



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 08 2022 г.

№ 246

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу:
Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50,
находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 145-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2022 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание площадью 138,8 кв.м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 12.06.2013 № 37-37-09/158/2013-352 и от 10.07.2018 № 37:14:010106:481-37/047/2018-1), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:

гараж, кадастровый номер 37:14:010106:237, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 138,8 кв.м, адрес (местоположение): Ивановская область,

Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50/1 (далее - здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:14:010106:481 площадью 1324 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: отдельно стоящий гараж, адрес (местоположение): Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50 (далее - земельный участок).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 37:14-6.131 от 14.07.2017.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 37:14:010106:482.

На земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 10.07.2018; Реквизиты документа – основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны от 01.03.2017 № 6/н выдан ОАО Объединенные электрические сети.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания, одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания, одновременно с земельным участком, на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 11.08.2022 № 3460/1478/2 в размере 404400 (четыреста четыре тысячи четыреста) рублей, в том числе:

нежилого здания - 32400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей, с учетом НДС;

земельного участка - 372000 (триста семьдесят две тысячи) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилой здание и земельный участок;

по соблюдению ограничений (обременений) прав, установленных пунктом 2 распоряжения.

6. Признать утратившим силу распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 04.12.2019 № 398 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50, находящихся в собственности Ивановской области».

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Департамента управления
имуществом Ивановской области**

