

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

37:26:020204

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов),
являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории **28.08.2023**

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике:

Муниципальное казенное учреждение городского округа Тейково «Служба заказчика», 1123704000529, 3704006692

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя,
основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): **Мохова Елена Викторовна**

Страховой номер индивидуального лицевого счета: **07968093733**

Контактный телефон: **89051069520**

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: **155040, Ивановская область, г.Тейково,
ул.Октябрьская, д.2в, офис 3/6; e-mail: zeyn28.12@mail.ru**

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ», рег.
номер СРО КИ №007 от 30.12.2019г**

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **405**

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: **ООО «Землемер» ИНН/КПП
3704570531/370401001**

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

муниципальный контракт № 50/23 от 19.07.2023

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

Пояснительная записка

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-158242596, от 10.07.2023

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории Система координат МСК 37

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>21.08.2023</u>		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра знака	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	287 - пп	1 класс	288366.45	2187533.81	Не обнаружен	Не обнаружен	Не обнаружен
2	290 - пп	1 класс	288299.80	2188238.20	Не обнаружен	Не обнаружен	Не обнаружен
3	304 - пп	1 класс	289919.73	2186366.53	Не обнаружен	Не обнаружен	Не обнаружен

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D5	Государственном реестре средств измерений № 41142-09, действителен до 19.03.2024	свидетельство С-ГКФ/20-03-2023/231688328
2	Аппаратура геодезическая спутниковая ЮГ С-82	Номер в госреестре 64207-16, действителен 1 год, действителен до 14.06.2024	свидетельство №С-ГКФ/15-06-2023/254219686
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	Номер в госреестре 75443-19, действителен 1 год, действителен до 21.02.2024	свидетельство №С-ГСХ/22-02-2023/226273223

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

1. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ В результате комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 37:26:020204 уточнено местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 37:26:020204:9,37:26:020204:2, 37:26:020204:7 В результате работ меняется конфигурация и площадь участков, для того что бы не допустить нарушения Земельного кодекса ст.11.9 п.6, а именно «Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.»
При проведении полевых измерений и дальнейшей камеральной обработке полевых измерений, с использованием данных ЕГРН (КПТ), а так же, путем

Пояснительная записка

сличения местоположения земельного участка на местности и в публичной кадастровой карте с подложкой космических снимков Esri выявлено расхождение фактического местоположения земельного участка и сведений о местоположении данного земельного участка в ЕГРН. При повторном контрольном замере границ наличие реестровой ошибки в сведениях ЕГРН относительно земельных участков 37:26:020204:9,37:26:020204:2, 37:26:020204:7 подтвердилась. В результате пересчета координат конфигурация и площадь земельных участков изменилась.

2. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке В карту-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (КПТ), на территории кадастрового квартала 37:26:020204 расположены 2 объекта капитального строительства. В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 37:26:020204 осуществлено: - установление местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости — 1 шт.

3. Пояснительная записка В ходе выполнения Комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 37:26:020204 были проведены следующие работы:

- исправлены реестровые ошибки в отношении 3 границ земельных участков.
- установлено местоположение на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости — 1 шт.
- местоположение одного ОКС 37:26:020204:121 фактически соответствует сведениям содержащимся в ЕГРН

Сведения об уточняемых земельных участках

Сведения об образуемых земельных участках

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:26:020204:9**

Зона № _____

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	289495.66	2188456.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	-	-	289487.43	2188534.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	-	-	289481.99	2188585.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	-	-	289479.92	2188585.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	-	-	289479.27	2188585.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	-	-	289448.41	2188580.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	-	-	289443.31	2188579.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	-	-	289448.64	2188526.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3	4	5	6	7	8
9	-	-	289455.83	2188456.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	-	-	289462.88	2188451.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	-	-	289465.06	2188450.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	-	-	289489.20	2188453.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	-	-	289495.66	2188456.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	-	-	289476.40	2188452.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	-	-	289476.33	2188453.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	-	-	289476.13	2188453.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	-	-	289475.83	2188453.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	-	-	289475.46	2188454.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	-	-	289475.06	2188454.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	-	-	289474.67	2188453.90	Метод спутниковых	0.10	-

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3	4	5	6	7	8
					геодезических измерений (определений)		
20	-	-	289474.37	2188453.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	-	-	289474.17	2188453.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	-	-	289474.10	2188452.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	-	-	289474.17	2188452.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	-	-	289474.36	2188452.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	-	-	289474.66	2188451.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	-	-	289475.04	2188451.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	-	-	289475.44	2188451.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	-	-	289475.82	2188451.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	-	-	289476.12	2188452.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	-	-	289476.33	2188452.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3	4	5	6	7	8
13	-	-	289476.40	2188452.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:26:020204:9**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	78.65	-	-
2	3	51.99	-	-
3	4	2.10	-	-
4	5	0.66	-	-
5	6	31.35	-	-
6	7	5.18	-	-
7	8	52.65	-	-
8	9	70.92	-	-
9	10	8.28	-	-
10	11	2.56	-	-
11	12	24.30	-	-
12	1	7.04	-	-
13	14	0.40	-	-
14	15	0.40	-	-
15	16	0.40	-	-
16	17	0.40	-	-
17	18	0.40	-	-
18	19	0.41	-	-
19	20	0.40	-	-
20	21	0.39	-	-
21	22	0.40	-	-

