

*от руки  
а.в.в.в.в.*



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от «*11*» *05* 20*18*г.

№ *31-к*

г. Иваново

**Об утверждении примерных форм договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, находящегося в собственности Ивановской области, гарантийного письма**

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 02.11.2017 № 395-п «Об утверждении Порядка принятия государственными унитарными предприятиями Ивановской области и автономными, бюджетными и казёнными учреждениями Ивановской области решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казёнными учреждениями Ивановской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области»,

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Утвердить примерную форму договора аренды имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казёнными учреждениями Ивановской области (Приложение 1 к настоящему приказу).

2. Утвердить примерную форму договора аренды имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казёнными учреждениями Ивановской области (объекта культурного наследия) (Приложение 2 к настоящему приказу).

3. Утвердить примерную форму договора безвозмездного пользования имуществом, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного

управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казёнными учреждениями Ивановской области (Приложение 3 к настоящему приказу).

4. Утвердить примерную форму договора безвозмездного пользования имуществом, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казёнными учреждениями Ивановской области (объекта культурного наследия) (Приложение 4 к настоящему приказу).

5. Утвердить примерную форму гарантийного письма государственного унитарного предприятия Ивановской области, за которым имущество, находящееся в собственности Ивановской области закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и автономного, бюджетного, казённого учреждения Ивановской области, за которым имущество, находящееся в собственности Ивановской области закреплено на праве оперативного управления, подтверждающего, что имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, сооружения, свободно от прав третьих лиц и соответствует требованиям пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при передаче имущества Ивановской области в аренду (безвозмездное пользование) без торгов (Приложение 5 к настоящему приказу).

**Начальник Департамента  
управления имуществом  
Ивановской области**



**Ю.Ю. Антонова**

***Примерная форма договора аренды недвижимого имущества,  
находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на  
праве хозяйственного ведения или оперативного управления за  
государственными унитарными предприятиями Ивановской области,  
на праве оперативного управления за бюджетными, автономными и  
казенными учреждениями Ивановской области***

**Согласовано:**

Департамент управления имуществом  
Ивановской области

\_\_\_\_\_  
(должность лица, уполномоченного  
на согласование договора)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

Г. \_\_\_\_\_  
(место подписания)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование Предприятия или  
Учреждения), в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО),  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава или иного  
документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор  
аренды), именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ (полное наименование или ФИО арендатора),  
в лице, действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава или  
иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего  
договор аренды), именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,  
при совместном упоминании «Стороны», («на основании п. \_\_\_\_ ч.1, п.  
\_\_\_\_ ч.3 ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите  
конкуренции» или «в соответствии с протоколом заседания Комиссии по  
проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров  
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления  
имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения

и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 201\_ №\_\_\_ «Об итогах аукциона») заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области - \_\_\_\_\_ (например здание, нежилые помещения сооружение), согласно Приложению 3, (далее – недвижимое имущество), \_\_\_\_\_ (указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости) рыночной стоимостью \_\_\_\_\_ руб. по состоянию на \_\_\_\_\_ в соответствии с отчетом от \_\_\_\_\_ №\_\_\_ \_\_\_\_\_ (наименование исполнителя работ по оценке имущества Ивановской области, проведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), для использования под \_\_\_\_\_ (целевое использование имущества).

1.2. Срок аренды – с \_\_\_\_\_ на неопределенный срок (иной предусмотренный договором срок).

1.3. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма – передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Сторонами в количестве экземпляров Договора.

Акт приёма - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

## **2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Арендатору по акту приёма – передачи.

2.1.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или арендуемого недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.6. В случае освобождения Арендатором недвижимого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента освобождения Арендатором недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Арендодателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.8. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование недвижимого имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2.2.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно - технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им недвижимого имущества, требования к антитеррористической защищенности арендуемого недвижимого имущества.

2.2.5. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и порядок их эксплуатации, установленный договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Арендодателем и Арендатором.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества (*в случае аренды нежилых помещений – «и мест общего пользования»*), внутренних дворов здания. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и

переоборудования недвижимого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а недвижимое имущество приведено в прежний вид за его счёт в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

В случае проведения разрешенной перепланировки арендуемого недвижимого имущества подготовить за свой счет технический план и внести изменения в единый государственный реестр недвижимости и предоставить Арендодателю выписку из единого государственного реестра недвижимости.

2.2.8. Своевременно производить за свой счёт текущий *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальный»)* ремонт арендуемого недвижимого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя, *(в случае аренды нежилых помещений - «возмещать Арендодателю пропорционально арендуемой площади его расходы по текущему (в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальному»)* ремонту здания *(включая ремонт фасада, крыши, мест общего пользования), инженерно - технических коммуникаций»)*.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду помещений или их части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя, согласованного с Департаментом управления имуществом Ивановской области, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.10. Арендатор обязан ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей.

2.2.11. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемое недвижимое имущество в случаях проведения проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя.

2.2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении недвижимого имущества *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*. Сдать Арендодателю

недвижимое имущество по акту приёма - передачи. Акт приёма - передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.13. В случае оставления Арендатором недвижимого имущества он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им, являющегося его обязанностью текущего *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитального»)* ремонта недвижимого имущества по результатам инвентаризации.

2.2.14. При расторжении (прекращении) Договора освободить арендуемое недвижимое имущество не позднее трёх дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.15. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.16. Застраховать арендуемое недвижимое имущество на весь срок аренды за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.2.17. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.18. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за свой счет *(в случае, если договор заключен на срок 1 год и более)*.

### **3. Порядок возврата недвижимого имущества Арендодателю**

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания действия настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества составляется акт приёма-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Недвижимое имущество считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приёма - передачи.

3.4. Недвижимое имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту приема - передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и

интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные улучшения недвижимого имущества являются собственностью Арендатора.

#### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размеры арендной платы устанавливаются в соответствии с *(нормативным правовым актом Ивановской области, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области и в соответствии с Отчетом независимого оценщика \_\_\_\_\_ (наименование) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ или протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_ «Об итогах аукциона»).*

4.2. Общая сумма арендной платы в год на дату подписания договора аренды составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. Итого общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в год.

Арендная плата в месяц на дату подписания договора аренды составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. Итого общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в месяц. (Приложение 2).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счёт Арендодателя, с указанием «арендная плата» ежемесячно вперед платежным документом, предъявленным в отделение банка не позднее 10 числа текущего месяца.

Реквизиты банка (включая номер счета) для перечисления арендной платы Арендатор уточняет у Арендодателя.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств в соответствии с настоящим договором передаются Арендодателю для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей в срок не позднее 20 числа текущего месяца.

Налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по техническому обслуживанию недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по



отдельному договору на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором условий указанного договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

Ответственность за эксплуатацию электроустановок определяется по отдельному договору между Арендодателем и Арендатором, нарушение условий которого является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, оценки рыночной величины годовой арендной платы и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## **5. Ответственность Сторон**

### **5.1. Ответственность Арендатора:**

5.1.1. За неисполнение п. 2.2.10 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере 5% ежемесячной арендной платы на счет Арендодателя.

5.1.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет Арендодателя.

5.1.3. Если недвижимое имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения недвижимого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Если состояние возвращаемого недвижимого имущества по окончании действия договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок недвижимое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет Арендодателя.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.6. В случае нецелевого использования недвижимого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.9 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.7. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.8 настоящего Договора, Арендатор уплачивает на счет Арендодателя неустойку в размере 5 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения недвижимого имущества Арендатор возмещает ущерб Арендодателю в размере стоимости восстановительных работ.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## **6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1)), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1)), рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое подлежит обязательному

согласованию Департаментом управления имуществом Ивановской области.

Внесение изменений в условия Договора в части изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1) производится Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

6.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*.

6.3. Договор аренды подлежит расторжению, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по техническому обслуживанию арендуемого недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг, в течение двух месяцев независимо от последующего внесения указанных сумм;

в) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целевым использованием имущества, определенным в п. 1.1 Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1 - 2.2.8, 2.2.11, 2.2.16, 4.5 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

д) при отказе Арендатора произвести капитальный ремонт имущества в случаях, если обязанность по его проведению установлена законодательством Российской Федерации или Договором.

6.4. Расторжение Договора, *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок – «отказ Арендодателя (Арендатора) от Договора»)* подлежит согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.5. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов по техническому обслуживанию арендуемого недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг, проведению текущего *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитального»)* ремонта недвижимого имущества, и выплаты неустоек, пеней, процентов и возмещения причиненных убытков.

## 7. Иные условия

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом недвижимом имуществе (*в случае аренды нежилых помещений – «на наружной части здания»*) без согласия Арендодателя.

7.4. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

7.7. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – \_\_\_\_\_ (наименование Арендодателя),

2-й экз. – \_\_\_\_\_ (наименование Арендатора),

3-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,

(*«4-ый экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области» - в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации*).

7.8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и является заключенным с момента такой регистрации (*в случае, если договор заключен на срок 1 год и более*)

## 8. Дополнительные условия

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

### Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес местонахождения, телефон).

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (в случае если Арендатором выступает юридическое лицо (индивидуальный предприниматель)- наименование, ИНН, адрес местонахождения, телефон, реквизиты документов о государственной регистрации, постановке на налоговый учет; 2. в случае если Арендатором выступает физическое лицо – паспортные данные, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, тел. \_\_\_\_\_).

**Приложение к Договору:**

- 1) Акт приёма-передачи на \_\_\_ л..
- 2) Расчёт арендной платы на \_\_\_ л.
- 3) Копия плана расположения недвижимого имущества на \_\_\_ л .

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:

(полное наименование  
Предприятия или Учреждения)

Арендатор:

(полное наименование Арендатора)

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Акт приёма-передачи

Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование  
Предприятия или Учреждения), передаёт \_\_\_\_\_ (полное  
наименование Арендатора) имущество Ивановской области -  
\_\_\_\_\_ (например здание, нежилые помещения, сооружение),  
согласно Приложению 3, \_\_\_\_\_  
(указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии  
со сведениями из единого государственного реестра недвижимости) для  
использования под \_\_\_\_\_ (целевое использование  
имущества).

Передаваемое в аренду недвижимое имущество находится в  
удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:

(полное наименование  
Предприятия или Учреждения)

\_\_\_\_\_  
(должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

ПРИНЯЛ:

(полное наименование Арендатора)

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

### Расчёт арендной платы

1. Площадь недвижимого имущества- \_\_\_\_\_ кв.м  
(\_\_\_\_\_ этаж).

2. Арендная плата за недвижимое имущество устанавливается в соответствии с нормативным правовым актом Ивановской области, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, и с Отчётом независимого оценщика \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ или в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (без учета/с учетом НДС).

3. Арендная плата в месяц:  
\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (без учета/с учетом НДС)

#### Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

(полное наименование  
Предприятия или Учреждения)

(полное наименование Арендатора)

\_\_\_\_\_  
(должность,  
подпись, ФИО)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Приложение 3  
к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*ПЛАН с указанием передаваемого по договору  
имущества*

**Адрес, Этаж**



**Примерная форма договора аренды недвижимого имущества,  
находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на  
праве хозяйственного ведения или оперативного управления за  
государственными унитарными предприятиями Ивановской области,  
на праве оперативного управления за бюджетными, автономными и  
казенными учреждениями Ивановской области  
(объекта культурного наследия)**

**Согласовано:**

Департамент управления имуществом Ивановской области

\_\_\_\_\_  
(должность лица, уполномоченного  
на согласование договора)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта культурного наследия (памятника (истории и культуры))

Г. \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(место подписания)

\_\_\_\_\_ (полное наименование Предприятия или  
Учреждения), в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО),  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава или иного  
документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор  
аренды), именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ (полное наименование или ФИО арендатора),

в лице, действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор аренды), именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», («на основании п. \_\_\_ ч.1, п. \_\_\_ ч.3 ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» или «в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 201\_ №\_\_\_ «Об итогах аукциона») заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области - \_\_\_\_\_ (например здание, нежилые помещения сооружение), согласно Приложению 3, (далее – недвижимое имущество), \_\_\_\_\_ (указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости) рыночной стоимостью \_\_\_\_\_ руб. по состоянию на \_\_\_\_\_ в соответствии с отчетом от \_\_\_\_\_ №\_\_\_ \_\_\_\_\_ (наименование исполнителя работ по оценке имущества Ивановской области, проведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), для использования под \_\_\_\_\_ (целевое использование имущества).

1.2. Срок аренды – с \_\_\_\_\_ на неопределенный срок (иной предусмотренный договором срок).

1.3. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма – передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Сторонами в количестве экземпляров Договора.

Акт приёма - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. Здание является памятником (например: истории и культуры \_\_\_\_\_ (федерального, регионального) значения (Решение \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и охраняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Арендатору по акту приёма – передачи.

2.1.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или арендуемого недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.6. В случае освобождения Арендатором недвижимого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента освобождения Арендатором недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Арендодателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.8. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование недвижимого имущества.

## *2.2. Арендатор обязуется:*

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2.2.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно - технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им недвижимого имущества, требования к антитеррористической защищенности арендуемого недвижимого имущества.

2.2.5. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и

порядок их эксплуатации, установленный договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Арендодателем и Арендатором.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества *(в случае аренды нежилых помещений – «и мест общего пользования»)*, внутренних дворов здания. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения Арендодателем и/или региональным органом охраны объектов культурного наследия самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а недвижимое имущество приведено в прежний вид за его счёт в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя и/или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае проведения разрешенной перепланировки арендуемого недвижимого имущества подготовить за свой счет технический план и внести изменения в единый государственный реестр недвижимости и предоставить Арендодателю и региональному органу охраны объектов культурного наследия выписку из единого государственного реестра недвижимости.

2.2.8. Своевременно производить за свой счёт текущий *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальный»)* ремонт арендуемого недвижимого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия, *(в случае аренды нежилых помещений – «возмещать Арендодателю пропорционально арендуемой площади его расходы по текущему (в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальному»)* ремонту здания *(включая ремонт фасада, крыши, мест общего пользования), инженерно - технических коммуникаций»)*.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду помещений или их части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя, согласованного с Департаментом управления имуществом

Ивановской области, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.10. Арендатор обязан ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей.

2.2.11. Предоставлять представителям Арендодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия возможность беспрепятственного доступа в недвижимое имущество в случаях проведения проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя и/или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

2.2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении недвижимого имущества *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*.

Сдать Арендодателю недвижимое имущество по акту приема - передачи. Акт приема - передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.13. В случае оставления Арендатором недвижимого имущества он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им, являющегося его обязанностью текущего *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитального»)* ремонта недвижимого имущества по результатам инвентаризации.

2.2.14. При расторжении (прекращении) Договора освободить арендуемое недвижимое имущество не позднее трёх дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.15. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.16. Застраховать арендуемое имущество на весь срок аренды за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого здания по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.2.17. Исполнять требования охранного обязательства, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_ *(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия)* от \_\_.\_\_.201\_ № \_\_\_\_ *(приложение №\_\_ к настоящему Договору)* и выполнять требования, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

2.2.18. Во исполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», организовать взаимодействие с органом охраны культурного наследия Ивановской области в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 указанного Федерального закона».

2.2.19. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством за свой счет *(в случае, если договор заключен на срок 1 год и более)*.

### **Порядок возврата недвижимого имущества Арендодателю**

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания действия настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества составляется акт приёма-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Недвижимое имущество считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приёма - передачи.

3.4. Недвижимое имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту приема - передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные улучшения недвижимого имущества являются собственностью Арендатора.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Размеры арендной платы устанавливаются в соответствии с *(нормативным правовым актом Ивановской области, регулиującym порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области и в соответствии с Отчетом независимого оценщика \_\_\_\_\_ (наименование) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ или протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход*

прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 201\_ №\_\_ «Об итогах аукциона»).

4.2. Общая сумма арендной платы в год на дату подписания договора аренды составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. Итого общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в год.

Арендная плата в месяц на дату подписания договора аренды составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. Итого общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в месяц. (Приложение 2).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счёт Арендодателя, с указанием «арендная плата» ежемесячно вперед платежным документом, предъявленным в отделение банка не позднее 10 числа текущего месяца.

Реквизиты банка (включая номер счета) для перечисления арендной платы Арендатор уточняет у Арендодателя.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств в соответствии с настоящим договором передаются Арендодателю для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей в срок не позднее 20 числа текущего месяца.

Налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по техническому обслуживанию арендуемого имущества и передаче коммунальных услуг не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором условий указанного договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

Ответственность за эксплуатацию электроустановок определяется по договору на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Арендодателем и Арендатором, нарушение условий которого является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, оценки рыночной величины годовой арендной платы и в других случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## **5. Ответственность Сторон**

### **5.1. Ответственность Арендатора:**

5.1.1. За неисполнение п. 2.2.10 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере 5% ежемесячной арендной платы на счет Арендодателя.

5.1.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет Арендодателя.

5.1.3. Если недвижимое имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения недвижимого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Если состояние возвращаемого недвижимого имущества по окончании действия договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок недвижимое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет Арендодателя.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.6. В случае нецелевого использования недвижимого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.9 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя штраф в



размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.7. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п.п. 2.2.2. - 2.2.8, 2.2.17, 2.2.18 настоящего Договора, Арендатор уплачивает на счет Арендодателя неустойку в размере 5 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения недвижимого имущества Арендатор возмещает ущерб Арендодателю в размере стоимости восстановительных работ.

5.2. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## **6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1)), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1)), рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое подлежит обязательному согласованию Департаментом управления имуществом Ивановской области.

Внесение изменений в условия Договора в части изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1) производится Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

6.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца (*в случае, если договор заключен на неопределенный срок*).

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3. настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по техническому обслуживанию арендуемого недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг, в течение двух месяцев независимо от последующего внесения указанных сумм;

в) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1. Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.2. - 2.2.8., 2.2.11., 2.2.16-2.2.18, 4.5. Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

д) при отказе Арендатора произвести капитальный ремонт имущества в случаях, если обязанность по его проведению установлена действующим законодательством или Договором.

6.4. Расторжение Договора, *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок – «отказ Арендодателя (Арендатора) от Договора»)* подлежит согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.5. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов по техническому обслуживанию арендуемого недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг, проведению текущего *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитального»)* ремонта недвижимого имущества, и выплаты неустоек, пеней, процентов и возмещения причиненных убытков.

## **7. Иные условия**

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.3. Не допускать распространение наружной рекламы на арендуемом недвижимом имуществе *(в случае аренды нежилых помещений – «на наружной части здания»)*.

7.4. Арендодатель не несёт ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

7.7. Настоящий Договор составлен в \_\_-и экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – \_\_\_\_\_ (наименование Арендодателя),

2-й экз. – \_\_\_\_\_ (наименование Арендатора),

3-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,

( «4-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области» - в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации).

7.8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и является заключенным с момента такой регистрации (в случае, если договор заключен на срок 1 год и более).

## 8. Дополнительные условия

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

### Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес местонахождения, телефон).

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (в случае если Арендатором выступает юридическое лицо (индивидуальный предприниматель)- наименование, ИНН, адрес местонахождения, телефон, реквизиты документов о государственной регистрации, постановке на налоговый учет; 2. в случае если Арендатором выступает физическое лицо – паспортные данные, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, тел. \_\_\_\_\_).

### Приложения к Договору:

1) Акт приема-передачи на \_ л.

2) Расчет арендной платы на \_ л.

3) Копия плана расположения недвижимого имущества на \_ л.

4) Копия распоряжения \_\_\_\_\_ (наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия \_\_\_\_\_ (федерального, \_\_\_\_\_ регионального) \_\_\_\_\_ значения «\_\_\_\_\_» с приложением охранного обязательства на \_\_\_ листах, акта технического состояния памятника истории и культуры на \_\_\_ листах, паспорта объекта культурного наследия на \_\_\_ листах.

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:

(полное наименование Предприятия или Учреждения)

Арендатор:

полное наименование арендатора,

должность, подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(должность,  
подпись, ФИО)

М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П

**А К Т**  
приема-передачи

Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование  
Предприятия или Учреждения), передаёт \_\_\_\_\_ (полное  
наименование Арендатора) имущество Ивановской области -  
\_\_\_\_\_ (например здание, нежилые помещения, сооружение),  
согласно Приложению 3, (далее – недвижимое имущество),  
\_\_\_\_\_ (указываются характеристики недвижимого  
имущества в соответствии со сведениями из единого государственного  
реестра недвижимости) для использования под \_\_\_\_\_  
(целевое использование имущества).

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном  
техническом состоянии.

СДАЛ:

(полное наименование  
Предприятия или Учреждения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

ПРИНЯЛ:

(полное наименование Арендатора )

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Расчет арендной платы

1. Площадь недвижимого имущества - \_\_\_\_\_ кв.м  
(\_\_\_\_\_ этаж).

2. Арендная плата за недвижимое имущество устанавливается в соответствии с нормативным правовым актом Ивановской области, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, и с Отчётом независимого оценщика \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ или в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (без учета/с учетом НДС).

3. Арендная плата в месяц:  
\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (без учета/с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:

(полное наименование  
Предприятия или Учреждения)

(полное наименование Арендатора)

\_\_\_\_\_  
(должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Приложение 3  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*ПЛАН с указанием передаваемого по договору  
недвижимого имущества*

**Этаж, Адрес**

Приложение 4  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_ листах

Копия распоряжения \_\_\_\_\_ (наименование регионального  
органа охраны объектов культурного наследия) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об  
утверждении условий охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия \_\_\_\_\_  
(федерального, регионального) значения  
« \_\_\_\_\_ » с  
приложением охранного обязательства на \_\_\_ листах, акта технического  
состояния памятника истории и культуры на \_\_\_ листах, паспорта объекта  
культурно наследия на \_\_\_ листах



**Примерная форма договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Ивановской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за бюджетными, автономными и казенными учреждениями Ивановской области**

**Согласовано:**

Департамент управления имуществом  
Ивановской области

\_\_\_\_\_  
(должность лица, уполномоченного  
на согласование договора)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ \_\_\_\_\_

Г. \_\_\_\_\_  
(место подписания)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование Предприятия или Учреждения), в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор безвозмездного пользования), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование ссудополучателя или ФИО) \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор безвозмездного пользования), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, («на

основании ст. ст. 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. \_\_\_ ч.1, п. \_\_\_ ч.3 ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» или «в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_ «Об итогах аукциона») заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество Ивановской области - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (например здание, нежилые помещения сооружение), согласно Приложению 2, (далее – недвижимое имущество), \_\_\_\_\_ (указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости), для использования под \_\_\_\_\_ (целевое использование имущества).

1.2. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма – передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Сторонами в количестве экземпляров Договора.

Акт приёма- передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Ссудополучателю по акту приёма - передачи.

2.1.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора оформить с Ссудополучателем договоры на возмещение коммунальных расходов и возмещение Ссудополучателем расходов Ссудодателя по эксплуатации и содержанию недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или недвижимого имущества на капитальный ремонт в

соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.6. В случае отказа Ссудополучателя от пользования недвижимым имуществом, уведомить об этом Департамент управления имуществом в двухнедельный срок с момента освобождения Ссудополучателем недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Ссудодателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.8. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование недвижимого имущества, а также вести документы по безвозмездному пользованию имуществом и претензионную работу.

2.1.9. Не позднее, чем за 10 дней извещать Ссудополучателя о проведении проверки использования имущества, передаваемого по настоящему Договору.

2.2. *Ссудополучатель обязуется:*

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор на возмещение коммунальных расходов и возмещение Ссудополучателем расходов Ссудодателя по эксплуатации и содержанию недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

2.2.3. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и недвижимого имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, требования к антитеррористической защищенности недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.5. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и порядок их эксплуатации, установленный договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Ссудодателем и Ссудополучателем.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества (в случае безвозмездного пользования нежилыми помещениями – «и мест общего пользования»), внутренних дворов здания.

Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а недвижимое имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

В случае проведения разрешенной перепланировки недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование подготовить за свой счет технический план и внести изменения в единый государственный реестр недвижимости и предоставить Ссудодателю выписку из единого государственного реестра недвижимости.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий (*в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет или на неопределённый срок – «и капитальный»*) ремонт недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя, (*в случае безвозмездного пользования нежилыми помещениями - «возмещать Ссудодателю пропорционально площади, переданной в безвозмездное пользование его расходы по текущему (в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальному») ремонту здания (включая ремонт фасада, крыши, мест общего пользования), инженерно - технических коммуникаций»*).

Нести расходы по содержанию недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.9. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя, касающуюся отношений, связанных с передачей недвижимого имущества в безвозмездное пользование, в ходе проверки.

2.2.10. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении недвижимого имущества (*в случае, если договор заключен на неопределённый срок*). Сдать Ссудодателю недвижимое имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.11. Уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного Ссудополучателем, являющегося его обязанностью текущего (в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет или на неопределённый срок – «и капитального») ремонта недвижимого имущества по результатам инвентаризации в случае отказа Ссудополучателя от пользования имуществом.

2.2.12. При расторжении (прекращении) настоящего Договора освободить занимаемое недвижимое имущество не позднее трех дней с момента прекращения настоящего Договора.

2.2.13. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.14. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного согласия Ссудодателя, согласованного с Департаментом управления имуществом Ивановской области, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.15. Уведомлять Ссудодателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.

2.2.16. Застраховать недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование на весь срок безвозмездного пользования за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель не отвечает недвижимым имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором недвижимого имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ССУДОДАТЕЛЮ**

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт приема - передачи, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.3. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя акта приема - передачи.

3.4. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту приема - передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.

#### **4. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон и согласованию Департамента управления имуществом Ивановской области.

4.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за один месяц. По истечении одного месяца со дня письменного извещения договор считается расторгнутым *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*.

4.4. Договор безвозмездного пользования подлежит расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Ссудополучателем оплаты сумм возмещения расходов Ссудодателя по техническому обслуживанию недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование и передаче коммунальных услуг в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг, в течение двух месяцев независимо от последующего внесения указанных сумм;

б) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора,

невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1 - 2.2.8, 2.2.14, 2.2.16 Договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

г) при отказе Ссудополучателя произвести капитальный ремонт имущества в случаях, если обязанность по его проведению установлена действующим законодательством Российской Федерации или Договором.

4.5. Настоящий Договор прекращается в случае смерти Ссудополучателя (*гражданина*) (ликвидации Ссудополучателя (*юридического лица*)).

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

5.4. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на арендуемом недвижимом имуществе (*в случае аренды нежилых помещений – «на наружной части здания»*) без согласия Ссудодателя.

5.5. Ссудодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

5.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз.- \_\_\_\_\_ (*наименование Ссудодателя*),

2-й экз. – \_\_\_\_\_ (*наименование Ссудополучателя*),

3-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Ссудодатель: \_\_\_\_\_, Почтовый адрес:  
Ивановская область, г. Иваново, \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_.

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_ (в случае если Ссудополучателем выступает юридическое лицо (индивидуальный предприниматель)- наименование, ИНН, адрес местонахождения, телефон, реквизиты документов о государственной регистрации, постановке на налоговый учет; 2. в случае если Ссудополучателем выступает физическое лицо – паспортные данные, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, тел. \_\_\_\_\_).

**Приложения к договору:**

1. Акт приёма-передачи на 1л.
2. Копия плана расположения недвижимого имущества на \_\_\_ л.

**Подписи сторон:**

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование Предприятия  
или Учреждения)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование  
Ссудополучателя)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

М.П.

М.П.»



Приложение I  
к договору безвозмездного  
пользования имуществом  
Ивановской области от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Акт приёма-передачи**

Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование  
Предприятия или Учреждения), передаёт, а \_\_\_\_\_ (полное  
наименование Ссудополучателя) принимает имущество Ивановской  
области - \_\_\_\_\_ (например здание, нежилые помещения,  
сооружение), согласно Приложению 2, (далее – недвижимое имущество),  
\_\_\_\_\_ (указываются характеристики недвижимого  
имущества в соответствии со сведениями из единого государственного  
реестра недвижимости) для использования под \_\_\_\_\_  
(целевое использование имущества).

Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество  
находится в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:

(полное наименование Предприятия  
или Учреждения)

\_\_\_\_\_  
подпись, ФИО)  
М.П.

ПРИНЯЛ:

(полное наименование  
Ссудополучателя)

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Приложение 2  
к договору безвозмездного  
пользования имуществом  
Ивановской  
Области от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .201\_\_  
№ \_\_\_\_\_

*ПЛАН с указанием передаваемого по договору  
имущества*

**Адрес, Этаж**

**Примерная форма договора безвозмездного пользования  
недвижимым имуществом, находящимся в собственности Ивановской  
области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или  
оперативного управления за государственными унитарными  
предприятиями Ивановской области, на праве оперативного  
управления за бюджетными, автономными и казенными  
учреждениями Ивановской области  
(объекта культурного наследия)**

**Согласовано:**

Департамент управления  
имуществом Ивановской области

\_\_\_\_\_  
(должность лица, уполномоченного  
на согласование договора)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
№ \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта культурного наследия (памятника (истории и культуры))

г. \_\_\_\_\_  
(место подписания)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование Предприятия или  
Учреждения) (далее сокращенное название Предприятия или  
Учреждения), в лице \_\_\_\_\_ (должность)  
\_\_\_\_\_  
(ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование ссудополучателя) в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, («на основании ст. ст. 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. \_\_\_ ч.1, п. \_\_\_ ч.3 ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» или «в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_ «Об итогах аукциона») о нижеследующем.

### **3. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА.**

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество Ивановской области - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (например здание, нежилые помещения сооружение), согласно Приложению 2, (далее – недвижимое имущество), \_\_\_\_\_ (указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости), для использования под \_\_\_\_\_ (целевое использование имущества).

1.2. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма – передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Сторонами в количестве экземпляров Договора.

Акт приёма- передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Здание, является памятником (например: истории и культуры \_\_\_\_\_ (федерального, регионального) значения (Решение \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и охраняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Ссудополучателю по акту приёма - передачи.

2.1.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора оформить с Ссудополучателем договоры на возмещение коммунальных расходов и возмещение Ссудополучателем расходов Ссудодателя по эксплуатации и содержанию недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования недвижимого имущества, переданного в

безвозмездное пользование и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.6. В случае отказа Ссудополучателя от пользования недвижимым имуществом, уведомить об этом Департамент управления имуществом в двухнедельный срок с момента освобождения Ссудополучателем недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Ссудодателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.8. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование недвижимого имущества, а также вести документы по безвозмездному пользованию имуществом и претензионную работу.

2.1.9. Не позднее, чем за 10 дней извещать Ссудополучателя о проведении проверки использования имущества, передаваемого по настоящему Договору.

2.2. *Ссудополучатель обязуется:*

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор на возмещение коммунальных расходов и возмещение Ссудополучателем расходов Ссудодателя по эксплуатации и содержанию недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

2.2.3. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и недвижимого имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, требования к антитеррористической защищенности недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.5. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и

порядок их эксплуатации, установленный договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Ссудодателем и Ссудополучателем.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества (*в случае безвозмездного пользования нежилыми помещениями – «и мест общего пользования»*), внутренних дворов здания. Немедленно извещать Ссудодателя и региональный орган охраны объектов культурного наследия о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения Ссудодателем или региональным органом охраны объектов культурного наследия самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя и/или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае проведения разрешенной перепланировки недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование подготовить за свой счет технический план и внести изменения в единый государственный реестр недвижимости и предоставить Ссудодателю выписку из единого государственного реестра недвижимости и региональному органу охраны объектов культурного наследия.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий (*в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет или на неопределённый срок – «и капитальный»*) ремонт недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия, (*в случае безвозмездного пользования нежилыми помещениями - «возмещать Ссудодателю пропорционально площади, переданной в безвозмездное пользование его расходы по текущему (в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальному») ремонту здания (включая ремонт фасада, крыши, мест общего пользования), инженерно - технических коммуникаций»*).

Нести расходы по содержанию недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.9. Предоставлять представителям Ссудодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия возможность

беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, переданному в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия, касающуюся отношений, связанных с передачей недвижимого имущества в безвозмездное пользование, в ходе проверки.

2.2.10. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении недвижимого имущества (*в случае, если договор заключен на неопределенный срок*). Сдать Ссудодателю недвижимое имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.11. При расторжении (прекращении) настоящего Договора освободить занимаемое недвижимое имущество не позднее трех дней с момента прекращения настоящего Договора.

2.2.12. Уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного Ссудополучателем, являющегося его обязанностью текущего (*в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет или на неопределенный срок – «и капитального»*) ремонта недвижимого имущества по результатам инвентаризации в случае отказа Ссудополучателя от пользования имуществом.

2.2.13. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами

2.2.14. Уведомлять Ссудодателя в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.

2.2.15. Исполнять требования охранного обязательства, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_ (*наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия*) от \_\_. \_\_.201\_\_ № \_\_\_\_ (приложение №\_\_ к настоящему Договору) и выполнять требования, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

2.2.16. Во исполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», организовать взаимодействие с органом охраны культурного наследия Ивановской области в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 указанного Федерального закона».

2.2.17. Застраховать недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование на весь срок безвозмездного пользования за свой счет от рисков, наступление которых может привести к

невозможности использования этого недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.2.18. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством за свой счет *(в случае, если договор заключен на срок 1 год и более)*.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель не отвечает недвижимым имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором недвижимого имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.

2.6. Ссудополучатель не имеет права недвижимое имущество, переданное ему по настоящему Договору, заложить, продать, сдать в аренду, передать в безвозмездное пользование или распорядиться им иным способом без письменного согласия Ссудодателя.

#### **4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ССУДОДАТЕЛЮ**

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт приема - передачи, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.3. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя акта приема - передачи.

3.4. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту приема - передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.



#### **4. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами. *(Настоящий договор вступает в законную силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (в случае, если договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области)).*

4.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон и согласованию Департамента управления имуществом Ивановской области.

4.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за один месяц. По истечении одного месяца со дня письменного извещения договор считается расторгнутым *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*.

4.4. Договор безвозмездного пользования подлежит расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Ссудополучателем оплаты сумм возмещения расходов Ссудодателя по техническому обслуживанию недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование и передаче коммунальных услуг в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг, в течение двух месяцев независимо от последующего внесения указанных сумм;

б) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.1 - 2.2.8, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.6 Договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

г) при отказе Ссудополучателя произвести капитальный ремонт имущества в случаях, если обязанность по его проведению установлена действующим законодательством Российской Федерации или Договором.

4.5. Настоящий Договор прекращается в случае смерти Ссудополучателя *(гражданина)* (ликвидации Ссудополучателя *(юридического лица)*).

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Реорганизация сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

5.4. Не допускать распространение наружной рекламы на арендуемом недвижимом имуществе (в случае аренды нежилых помещений – «на наружной части здания»).

5.5. Ссудодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

5.8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в случае, если договор заключен на срок 1 год и более).

5.9. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз.- Департаменту управления имуществом Ивановской области,

2-й экз. – Ссудодателю (наименование Ссудодателя),

3-й экз. – Ссудополучателю (наименование Ссудополучателя).

(«4-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области» - в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации).

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Ссудодатель:** \_\_\_\_\_, Почтовый адрес: Ивановская область, г. Иваново, \_\_\_\_\_,

## **Ссудополучатель:**

\_\_\_\_\_ (в случае если Ссудополучателем выступает юридическое лицо (индивидуальный предприниматель)- наименование, ИНН, адрес местонахождения, телефон, реквизиты документов о государственной регистрации, постановке на налоговый учет; 2. в случае если

Ссудополучателем выступает физическое лицо – паспортные данные, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, тел. \_\_\_\_\_).

**Приложения к договору:**

1. Акт приема-передачи имущества на 1 листе.
2. Копия плана расположения недвижимого имущества на \_\_\_\_\_ листах.
3. Копия распоряжения \_\_\_\_\_ (наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия \_\_\_\_\_ (федерального, \_\_\_\_\_ регионального) \_\_\_\_\_ значения «\_\_\_\_\_» с приложением охранного обязательства на \_\_\_\_\_ листах, акта технического состояния памятника истории и культуры на \_\_\_\_\_ листах, паспорта объекта культурно наследия на \_\_\_\_\_ листах.

**Подписи сторон:**

Ссудодатель:  
(полное наименование  
Предприятия или Учреждения)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Ссудополучатель:  
(полное наименование  
Ссудополучателя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Приложение 1  
к договору безвозмездного  
пользования имуществом  
Ивановской области от  
\_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_

АКТ  
приема-передачи

Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование  
Предприятия или Учреждения), передаёт, а \_\_\_\_\_ (полное  
наименование Ссудополучателя) принимает имущество Ивановской  
области - \_\_\_\_\_ (например здание, нежилые помещения,  
сооружение), согласно Приложению 2, (далее – недвижимое имущество),  
\_\_\_\_\_ (указываются характеристики  
недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого  
государственного реестра недвижимости) для использования под  
\_\_\_\_\_ (целевое использование имущества).

Передаваемое в безвозмездное пользование имущество находится в  
удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:

(полное наименование  
Предприятия или Учреждения)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

ПРИНЯЛ:

(полное наименование  
Ссудополучателя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Приложение 2  
к договору безвозмездного  
пользования имуществом  
Ивановской области от  
\_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_

*ПЛАН с указанием передаваемого по договору  
имущества*

**Этаж, Адрес**

Приложение 3  
к договору безвозмездного  
пользования имуществом  
Ивановской области от  
\_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_

Копия распоряжения \_\_\_\_\_ (наименование регионального  
органа охраны объектов культурного наследия) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об  
утверждении условий охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия \_\_\_\_\_  
(федерального, регионального) значения  
« \_\_\_\_\_ » с  
приложением охранного обязательства на \_\_\_ листах, акта технического  
состояния памятника истории и культуры на \_\_\_ листах, паспорта объекта  
культурно наследия на \_\_\_ листах

***Примерная форма гарантийного письма государственного унитарного предприятия Ивановской области, за которым имущество, находящееся в собственности Ивановской области закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и автономного, бюджетного, казённого учреждения Ивановской области, за которым имущество, находящееся в собственности Ивановской области закреплено на праве оперативного управления, подтверждающего, что имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, сооружения, свободно от прав третьих лиц и соответствует требованиям пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при передаче имущества Ивановской области в аренду (безвозмездное пользование) без торгов***

Департамент управления имуществом  
Ивановской области

Гарантийное письмо

\_\_\_\_\_ (полное наименование Предприятия или Учреждения) по вопросу согласования договора аренды (договора безвозмездного пользования), заключенного без торгов в случае, предусмотренном пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», с \_\_\_\_\_ (наименование Арендатора или Ссудополучателя), предметом которого является \_\_\_\_\_ (например, нежилые помещения инв. №№\_\_\_\_\_, расположенные на \_\_\_\_ этаже \_\_\_\_ этажного здания) по адресу: \_\_\_\_\_, сообщает.

Указанное имущество Ивановской области, являющееся частью (частями) помещения (здания, строения или сооружения), принадлежащего на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) \_\_\_\_\_ (полное наименование Предприятия или Учреждения), свободно от прав третьих лиц и соответствует требованиям пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, составляет не более чем двадцать квадратных метров, и не превышает десять процентов площади указанного помещения (здания, строения, сооружения).

Должность

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)  
М.П.