

## ПРОТОКОЛ № 9

**Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: объекта незавершённого строительства с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д.32А**

### Об итогах аукциона

г. Иваново

«28» октября 2022 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

#### **Состав Комиссии:**

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Продавец имущества** – объекта незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д.32А – **Департамент управления имуществом Ивановской области**, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:** Объект незавершенного строительства и земельный участок по адресу: **Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д.32А** находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 29.12.2011 № 37-37-01/201/2011-674, 37:05:031001:41-37/001/2017-1), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

**Сведения об объекте незавершенного строительства, подлежащем приватизации:** объект незавершенного строительства, кадастровый номер 37:05:031001:291, площадь застройки 646,2 кв. м., степень готовности 70%, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства, месторасположение: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д.32А.

**Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:** земельный участок с кадастровым номером 37:05:031001:41, площадь 5310 кв.м., относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», виды разрешённого использования: бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, местоположение: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д.32А.

**Начальная цена продажи** объекта незавершенного строительства с земельным участком на аукционе определена на основании отчета независимого оценщика от 17.06.2022 № 220/2022 в размере 6 175 462 (шесть миллионов сто семьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля, в том числе: объекта незавершенного строительства – 3 196 552 (три миллиона сто девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля, с учетом НДС; земельного участка – 2 978 910 (два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот десять) рублей.

Заявки на участие в аукционе принимались с 17:00 14.09.2022 до 08:00 24.10.2022 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе от следующего заявителя:

№ п/п	Номер заявки	Наименование претендента	Место нахождения	Дата и время подачи заявки
1	5701	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «Дом»	153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, д.17, офис 302	19.10.2022 22:40:54

Общее количество принятых заявок – 1 (одна) заявка.

Отозванных заявок нет.

Задаток заявителем уплачен

По результатам рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе путем голосования Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «Дом».

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Разова К.А.	
Сергеева Л.А.	
Добрынина А.А.	
Ерина М.В.	
Баженова М.А.	

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, данный протокол удостоверяет право лица,

признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д.32А по начальной цене продажи имущества 6 175 462 (шесть миллионов сто семьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля.

Члены Комиссии: Разова К.А.



Сергеева Л.А.



Добрынина А.А.



Баженова М.В.



Мастракова А.В.

отсутствует

Щелканов А.Н.

отсутствует

Секретарь комиссии: Ерина М.В.

