



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» 02 2026 г.

г. Иваново

№ 388

**Об условиях приватизации нежилого здания гаража (арендатор –
ООО СЗ «СК «ДОМ»), расположенного по адресу: Ивановская область,
г. Шуя, ул. Горелова, д. 14, находящегося
в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», на основании заявления ООО СЗ «СК «ДОМ» (вх. № ДУИ-3463-23 от 20.05.2026):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое одноэтажное здание, наименование: «Гараж», кадастровый номер 37:28:050446:32, площадь 153,9 кв.м. и земельный участок под ним с кадастровым номером 37:28:050446:4, площадью 185 кв.м., по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Горелова, д. 14, в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «ДОМ», ИНН 3702258084, ОГРН 1213700005672 (далее – ООО СЗ «СК «ДОМ»), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды от 10.04.2024 № 03/2024 имущества.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- здание, назначение: нежилое, наименование: «Гараж», кадастровый номер 37:28:050446:32, площадь 153,9 кв. м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Горелова, д. 14;

- земельный участок, площадью 185 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гараж, кадастровый номер 37:28:050446:4, по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Горелова, д. 14;

- нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи о государственной регистрации права от 11.03.2013 № 37-37-10/035/2013-116, от 11.03.2013 № 37-37-10/035/2013-123) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

- на день подачи заявления нежилое здание находится во временном пользовании ООО СЗ «СК «ДОМ» непрерывно в течение более 2 лет в соответствии с договором аренды имущества от 10.04.2024 № 03/2024;

- на день подачи заявления задолженность по арендной плате у ООО СЗ «СК «ДОМ» по договору аренды имущества от 10.04.2024 № 03/2024 отсутствует;

- на основании распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от 27.12.2018 № 461 включено в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение более 5 лет до дня подачи заявления.

3. Установить цену продажи нежилого одноэтажного здания, наименование: «Гараж», кадастровый номер 37:28:050446:32, площадь 153,9 кв.м. и земельного участка под ним с кадастровым номером 37:28:050446:4, площадь 185 кв.м., по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Горелова, д. 14, на основании отчета независимого оценщика - общества с ограниченной ответственностью «Профи» от 31.07.2026 № 92/07/26 в размере 2 574 618 (два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот восемнадцать рублей) 00 копейки, без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить в договоре купли-продажи способ оплаты цены продажи единого объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. Оплата по договору осуществляется ООО СЗ «СК «ДОМ» в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях по выбору покупателя.

5. Отделу распоряжения имуществом в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО СЗ «СК «ДОМ» настоящее распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого нежилого здания и земельного участка под ним, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемого нежилого здания и земельного участка под ним.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова