а, 60, 60а, 61, 62 (далее – Нежилое помещение), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Козеевой Валентиной Павловной, ИНН 372800029943, ОГРНИП 304370231700124 (далее – ИП Козеева В.П.) преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды имущества Ивановской области от 30.10.2013 № 1, с условием соблюдения требований абзаца второго пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, кадастровый номер 37:24:020101:801, общая площадь 339,8 кв. м, подвал, адрес (местонахождение) объекта: г. Иваново, ул. Жиделева, д. 8, пом. 50, 50а, 51, 52, 53, 54, 54а, 57, 58, 59, 59а, 60, 60а, 61, 62;

- находится в собственности Ивановской области (запись о регистрации от 14.07.2015 № 37-37/001-37/001/006/2015-2824/1) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

- на день подачи заявления находится во временном пользовании ИП Козеевой В.П. непрерывно в течение более 1 года в соответствии с договором аренды имущества от 30.10.2013 № 1;

- на день подачи заявления задолженность по арендной плате у ИП Козеевой В.П. по договору аренды имущества от 30.10.2013 № 1 отсутствует;

- не включено в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- в отношении здания с кадастровым номером 37:24:020101:405, в котором расположено Нежилое помещение, установлено охранное обязательство собственника и иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище и школа колористов»: «Реальное училище, 1886 год, архитектор В.Ф. Сикорский, 1890 год, архитектор П.В. Троицкий» (г. Иваново, пр. Ленина, д. 33); «Школа колористов, 1898 год, архитектор С.В. Напалков» (г. Иваново, ул. Жиделева, д. 8, литер А) на основании распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.04.2016 № 70-о (распоряжение об утверждении охранного обязательства и паспорт памятника истории и культуры прилагаются к данному распоряжению).

3. Установить цену продажи нежилого помещения на основании отчета независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «Профи» от 21.08.2024 № 718/08/24 в размере 8 364 863 (восемь миллионов трехсот шестидесяти четырех тысяч восьмисот шестидесяти трех) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить в договоре купли-продажи способ оплаты цены продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. Оплата по договору осуществляется ИП Козеевой В.П. одновременно

или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору покупателя.

5. Отделу распоряжения имуществом в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ИП Козеевой В.П. настоящее распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемого нежилого помещения.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в информационном издании «Ивановская газета», на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Приложение:

1. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.04.2016 № 70-о;
2. Паспорт памятника истории и культуры.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин