ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.05.2026 № 54-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год», в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже нежилых зданий с земельным участком (кадастровые номера 37:02:010405:517, 37:02:010405:518, 37:02:010405:130 соответственно) по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, несостоявшимся (протокол от 30.04.2026 № 34):

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области здания площадью 316,2 кв. м и 43,2 кв. м, не используемые по назначению, оборудование с одновременным отчуждением земельного участка площадью 9374 кв. м, на котором расположены здания, по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

здания, земельный участок и оборудование находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 27.12.2008

№ 37-37-13/246/2008-100, от 19.12.2013 № 37-37-13/276/2013-451, 37-37-13/276/2013-450) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о зданиях, подлежащих приватизации:

здание, кадастровый номер: 37:02:010405:517, назначение: нежилое, наименование: магазин, площадь: 316,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее – здание 1);

здание, кадастровый номер: 37:02:010405:518, назначение: нежилое, наименование: строение хозпостройки, площадь: 43,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103а (далее – здание 2);

сведения об оборудовании: электрический котел 41720, количество – 1 шт., дата ввода в эксплуатацию: 02.01.2008;

сведения о земельном участке, на котором расположены здания:

земельный участок с кадастровым номером 37:02:010405:130 площадью 9374 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (4.4), общественное питание (4.6), местоположение: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее – земельный участок).

На часть земельного участка площадью 1803 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Федеральный закон «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (реестровый номер границы: 37:02-6.501 (вид зоны по документу: водоохранная зона р. Шохна, Вичугский муниципальный район, Ивановская область; тип зоны: водоохранная зона), реестровый номер границы: 37:02-6.502 (вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса р. Шохна, Вичугский муниципальный район, Ивановская область; тип зоны: прибрежная защитная полоса).

3. Установить способ приватизации – продажа зданий, оборудования одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в электронной форме (далее – публичное предложение) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи зданий, оборудования одновременно с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в размере 2 897 066 (двух миллионов восьмисот девяноста семи тысяч шестидесяти шести) рублей, в том числе:

здания 1 – 2 211 708 (двух миллионов двухсот одиннадцати тысяч семисот восьми) рублей, с учетом НДС;

здания 2 – 259 649 (двухсот пятидесяти девяти тысяч шестисот сорока девяти) рублей, с учетом НДС;

земельного участка – 425 709 (четырехсот двадцати пяти тысяч семисот девяти) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 289 706 (двести восемьдесят девять тысяч семьсот шесть) рублей 60 копеек (10% от начальной цены), величину повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, - 144 853 (сто сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 30 копеек (50% «шага понижения»), минимальную цену предложения (цену отсечения (50% начальной цены аукциона) – 1 448 533 (один миллион четыреста сорок восемь тысяч пятьсот тридцать три) рубля.

6. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель нежилых зданий с земельным участком обязан сохранить их назначение в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

обеспечить передачу зданий, оборудования с земельным участком победителю продажи посредством публичного предложения и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на здания и земельный участок;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи имущества обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения зданий, оборудования с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации зданий с момента подписания акта приема-передачи зданий, оборудования с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на здания

и земельный участок;

сохранению назначения зданий с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на здания и земельный участок.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 05.03.2026 № 27-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области».

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**