



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.06 2021 г.

№ 136

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания
(арендатор – ООО «Инжспецстройсервис») по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 52,
находящегося в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральные законы от 22.07.2008 № 159-ФЗ, от 21.12.2001 № 178-ФЗ), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Инжспецстройсервис» (вх. № ДУИ-984-21 от 26.03.2021):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание площадью 292,3 кв. м, не являющееся самостоятельным объектом культурного наследия, а входящим в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 52 (далее – нежилое здание), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – обществом с ограниченной ответственностью «Инжспецстройсервис», ОГРН 1033700053221, ИНН 3729025866 (далее – ООО «Инжспецстройсервис») преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды от 20.11.2002 № 490/2002.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.1. Нежилое здание находится в собственности Ивановской области

(запись регистрации от 03.06.2005 № 37-37-01/091/2005-282), и входит в состав имущества казны Ивановской области;

2.2. Сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:
административное здание, кадастровый номер 37:24:020107:43, назначение: нежилое, площадь 292,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0.

3. Установить цену продажи нежилого здания на основании отчета независимого оценщика ООО «Гарант-Профи» от 28.05.2021 № 161/05/21 в размере 11394456 (одиннадцати миллионов трехсот девяноста четырех тысяч четырехсот пятидесяти шести) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

4. Отделу приватизации и анализа деятельности хозяйственных субъектов в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО «Инжспецстройсервис» данное распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемого нежилого здания.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи арендуемого нежилого здания:

срок рассрочки оплаты цены продажи нежилого здания – 5 лет, оплату посредством ежемесячных выплат в равных долях;

начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения.

6. Отделу распоряжения имуществом осуществить необходимые действия по расторжению договора аренды от 20.11.2002 № 490/2002 с момента внесения в единый государственный реестр записи о регистрации за ООО «Инжспецстройсервис» права собственности.

7. В случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства – ООО «Инжспецстройсервис» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, установленным статьей 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, нежилое здание подлежит приватизации в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Департамента управления имуществом Ивановской области Е.А. Огурцову.

9. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в информационном

издании «Ивановская газета», на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Начальник Департамента
управления имуществом
Ивановской области



С.Ю. Роцин