



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» 09 2024 г.

№ 564

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого помещения (арендатор – ООО «Родолит») по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, помещения 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18а, 19, 20, 19а, 20а, находящегося в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральные законы от 22.07.2008 № 159-ФЗ, от 21.12.2001 № 178-ФЗ), приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Родолит» (вх. № ДУИ-2942-24 от 08.07.2024):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:010109:443, общей площадью 275,5 кв. м, этаж № 1, антресоль, адрес (местонахождение) объекта: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, пом. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 19а, 20а (далее – Нежилое помещение), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – обществом с ограниченной ответственностью «Родолит», ИНН 5024075406, ОГРН 1055004247792 (далее – ООО «Родолит»), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды имущества Ивановской области от 08.10.2007 № 179/2007, с условием соблюдения требований абзаца второго пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010109:443, общая площадь 275,5 кв. м, этаж № 1, антресоль, адрес (местонахождение) объекта: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, пом. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 19а, 20а;

- находится в собственности Ивановской области (запись о регистрации от 11.04.2019 № 37:24:010109:443-37/073/2019-1) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

- на день подачи заявления находится во временном пользовании ООО «Родолит» непрерывно в течение более 2 лет в соответствии с договором аренды имущества от 08.10.2007 № 179/2007;

- на день подачи заявления задолженность по арендной плате у ООО «Родолит» по договору аренды имущества от 08.10.2007 № 179/2007 отсутствует;

- на основании распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.07.2011 № 489 включено в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение более 5 лет до дня подачи заявления;

- в отношении здания с кадастровым номером 37:24:010109:144, в котором расположено Нежилое помещение, установлено охранное обязательство собственника и иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского комиссариата просвещения, в котором в 1918 г. работал писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич» (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 16) на основании распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.06.2016 № 101-о (распоряжение об утверждении охранного обязательства и паспорт памятника истории и культуры прилагаются к данному распоряжению).

3. Установить цену продажи нежилого помещения на основании отчета независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «Профи» от 21.08.2024 № 717/08/24 в размере 16 112 796 (шестнадцать миллионов ста двенадцати тысяч семисот девяноста шести) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить в договоре купли-продажи способ оплаты цены продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. Оплата по договору осуществляется ООО «Родолит» единовременно

или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору покупателя.

5. Установить, что ООО «Родолит» обязан в течение 30 дней после подписания договора купли-продажи оформить права на земельный участок с кадастровым номером 37:24:010109:62, в соответствии с земельным законодательством.

6. Отделу распоряжения имуществом в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО «Родолит» настоящее распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемого нежилого помещения.

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в информационном издании «Ивановская газета», на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Приложение:

1. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.06.2016 № 101-о;
2. Паспорт памятника истории и культуры.

Член Правительства Ивановской области –  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рошин