



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.04.2026 № 39-рп

г. Иваново

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Кривоногова, д. 15, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области здание площадью 233,9 кв. м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 1020 кв. м, на котором расположено здание по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Кривоногова, д. 15.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 25.03.2013 № 37-37-05/140/2013-002, 37-37-05/095/2013-793) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о здании, подлежащем приватизации:

здание, кадастровый номер: 37:25:040207:14, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадь: 233,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Кривоногова, д. 15 (далее – нежилое здание).

Нежилое здание не является самостоятельным объектом культурного наследия, подлежащим государственной охране, а входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кривоногова улица. Древний вал Заречья», конец XIX – середина XX вв. (Ивановская область, г. Кинешма, Кривоногова ул.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.03.2020 № 16-о (в ред. от 12.08.2024);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:

земельный участок с кадастровым номером 37:25:040207:1 площадью 1020 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административного здания, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Кривоногова, дом № 15 (далее – земельный участок).

На весь земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.03.2020 № 16-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Кривоногова. Комплекс» (Ивановская область, г. Кинешма, Кривоногова ул., 3, 9, 10, 13, 15, 20) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кривоногова улица. Древний вал Заречья»»;

на часть земельного участка площадью 154 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 30.07.2015 № 693 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»;

на часть земельного участка площадью 26 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 25.12.2025 № P25/222 в размере 2 965 150 (двух миллионов девятисот шестидесяти пяти тысяч ста пятидесяти) рублей, в том числе:

нежилого здания – 2 520 377 (двух миллионов пятисот двадцати тысяч трехсот семидесяти семи) рублей, с учетом НДС;

земельного участка – 444 773 (четырехсот сорока четырех тысяч семисот семидесяти трех) рублей.

5. Покупатель нежилого здания с земельным участком обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кривоногова улица. Древний вал Заречья», конец XIX – середина XX вв. (Ивановская область, г. Кинешма, Кривоногова ул.).

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

обеспечить передачу здания с земельным участком победителю аукциона и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи имущества обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на

аукционе нежилого здания с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок;

по соблюдению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кривоногова улица. Древний вал Заречья», конец XIX – середина XX вв. (Ивановская область, г. Кинешма, Кривоногова ул.).

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский