

ПРОТОКОЛ № 8.1

Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилых помещений по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43

Об итогах продажи имущества посредством публичного предложения

г. Иваново

«21» февраля 2023 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

Состав Комиссии:

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области (153000, Иваново, пр-т Ленина, д. 16), сайт www.dka.ivanovoobl.ru, адрес электронной почты egina_mv@ivreg.ru, телефон: 8 (4932) 42-77-75.

Сведения о выставляемом на продажу посредством публичного предложения имуществе:

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8439, назначение: нежилое, площадь 28,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 19;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8220, назначение: нежилое, площадь 152,7 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 20,21б,38а,39;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8239, назначение: нежилое, площадь 42,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 26,27;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8234, назначение: нежилое, площадь 96,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 10;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8236, назначение: нежилое, площадь 1,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 15г;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8235, назначение: нежилое, площадь 45,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 14,14г,14д,14и (запись регистрации: 37:24:010101:8235-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8237, назначение: нежилое, площадь 95,6 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 17;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8238, назначение: нежилое, площадь 12,6 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 20;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8242, назначение: нежилое, площадь 1,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 19;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8442, назначение: нежилое, площадь 45,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 21,21а;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8118, назначение: нежилое, площадь 328,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8052, назначение: нежилое, площадь 2265,1 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 43.

Нежилое здание по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 43 в котором расположены указанные нежилые помещения, подлежащие приватизации, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не является самостоятельным объектом культурного наследия, а входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 25,31,33,37,37а,39,41/7,43,47,58,60,62,84,88,90,92,98,100,102).


Цена первоначального предложения установлена равной начальной цене продажи данного имущества на аукционе в электронной форме в размере 26 565 841 (двадцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок один) рубль, с учетом НДС.

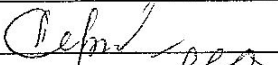
По результатам рассмотрения заявок Комиссией принято решение признать участниками продажи имущества посредством публичного предложения следующих претендентов:

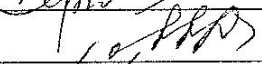
№ п/п	Номер заявки	Наименование участника
1	1923	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ"
2	8191	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКССТРОЙ"

Продажа имущества посредством публичного предложения проводилась на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом данной площадки.

На основании электронного журнала хода торгов победителем продажи имущества посредством публичного предложения признано **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ"»** с предложением о цене имущества **13 282 920** (тринадцать миллионов двести восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать) рублей **50** копеек, с учетом НДС.

Члены Комиссии: Разова К.А. 

Сергеева Л.А. 

Добрынина А.А. 

Баженова М.В. 

Мастракова А.В. _____ отсутствует _____

Щелканов А.Н. _____ отсутствует _____

Секретарь комиссии: Ерина М.В. 