

## Годовой отчет

2019 г.

### Государственная программа Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами»

Администратор Программы: Департамент управления имуществом  
Ивановской области

Исполнители Программы: Департамент управления имуществом  
Ивановской области

И.о.начальника Департамента  
управления имуществом  
Ивановской области



Е.А. Огурцова

Исполнитель: Кириллова Наталия Васильевна, 32-87-76,  
[duim04@gov37.ivanovo.ru](mailto:duim04@gov37.ivanovo.ru)

**Сведения о достижении ожидаемых результатов реализации  
государственной программы Ивановской области «Управление  
имуществом Ивановской области и земельными ресурсами»**

1. В рамках исполнения мероприятия подпрограммы «Проведение оценки имущества Ивановской области» в 2019 году заключено 8 государственных контрактов на выполнение работ по определению рыночной стоимости имущества Ивановской области (15 объектов) на общую сумму 143,0 тыс.рублей.

Заключено 3 государственных контракта по определению рыночной стоимости имущества казны Ивановской области (3 объектов) с определением рыночной величины годовой арендной платы за пользование данным имуществом казны Ивановской области, по вышеуказанным контрактам произведена оплата в размере 24,0 тыс.рублей.

2. В рамках исполнения мероприятия «Реализация полномочий по принудительному изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и прекращению прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации» на основании поступивших материалов государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям Департаментом инициировано изъятие у гражданина Калягина В.Н. земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 1402025 кв.м, расположенного по адресу Ивановская область, Фурмановский район, западнее д.Бабино. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в целях продажи указанного земельного участка был заключен государственный контракт на выполнение работ по определению его рыночной стоимости. Учитывая длительность процедуры проведения публичных торгов, изъятие вышеуказанного земельного участка планируется в 2020 году.

3. В рамках исполнения мероприятия подпрограммы «Защита интересов Ивановской области в судебных инстанциях» в 2019 году Департамент обеспечил представление и защиту прав Ивановской области при рассмотрении арбитражными судами и судами общей юрисдикции 121 гражданского дела. Наблюдается стабильно большое количество судебных разбирательств в связи с оспариванием результатов проведения государственной кадастровой оценки.

В текущем году была организована процедура возвращения в собственность Ивановской области заложенного помещения площадью 1435,2 кв.м., расположенного в областном центре.

Департаментом был подан иск об обращении взыскания на указанное заложенное помещение. В ходе рассмотрения гражданского дела принят

судебный акт об обеспечительных мерах в виде запрета на распоряжение и использование указанного помещения.

При осуществлении контроля по наличию и использованию имущества Ивановской области в 2019 году было проведено 27 проверок, в ходе которых обеспечен выезд на 212 объектов капитального строительства и 56 земельных участков.

4. В 2019 году в Ивановской области впервые приступили к проведению комплексных кадастровых работ.

С привлечением субсидии федерального бюджета (в рамках участия Ивановской области в федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)») работы проведены в отношении 3-х кадастровых кварталов на территории Фурмановского муниципального района, городских округов Иваново и Тейково. По итогам проведения работ в Единый государственный реестр недвижимости внесены актуальные сведения о 140 объектах недвижимости.

Был проведен конкурсный отбор муниципальных образований Ивановской области с целью определения муниципалитетов, имеющих право на участие в подпрограмме «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области» в 2021 году. В 2020-2021 годах в проведении комплексных кадастровых работ примут участие 8 муниципалитетов (Верхнеландеховский, Комсомольский, Кинешемский, Лухский, Родниковский, Тейковский, Фурмановский, Южский муниципальные районы). Планируемое количество объектов работ – 1861.

5. На основании принятого постановления Правительства Ивановской области государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Центр кадастровой оценки» провел работу по сбору, обработке, систематизации и накоплению информации, необходимой для определения кадастровой стоимости категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

В 2020 году Учреждением по новому порядку будет проведена государственная кадастровая оценка в отношении вышеуказанных земельных участков.

Отчет о ходе реализации государственной программы Ивановской области "Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами" (по состоянию на 01.01.2020)

руб.

№ п/п	Наименование Программы/подпрограммы/основного мероприятия/мероприятия	Администрация/Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования в соответствии с Программой (в редакции на 31 декабря отчетного года)	Кассовые расходы	Пояснение причин отклонений	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения показателя	План	Факт	Пояснение причин отклонений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19.	Государственная программа Ивановской области "Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет	18 748 634,75 18 748 634,75 17 910 034,75 838 600,00	16 850 523,22 16 850 523,22 16 385 070,10 465 453,12		Процент выполнения плана привлечения доходов в областной бюджет от использования имущества Ивановской области и земельных ресурсов	%	100	102,9	Превышение доходов над плановым показателем связано с: 1. Принятием на годовом собрании акционеров АО "Газпром газораспределение Иваново" решения о выплате дивидендов акционерам АО; 2. Частичным погашением задолженности ГУП Ивановской области «Центр-Профи» части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в областной бюджет, за 2015 год, в соответствии с графиком погашения предприятием задолженности перед областным бюджетом по мировому соглашению от 03.09.2018, заключенному между Департаментом и ГУП ИО "Центр-Профи" (утверждено решением Арбитражного суда Ивановской области от 18.10.2018).
1.	Подпрограмма "Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Ивановской области и земельными ресурсами"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет	1 699 000,00 1 699 000,00 1 699 000,00 0,00	171 000,00 171 000,00 171 000,00 0,00						
1.1.	Основное мероприятие "Управление и распоряжение имуществом Ивановской области и земельными ресурсами"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет	1 699 000,00 1 699 000,00 1 699 000,00 0,00	171 000,00 171 000,00 171 000,00 0,00						

№ п/п	Наименование Программы/подпрограммы/основного мероприятия/мероприятия	Администрация/Исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования в соответствии с Программой (в редакции на 31 декабря отчетного года)	Кассовые расходы	Пояснение причин отклонений	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения показателя	План	Факт	Пояснение причин отклонений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.1.	Мероприятие "Обеспечение государственной регистрации прав собственности Ивановской области на недвижимое имущество из состава имущества казны Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджеты государственных внебюджетных фондов финансирование	150 000,00 150 000,00 150 000,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	В 2019 году планировалось выполнение кадастровых работ в целях государственной регистрации права собственности Ивановской области, на которые зарегистрировано право собственности Ивановской области, от общего количества объектов недвижимости казны Ивановской области, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и подлежащих государственной регистрации произведенных ими перепланировок (перестройкам, реконструкциям). Неисполнение связано с тем, что указанные работы пользователями помещений в 2019 году не завершены.	Доля объектов недвижимого имущества казны Ивановской области, на которые зарегистрировано право собственности Ивановской области, от общего количества объектов недвижимости казны Ивановской области, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и подлежащих государственной регистрации произведенных ими перепланировок (перестройкам, реконструкциям). Неисполнение связано с тем, что указанные работы пользователями помещений в 2019 году не завершены.	доля	1	-	В 2019 году планировалось выполнение кадастровых работ в целях государственной регистрации права собственности Ивановской области, на которые зарегистрировано право собственности Ивановской области, от общего количества объектов недвижимости казны Ивановской области, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и подлежащих государственной регистрации произведенных ими перепланировок (перестройкам, реконструкциям). Неисполнение связано с тем, что указанные работы пользователями помещений в 2019 году не завершены.
1.1.2.	Мероприятие "Проведение оценки имущества Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджеты государственных внебюджетных фондов финансирование	400 000,00 400 000,00 400 000,00 0,00 0,00 0,00	167 000,00 167 000,00 167 000,00 0,00 0,00 0,00	Неисполнение связано с заключением гос. контрактов на проведение оценки имущества казны Ивановской области с единственным поставщиком согласно коммерческим предложениям по цене, ниже начальной максимальной цены, а также уточнением количества объектов имущества казны Ивановской области (уменьшением) в целях сдачи его в аренду в связи с отсутствием обращений от потенциальных арендаторов	Количество объектов приватизации (аренды), по которым проведена оценка	единиц	35	18	Неисполнение связано с уточнением количества объектов имущества казны Ивановской области (уменьшением) в целях сдачи его в аренду в связи с отсутствием обращений от потенциальных арендаторов
1.1.3.	Мероприятие "Выполнение кадастровых работ для государственных нужд Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджеты государственных внебюджетных фондов финансирование	100 000,00 100 000,00 100 000,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Неисполнение планового задания связано с отсутствием необходимости проведения в 2019 году кадастровых работ в отношении земельных участков, по которым принято решение в соответствии с действующим законодательством о проведении таких работ	Доля земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, к количеству земельных участков, по которым принято решение в соответствии с действующим законодательством о проведении таких работ	доля	1	-	Неисполнение планового задания связано с отсутствием необходимости проведения в 2019 году кадастровых работ в отношении земельных участков в составе имущества казны Ивановской области в целях их дальнейшего использования.
1.1.4.	Мероприятие "Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджеты государственных внебюджетных фондов финансирование	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00						

№ п/п	Наименование Программы/подпрограммы/основного мероприятия/мероприятия	Администрация/Исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования в соответствии с Программой (в редакции на 31 декабря отчетного года)	Кассовые расходы	Пояснение причин отклонений	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения показателя	План	Факт	Пояснение причин отклонений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.5.	Мероприятие "Организация проверок наличия и использования по назначению имущества, находящегося в собственности Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджеты государственных внебюджетных фондов внебюджетное финансирование	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00						
1.1.6.	Мероприятие "Изменение количества государственных унитарных предприятий"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджеты государственных внебюджетных фондов внебюджетное финансирование	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		Количество государственных унитарных предприятий Ивановской области	единиц	3	4	ОГУП "Ивоблстройгазизчик" находится в стадии банкротства (конкурсное производство)
1.1.7.	Мероприятие "Реализация полномочий по принудительному изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и прекращению прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджеты государственных внебюджетных фондов внебюджетное финансирование	949 000,00 949 000,00 949 000,00 0,00 0,00 0,00	4 000,00 4 000,00 4 000,00 0,00 0,00 0,00	На основании поступивших материалов государственного земельного надзора Управление Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям Департаментом инициировано изъятие у гражданина Калюгина В.Н. земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 1402025 кв.м, расположенного по адресу Ивановская область, Фурмановский район, западная д. Бабьино. Учитывая длительность процедуры проведения публичных торгов в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и изъятии вышеуказанного земельного участка планируется в 2020 году.	Количество земельных участков, которые Департамент приобрел в государственную собственность по минимальной цене торгов в форме публичного предложения, к количеству земельных участков в отношении которых с учетом норм пункта 14 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» возникла обязанность Департамента приобрести земельные участки в государственную собственность	доля	0	0	
1.1.8.	Мероприятие "Проведение кадастровых работ в отношении объектов газораспределительной сети, находящихся в собственности Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджеты государственных внебюджетных фондов финансирование	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		Доля земельных участков (охраняемых зон объектов), в отношении которых проведены кадастровые работы, к количеству земельных участков (охраняемых зон объектов), по которым принято решение в соответствии с законодательством Российской Федерации о проведении таких работ	доля	0	0	

№ п/п	Наименование Программы/подпрограммы/основного мероприятия/мероприятия	Администрация/Исполнитель	Источник финансирования	Сумма финансирования в соответствии с Программой (в редакции на 31 декабря отчетного года)	Кассовые расходы	Пояснение причин отклонений	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения показателя	План	Факт	Пояснение причин отклонений					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
1.1.9.	Мероприятие "Осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, установленной пунктом 1 части 1 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджет государственных внебюджетных фондов внебюджетное финансирование	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	7	8	9	10	11	12					
1.1.10	Мероприятие "Описание границ Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджет государственных внебюджетных фондов внебюджетное финансирование	100 000,00 100 000,00 100 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	7	8	доля	1	0	Выполнение землеустроительных работ по подготовке карты (плана) в отношении участка границы Ивановской области с Ярославской областью в 2019 году планировалось по итогам внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о координатном описании местоположения границы между Ярославской и Ивановской областями по итогам исполнения государственного контракта Департамента имущества земельных отношений Ярославской области. Невыполнение связано с тем, что сведения о границе Ивановской области с Ярославской областью в 2019 году не внесены в ЕГРН.	Доля объектов (Ивановская область, муниципальные образования Ивановской области), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (Ивановская область, муниципальные образования Ивановской области), в отношении которых принято решение в соответствии с законодательством Российской Федерации о проведении таких работ	количество дел	120	121	Представление и защита имущественных интересов Ивановской области в судебных инстанциях
1.1.11	Мероприятие "Защита интересов Ивановской области в судебных инстанциях"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджет государственных внебюджетных фондов внебюджетное финансирование	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	7	8	количество дел	120	121	Представление и защита имущественных интересов Ивановской области в судебных инстанциях					
2.	Подпрограмма "Проведение государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджет государственных внебюджетных фондов внебюджетное финансирование	16 211 034,75 16 211 034,75 16 211 034,75 0,00 0,00	16 214 070,10 16 214 070,10 16 214 070,10 0,00 0,00	7	8	количество дел								

№ п/п	Наименование Программы/подпрограммы/основного мероприятия/мероприятия	Администрация/Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования в соответствии с Программой (в редакции от 31 декабря отчетного года)	Кассовые расходы	Пояснение причин отклонений	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения показателя	План	Факт	Пояснение причин отклонений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.1.	Основное мероприятие "Организация работ по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджеты государственных внебюджетных фондов внебюджетное финансирование	16 211 034,75 16 211 034,75 16 211 034,75 0,00 0,00 0,00	16 214 070,10 16 214 070,10 16 214 070,10 0,00 0,00 0,00						
2.1.1.	Мероприятие "Проведение работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.:	16 211 034,75 16 211 034,75	16 214 070,10 16 214 070,10	Законом об областном бюджете на 2019 год на финансирование мероприятий предусмотрено 16214070,10 рублей. Проект постановления о внесении изменений в государственную программу находится на доработке по замечаниям ГТУ (ар-2170579)	Объем собранной информации при выполнении работы "Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости" (в электронном виде)	ед	91177	91177	
			Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.:	16 211 034,75	16 214 070,10		Объем собранной информации при выполнении работы "Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости" (в бумажном виде)	ед	91177	91177	
			- областной бюджет	16 211 034,75	16 214 070,10		Объем предоставленной информации при выполнении работы "Предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости" (в электронном виде)	ед	9200	9220	Получение дополнительной информации о цене предложений объектов на рынке недвижимости посредством интернет ресурса Avito
			- федеральный бюджет	0,00	0,00						
			Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.:	838 600,00	465 453,12						
			- областной бюджет	838 600,00	465 453,12						
			- федеральный бюджет	0,00	0,00						
			Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.:	838 600,00	465 453,12						
			- областной бюджет	838 600,00	465 453,12						
			- бюджеты государственных внебюджетных фондов	0,00	0,00						
			внебюджетное финансирование	0,00	0,00						
3.	Подпрограмма "Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.:	838 600,00 838 600,00	465 453,12 465 453,12						
			- областной бюджет	0,00	0,00						
			- федеральный бюджет	838 600,00	465 453,12						
			Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.:	838 600,00	465 453,12						
			- областной бюджет	838 600,00	465 453,12						
			- бюджеты государственных внебюджетных фондов	0,00	0,00						
			внебюджетное финансирование	0,00	0,00						

№ п/п	Наименование Программы/подпрограммы/основного мероприятия/мероприятия	Администрация/Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования в соответствии с Программой (в редакции на 31 декабря отчетного года)	Кассовые расходы	Пояснение причин отклонений	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения показателя	План	Факт	Пояснение причин отклонений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.1.	Основное мероприятие "Проведение комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: Бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджеты государственных внебюджетных фондов внебюджетное финансирование	838 600,00 838 600,00 0,00 838 600,00 0,00 0,00	465 453,12 465 453,12 0,00 465 453,12 0,00 0,00						
3.1.1.	Мероприятие "Субсидии бюджетам муниципальных образований Ивановской области на проведение комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области"	Департамент управления имуществом Ивановской области	Всего: бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: - областной бюджет - федеральный бюджет - бюджет государственных внебюджетных фондов внебюджетное финансирование	838 600,00 838 600,00 0,00 838 600,00 0,00 0,00	465 453,12 465 453,12 0,00 465 453,12 0,00 0,00	Неисполнение планового задания в сумме 373145,88 связано с заключением муниципальных контрактов на выполнение комплексных кадастровых работ, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, по результатам аукционов на сумму ниже начальной максимальной цены.	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед	167	140	В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 37.26.020101 установлено: 11 объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, расположены за пределами кадастрового квартала, 8 объектов недвижимости - здания, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, на местности не обнаружены, 8 объектов недвижимости - здания, характеристики которых не позволяют однозначно идентифицировать данные объекты в базе сведений ЕГРН