



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» 02 2026 г.

№ 53

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу:
Ивановская область, Кинешемский район, д. Лагуниха, ул. Торговая, д. 6,
находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области здание площадью 170,8 кв. м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено здание, по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Лагуниха, ул. Торговая, д. 6.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/031/2013-800, 37-37-05/031/2013-799) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о здании, подлежащем приватизации:

нежилое здание - фельдшерско-акушерский пункт, кадастровый номер 37:07:033601:166, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 170,8 кв. м (далее - здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:07:033601:71 площадью 597 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: мед. пункт (далее - земельный участок).

На весь земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (реестровый номер границы: 37:07-6.678 (вид зоны по документу: водоохранная зона р. Елнать, Кинешемский муниципальный р-н, Ивановская обл.; тип зоны: водоохранная зона), реестровый номер границы: 37:07-6.679 (вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса р. Елнать, Кинешемский муниципальный р-н, Ивановская обл.; тип зоны: прибрежная защитная полоса).

3. Установить способ приватизации - продажа здания одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи здания одновременно с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 25.12.2026 № P25/221 в размере 1 595 272 (одного миллиона пятисот девяноста пяти тысяч двухсот семидесяти двух) рублей, в том числе:

здания – 1 355 981 (одного миллиона трехсот пятидесяти пяти тысяч девятисот восьмидесяти одного) рубля, с учетом НДС;

земельного участка – 239 291 (двухсот тридцати девяти тысяч двухсот девяноста одного) рубля.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи здания с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе здания с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации здания с момента подписания акта приема-передачи здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на здание и земельный участок;

по сохранению назначения здания с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на них.

по соблюдению ограничений (обременений) прав, установленных пунктом 2 распоряжения.

6. Отделу распоряжения имуществом управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на

официальном сайте Департамента управления имуществом Ивановской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Член Правительства Ивановской
области - директор Департамента
управления имуществом Ивановской области**



Н.Л. Бусова