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3	4	5
22	23	0.40	-	-
23	24	0.41	-	-
24	25	0.40	-	-
25	26	0.40	-	-
26	27	0.40	-	-
27	28	0.40	-	-
28	29	0.40	-	-
29	30	0.41	-	-
30	13	0.40	-	-

**3. Характеристики уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:26:020204:9**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	5141±25.10
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	ΔP = 3,5 *0.1√ 5141=25,1
3	Иные сведения	-

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:26:020204:2**

Зона № _____

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	-	-	289475.12	2188624.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	-	-	289468.32	2188685.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	-	-	289468.06	2188687.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	-	-	289434.09	2188683.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	-	-	289439.30	2188619.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	-	-	289440.67	2188619.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	-	-	289474.97	2188624.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	-	-	289475.12	2188624.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:26:020204:2**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	32	61.24	-	-
32	33	2.26	-	-
33	34	34.19	-	-
34	35	63.76	-	-
35	36	1.38	-	-
36	37	34.55	-	-
37	31	0.15	-	-

**3. Характеристики уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:26:020204:2**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	2236±16.50
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.1 \sqrt{2236} = 16,5$
3	Иные сведения	-

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:26:020204:7**

Зона № _____

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
38	-	-	289470.25	2188693.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	-	-	289461.33	2188692.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	-	-	289437.32	2188691.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	-	-	289432.74	2188693.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	-	-	289412.09	2188918.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	-	-	289411.96	2188924.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	-	-	289413.26	2188927.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	-	-	289445.84	2188930.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3	4	5	6	7	8
38	-	-	289470.25	2188693.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:26:020204:7**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
38	39	8.95	-	-
39	40	24.06	-	-
40	41	4.92	-	-
41	42	226.09	-	-
42	43	6.27	-	-
43	44	3.57	-	-
44	45	32.67	-	-
45	38	237.89	-	-

**3. Характеристики уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:26:020204:7**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8563±32.40
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.1 \sqrt{8563} = 32,4$
3	Иные сведения	-

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание
кадастровый номер (обозначение) 37:26:020204:6**

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	10	-	-	-	289461.34	2188639.66	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	20	-	-	-	289460.39	2188648.84	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	30	-	-	-	289462.03	2188648.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	40	-	-	-	289461.62	2188652.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	50	-	-	-	289466.35	2188653.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	60	-	-	-	289464.21	2188675.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								измерений (определений)		
-	70	-	-	-	289457.89	2188675.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	80	-	-	-	289457.08	2188683.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	90	-	-	-	289444.94	2188682.77	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	100	-	-	-	289445.12	2188680.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	110	-	-	-	289443.87	2188680.57	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	120	-	-	-	289444.12	2188678.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	130	-	-	-	289443.83	2188678.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	140	-	-	-	289446.94	2188647.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	150	-	-	-	289448.34	2188647.60	-	Метод спутниковых геодезических	0.10	-

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

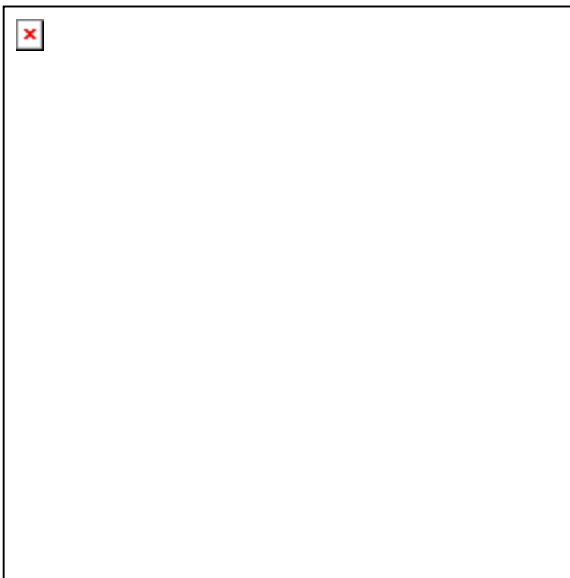
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								измерений (определений)		
-	160	-	-	-	289449.10	2188638.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	10	-	-	-	289461.34	2188639.66	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 37:26:020204:6

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:26:020204:2
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:26:020204
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ивановская область, г Тейково, ул Октябрьская, д 30
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	-

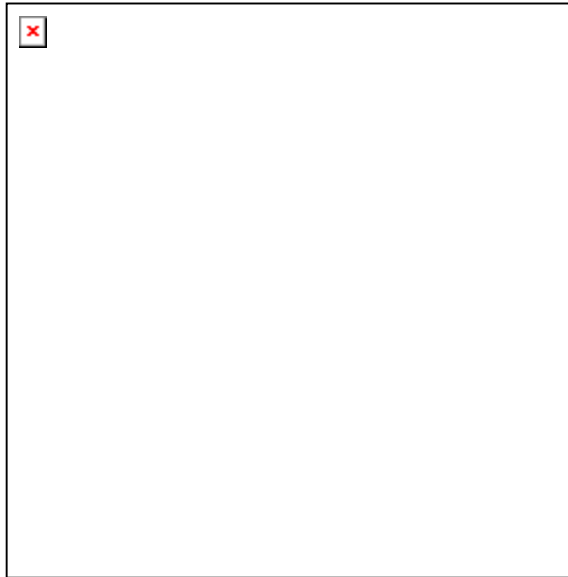
**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

Схема границ земельных участков



Условные обозначения приведены в приложении

Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены в приложении