



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.12.2025 № 158-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 10.02.2025 № 12-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2025 год», в связи с признанием продажи нежилых зданий с земельным участком (кадастровые номера: 37:07:033001:7, 37:07:033001:4, 37:07:033001:8, 37:07:033001:5, 37:07:033005:103 соответственно) по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся (протокол от 21.11.2025 № 49):

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области здание стационара ЖОСУ площадью 259,1 кв. м, здание кухни

площадью 30,9 кв. м, здание гаража площадью 20,2 кв. м, здание котельной площадью 45,9 кв. м, не используемые по назначению с одновременным отчуждением земельного участка площадью 8825 кв. м, на котором расположены нежилые здания по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-015, 37-37-05/160/2013-014, 37-37-05/160/2013-013, 37-37-05/160/2013-012, 37-37-05/160/2013-011) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

здание - стационар ЖОСУ, кадастровый номер: 37:07:033001:7, назначение: нежилое, площадь: 259,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее - здание 1);

здание - кухня, кадастровый номер: 37:07:033001:4, назначение: нежилое, площадь: 30,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее - здание 2);

здание - гараж, кадастровый номер: 37:07:033001:8, назначение: нежилое, площадь: 20,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее - здание 3);

здание - котельная, кадастровый номер: 37:07:033001:5, назначение: нежилое, площадь: 45,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, месторасположение: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 (далее - здание 4);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:07:033005:103, площадью 8825 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: поликлиники, ФАП, спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), отдельно стоящий или встроенный гараж, котельные, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Кинешемский, д. Журихино, ул. Комсомольская, дом 19 (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий одновременно с земельным участком по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа по минимальной цене) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить минимальную цену продажи нежилых зданий одновременно с земельным участком - 114 600 (сто четырнадцать тысяч шестьсот) рублей, в том числе:

здания 1 – 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС;

здания 2 – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС;

здания 3 – 2 250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей с учетом НДС;

здания 4 – 3 350 (три тысячи триста пятьдесят) рублей с учетом НДС;

земельного участка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

5. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель нежилых зданий с земельным участком обязан сохранить их назначение в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с покупателем, приобретающим здания с земельным участком по минимальной цене, договор купли-продажи имущества;

обеспечить передачу имущества покупателю, приобретающему здания с земельным участком по минимальной цене, и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых по минимальной цене нежилых зданий с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

по сохранению назначения нежилых зданий с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

8. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 18.09.2025 № 111-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, находящихся в собственности Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский