

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилого здания с земельным участком по адресу Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д.7 посредством публичного предложения

Об итогах продажи имущества посредством публичного предложения

г. Иваново

«13» января 2023 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

Состав Комиссии:

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества – нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д.7– **Департамент управления имуществом Ивановской области**, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Объект приватизации, выставляемый на торги посредством публичного предложения в электронной форме: нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 15.01.2010 № 37-37-11/079/2009-085 и от 13.02.2015 № 37-37/001-37/011/001/2015-1909/1), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

Сведения о нежилом здании: контора Савинского лесничества, кадастровый номер 37:16:020106:366, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 60,5 кв.м (далее - здание).

Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:16:020106:42 площадью 721 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для размещения конторы Савинского лесничества (далее - земельный участок).

На земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта

(план) объекта землеустройства от 01.10.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 03.03.2017 № 103 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Цена первоначального предложения установлена равной начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме в размере 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе:

здания – 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей, с учетом НДС;
земельного участка – 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» составляет 25 600 (двадцать пять тысяч шестьсот) рублей, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Величина повышения цены «шаг аукциона», в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», установлена в размере 12 800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей.

Цена отсечения составляет 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей.

Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения принимались с 18:00 02.12.2022 до 09:00 09.01.2023 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок зарегистрированы заявки от претендентов:

Номер заявки	Наименование участника	ИНН	Дата и время подачи заявки
7361	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "МИР ЗАПЧАСТЕЙ И СЕРВИСА"	3725006598	08.12.2022 15:58:07

Общее количество поступивших и зарегистрированных заявок – 1 (одна) заявка.

Отозванных заявок нет.

По состоянию на 10-00 13.01.2023 задаток участника ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "МИР ЗАПЧАСТЕЙ И СЕРВИСА" на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, не поступил.

По результатам рассмотрения единственной заявки на участие в продаже путем голосования Комиссией принято решение: на основании подпункта 4 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" отказать в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "МИР ЗАПЧАСТЕЙ И СЕРВИСА" в связи тем, что поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Результаты голосования членов комиссии:

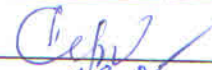
ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Разова К.А.	
Сергеева Л.А.	
Ерина М.В.	
Добрынина А.А.	
Баженова М.В.	

В соответствии с подпунктом «а» пункта 102 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником продажи нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д.7, **продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.**

Члены Комиссии: Разова К.А.



Сергеева Л.А.



Добрынина А.А.



Баженова М.В.



Мастракова А.В.

отсутствует

Щелканов А.Н.

отсутствует

Секретарь комиссии: Ерина М.В.

