



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 07 2026 г.

г. Иваново

№ 355

**Об изменении способа и условий приватизации
находящегося в государственной собственности Ивановской области
нежилого помещения по адресу: Ивановская область,
г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 3, пом. 1002**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год, утверждённым распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп, в связи с признанием аукциона по продаже государственного имущества, составляющего казну Ивановской области, дважды несостоявшимся (протоколы заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, от 17.06.2026 № 44 и от 17.04.2026 № 25):

1. Изменить способ и условия приватизации находящегося в государственной собственности Ивановской области нижеуказанного имущества (далее – Имущество):

- помещение (назначение: нежилое; наименование: Нежилое помещение; площадь: 21,5 кв.м; кадастровый номер 37:25:011005:958; этаж № 01; местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 3, пом. 1002).

Имущество находится в собственности Ивановской области (запись регистрации от 05.03.2013 № 37-37-05/094/2013-313) и входит в состав имущества казны Ивановской области.

2. Установить:

способ приватизации Имущества – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене;

цену первоначального предложения в размере 904 247,00 (девятьсот четыре тысячи двести сорок семь рублей 00 копеек), с учётом НДС, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (от 20.07.2026 № Р26/135);

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 90 424,00 руб. (девяносто тысяч четыреста двадцать четыре рубля 00 копеек);

величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», («шаг аукциона») в размере 45 212,00 руб. (сорок пять тысяч двести двенадцать рублей 00 копеек);

минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество (цену отсечения), в размере 452 123,50 руб. (четырееста пятьдесят две тысячи сто двадцать три рубля 50 копеек), с учётом НДС.

3. Установить, что организатором продажи Имущества посредством публичного предложения выступает Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

4. Отделу распоряжения имуществом Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента управления имуществом Ивановской области и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

по итогам приватизации Имущества заключить договор купли-продажи имущества с победителем продажи посредством публичного предложения, обеспечить передачу ему Имущества и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на Имущество.

5. Признать утратившим силу распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 19.02.2026 № 84 «Об условиях приватизации помещения по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 3, пом. 1002, находящегося в собственности Ивановской области».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области - директор Департамента управления имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова