



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 07 2026 г.

г. Иваново

№ 354

**Об изменении способа и условий приватизации
находящегося в государственной собственности Ивановской области
нежилого помещения по адресу: Ивановская область, Кинешемский район,
г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 12, пом. 1001**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год, утверждённым распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп, в связи с признанием аукциона по продаже государственного имущества, составляющего казну Ивановской области, дважды несостоявшимся (протоколы заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, от 26.06.2026 № 48 и от 17.04.2026 № 26):

1. Изменить способ и условия приватизации находящегося в государственной собственности Ивановской области нижеуказанного имущества (далее – Имущество):

– помещение (назначение: нежилое; наименование: Встроенное помещение – пищеблок, расположенное в пятиэтажном жилом доме (лит. А); площадь: 58,7 кв.м; кадастровый номер 37:07:010403:352; этаж № 1; местоположение: Ивановская область, р-н Кинешемский, г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 12, пом. 1001).

Имущество находится в собственности Ивановской области (запись регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-023) и входит в состав имущества казны Ивановской области.

2. Установить:

способ приватизации Имущества – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене;

цену первоначального предложения в размере 662 312,00 (шестьсот шестьдесят две тысячи триста двенадцать рублей 00 копеек), с учётом НДС, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (от 27.07.2026 № Р26/134);

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 66 231,00 (шестьдесят шесть тысяч двести тридцать один рубль 00 копеек);

величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», («шаг аукциона») в размере 33 115,00 руб. (тридцать три тысячи сто пятнадцать рублей 00 копеек);

минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество (цену отсечения), в размере 331 156,00 руб. (триста тридцать одна тысяча сто пятьдесят шесть рублей 00 копеек), с учётом НДС.

3. Установить, что организатором продажи Имущества посредством публичного предложения выступает Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

4. Отделу распоряжения имуществом Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента управления имуществом Ивановской области и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

по итогам приватизации Имущества заключить договор купли-продажи имущества с победителем продажи посредством публичного предложения, обеспечить передачу ему Имущества и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на Имущество.

5. Признать утратившим силу распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 27.02.2026 № 92 «Об условиях приватизации помещения по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 12, пом. 1001, находящегося в собственности Ивановской области».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской
области - директор Департамента
управления имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова