

## ПРОТОКОЛ № 8

**Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилые здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19**

### **О признании аукциона несостоявшимся**

г. Иваново

«06» октября 2022 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

#### **Состав Комиссии:**

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В.,

Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Продавец имущества** – нежилые здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 – Департамент управления имуществом Ивановской области, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:** Нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-015, 37-37-05/160/2013-014, 37-37-05/160/2013-013, 37-37-05/160/2013-012, 37-37-05/160/2013-011), входят в состав имущества казны Ивановской области;

#### **Сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:**

здание - стационар ЖОСУ, кадастровый номер 37:07:033001:7, назначение: нежилое, площадь 259,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 1);

здание - кухни, кадастровый номер 37:07:033001:4, назначение: нежилое, площадь 30,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 2);

здание - гараж, кадастровый номер 37:07:033001:8, назначение: нежилое, площадь 20,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 3);

здание - котельной, кадастровый номер 37:07:033001:5, назначение: нежилое, площадь 45,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 4).

**Сведения о земельном участке**, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:07:033005:103, площадью 8825 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: поликлиники; ФАП; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); отдельно стоящий или встроенный гараж; котельные.

**1.4. Начальная цена продажи** нежилых зданий одновременно с земельным участком на аукционе установлена на основании отчета независимого оценщика от 20.05.2022 № 1831/01 в **размере 2 613 180 (два миллиона шестьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят) рублей**, в том числе:

здание 1 – 964 200 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи двести) рублей, с учетом НДС;

здание 2 – 319 920 (триста девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей, с учетом НДС;

здание 3 – 209 160 (двести девять тысяч сто шестьдесят) рублей, с учетом НДС;

здание 4 – 475 200 (четыреста семьдесят пять тысяч двести) рублей, с учетом НДС;

земельного участка – 644 700 (шестьсот сорок четыре тысячи семьсот) рублей.

Заявки на участие в аукционе принимались с 17:00 26.08.2022 до 08:00 30.09.2022 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На момент окончания приема заявок, заявок на участие в аукционе не поступило.

Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 44 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с тем, что на аукцион по продаже нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19, не было подано ни одной заявки на участие, **аукцион признается несостоявшимся.**

Члены Комиссии: Разова К.А. \_\_\_\_\_

Сергеева Л.А. \_\_\_\_\_

Добрынина А.А. \_\_\_\_\_

Баженова М.В. \_\_\_\_\_

отсутствует

Мастракова А.В. \_\_\_\_\_

Щелканов А.Н. \_\_\_\_\_

отсутствует

Секретарь комиссии: Ерина М.В. \_\_\_\_\_