



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» 07 2026 г.

№ 318

г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых помещений (арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Академия боевых искусств «Будосан»») по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литер АЗ, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Академия боевых искусств «Будосан»» (вх. № ДУИ-2492-24 от 24.04.2026):

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области следующие помещения, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44:

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:703, площадью 5,2 кв. м, 1-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литер АЗ, пом.65;

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:705, площадью 9,9 кв. м, 1-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литер АЗ, пом.70;

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:711, площадью 13,0 кв. м, 1-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литер АЗ, пом.56;

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:712, площадью 52,1 кв. м, 1-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом.60, 61;

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:718, площадью 152,2 кв. м, 2-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом.94;

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:719, площадью 24,6 кв. м, 2-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом.94а, 94б

(далее – нежилые помещения), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – обществом с ограниченной ответственностью «Академия боевых искусств «Будосан»» ИНН 3702193292, ОГРН 1183702002307 (далее – ООО «Академия боевых искусств «Будосан»»), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды от 22.08.2022 № 08/2022 имущества.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:703, площадью 5,2 кв. м, 1-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом.65 (находится в собственности Ивановской области: запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области 37:24:010152:703-37/040/2020-1 от 18.12.2020 и входит в состав имущества казны Ивановской области);

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:705, площадью 9,9 кв. м, 1-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом.70 (находится в собственности Ивановской области: запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области, 37:24:010152:705-37/040/2020-1 от 18.12.2020 и входит в состав имущества казны Ивановской области);

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:711, площадью 13,0 кв. м, 1-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом.56 (находится в собственности Ивановской области: запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области 37:24:010152:711-37/040/2020-1 от 18.12.2020 и входит в состав имущества казны Ивановской области);

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:712, площадью 52,1 кв. м, 1-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом.60, 61 (находится в собственности Ивановской области: запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области 37:24:010152:712-37/040/2020-1 от 18.12.2020 и входит в состав имущества казны Ивановской области);

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:718, площадью 152,2 кв. м, 2-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом.94 (находится в собственности Ивановской области: запись о государственной регистрации права собственности

Ивановской области, 37:24:010152:718-37/040/2020-1 от 18.12.2020 и входит в состав имущества казны Ивановской области);

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:719, площадью 24,6 кв. м, 2-й этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, литера АЗ, пом.94а, 94б (находится в собственности Ивановской области: запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области, 37:24:010152:719-37/040/2020-1 от 18.12.2020 и входит в состав имущества казны Ивановской области);

- на день подачи заявления находится во временном пользовании ООО «Академия боевых искусств «Будосан» непрерывно в течение более 2 лет в соответствии с договором аренды имущества от 22.08.2022 № 08/2022;

- на день подачи заявления задолженность по арендной плате у ООО «Академия боевых искусств «Будосан» по договору аренды имущества от 22.08.2022 № 08/2022 отсутствует;

- на основании распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.02.2021 № 61 включено в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение более 5 лет до дня подачи заявления.

3. Установить цену продажи нежилых помещений на основании отчета независимого оценщика - общества с ограниченной ответственностью «Профи» от 13.06.2026 № 71/06/2026:

- нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:703 в размере: 164 631,0 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать один) рубль 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:705 в размере: 313 432,0 (триста тринадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:711 в размере: 411 577,0 (четырееста одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:712 в размере: 1 649 476,0 (один миллион шестьсот сорок девять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:718 в размере: 4 593 449,0 без учета налога на добавленную стоимость (четыре миллиона пятьсот девяносто три тысячи четыреста сорок девять) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилое помещение, к.н. 37:24:010152:719 в размере: 742 437,0 (семьсот сорок две тысячи четыреста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость

общей стоимостью 7 875 002,0 (семь миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч два) рубля 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить в договоре купли-продажи способ оплаты цены продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. Оплата по договору осуществляется ООО «Академия боевых искусств «Будосан» единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору покупателя.

5. Отделу распоряжения имуществом в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО «Академия боевых искусств «Будосан» настоящее распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемых нежилых помещений.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова