



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.03.2026 № 26-рп

г. Иваново

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 19/21, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области здание площадью 374 кв. м, не используемое по назначению с одновременным отчуждением земельного участка площадью 1028 кв. м, на котором расположено здание по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 19/21.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 14.12.2023 № 37:24:010169:71-37/073/2023-3, 37:24:010169:19-37/073/2023-1) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о здании, подлежащем приватизации:

здание, кадастровый номер: 37:24:010169:71, назначение: нежилое, наименование: призывной пункт, площадь: 374 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 19/21 (далее – нежилое здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:24:010169:19, площадью 1028 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: военкомат Советского района, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 19/21 (далее – земельный участок).

На весь земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: приказы Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)» от 23.06.2020 № 599-п, от 15.01.2024 № 14-П;

на часть земельного участка площадью 29 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

на часть земельного участка площадью 9 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» от 21.08.2019 № 1080.

3. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 25.12.2025 № Р25/219 в размере 7 458 308 (семи миллионов четырехсот пятидесяти восьми тысяч трехсот восьми) рублей, в том числе:

нежилого здания – 6 339 562 (шести миллионов трехсот тридцати девяти тысяч пятисот шестидесяти двух) рублей, с учетом НДС;

земельного участка – 1 118 746 (одного миллиона ста восемнадцати тысяч семисот сорока шести) рублей.

5. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

обеспечить передачу здания с земельным участком победителю аукциона и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Предусмотреть в договоре купли-продажи имущества обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский