



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 16 » 04 \_\_\_\_\_ 2026 г.

№ 186 \_\_\_\_\_

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого помещения (арендатор –  
ИП Касьяненко А.А.) по адресу: Ивановская область, г. Иваново,  
ул. Кузнецова, д. 44, находящегося в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Касьяненко Александра Александровича (вх. № ДУИ-1618-24 от 10.02.2026):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:040221:209, площадью 12,3 кв. м, 1 этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова д. 44, пом. 27, (далее – нежилое помещение), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Касьяненко Александром Александровичем, ИНН 370264593691, ОГРНИП 323370000046049 (далее – ИП Касьяненко А.А.), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды от 29.05.2023 № 14/2023 имущества.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, к.н. 37:24:040221:209, площадью 12,3 кв. м, 1 этаж, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова д. 44, пом. 27;

- находится в собственности Ивановской области (запись о регистрации от 17.11.2020 № 37:24:040221:209-37/040/2020-1) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

- на день подачи заявления находится во временном пользовании Касьяненко А.А. непрерывно в течение более 2 лет в соответствии с договором аренды имущества от 29.05.2023 № 14/2023;

- на день подачи заявления задолженность по арендной плате у Касьяненко А.А. по договору аренды имущества от 29.05.2023 № 14/2023 отсутствует;

- на основании распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.07.2011 № 489 включено в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение более 5 лет до дня подачи заявления.

3. Установить цену продажи нежилого помещения на основании отчета независимого оценщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки и судебных экспертиз» от 01.04.2026 № 01.04/26-ГС в размере 463 114,75 (четыреста шестьдесят три тысячи сто четырнадцать) рублей 75 копеек, без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить в договоре купли-продажи способ оплаты цены продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. Оплата по договору осуществляется ИП Касьяненко А.А. единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору покупателя.

5. Отделу распоряжения имуществом в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ИП Касьяненко А.А. настоящее распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемого нежилого помещения.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова