



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» 11. 2025 г.

№ 499

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого помещения (арендатор –
ООО «УК «Основа» по адресу: Ивановская область, г. Иваново,
пр-кт Ленина, д. 43, находящегося в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральные законы от 22.07.2008 № 159-ФЗ, от 21.12.2001 № 178-ФЗ), приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Основа» (вх. № ДУИ-2403-25 от 21.10.2025):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое помещение, площадью 45,4 кв. м, к.н. 37:24:010101:8222, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. № 31,32,33,34,35,36 (далее – нежилое помещение (подвал)), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Основа», ИНН 3702175462, ОГРН 1173702007764 (далее – ООО «УК «Основа»), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды от 09.02.2021 № 03/2021 имущества.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

-помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 37:24:010101:8222, площадь 45,4 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино - место: подвал, № подвал, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. № 31,32,33,34,35,36;

- находится в собственности Ивановской области (запись о регистрации от 18.12.2017 № 37:24:010101:8222-37/001/2017-1) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

- на день подачи заявления находится во временном пользовании ООО «УК «Основа» непрерывно в течение более 2 лет в соответствии с договором аренды имущества от 09.02.2021 № 03/2021;

- на день подачи заявления задолженность по арендной плате у ООО «УК «Основа» по договору аренды имущества от 09.02.2021 № 03/2021 отсутствует;

- на основании распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от 27.12.2018 № 461 включено в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение более 5 лет до дня подачи заявления.

3. Установить цену продажи нежилого помещения (подвала) на основании отчета независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки и судебных экспертиз» от 13.11.2025 № 13-11/25-ГС в размере 779 167,00 (семьсот семьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить в договоре купли-продажи способ оплаты цены продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. Оплата по договору осуществляется ООО «УК «Основа» единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору покупателя.

5. Отделу распоряжения имуществом в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО «УК «Основа» настоящее распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемого нежилого помещения.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рошин