



# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.09.2023

№ 240

г. Иваново

### Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:28:000000:2332 от 26.07.2023 № ДЦ-10-09/2142:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов, выстроенных в 2020 году, для газоснабжения потребителей микрорайона Яскино города Шуя Шуйского муниципального района Ивановской области», кадастровый номер 37:28:000000:2332, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Шуйский район, г. Шуя, улицы: 2 Мельничная, 3 Марковская, 3 Яскинская, 1 Юрчаковская, 1 Металлистов, Генерала Белова, Советская, 2 Мира, 1 Шубная, п. Арсения (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокеевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения

юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

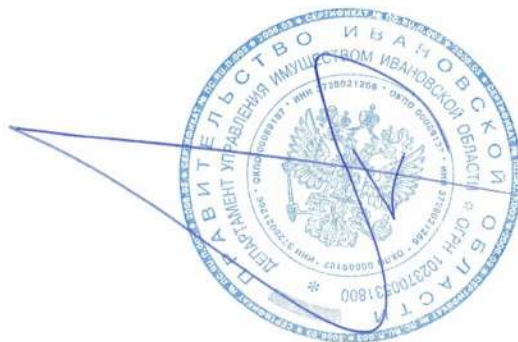
- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Шуя Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента  
управления имуществом  
Ивановской области



С.Ю. Роцин

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов, выстроенных в 2020 году, для газоснабжения потребителей микрорайона Яскино города Шуя Шуйского муниципального района Ивановской области»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, Шуйский район, г. Шуя
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1190 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.,</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости</p>

		<p>предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-37 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	290505.80	2237931.47	Аналитический метод	0.10	–
2	290516.67	2237933.06	Аналитический метод	0.10	–
3	290516.09	2237937.02	Аналитический метод	0.10	–
4	290505.22	2237935.43	Аналитический метод	0.10	–
1	290505.80	2237931.47	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	289352.98	2242229.40	Аналитический метод	0.10	–
6	289366.17	2242226.50	Аналитический метод	0.10	–
7	289367.03	2242230.41	Аналитический метод	0.10	–
8	289353.84	2242233.31	Аналитический метод	0.10	–
5	289352.98	2242229.40	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
9	288961.10	2242342.43	Аналитический метод	0.10	–
10	288961.48	2242356.96	Аналитический метод	0.10	–
11	288957.48	2242357.06	Аналитический метод	0.10	–
12	288957.10	2242342.54	Аналитический метод	0.10	–
9	288961.10	2242342.43	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
13	290394.49	2240421.22	Аналитический метод	0.10	–
14	290395.37	2240425.12	Аналитический метод	0.10	–
15	290383.17	2240427.86	Аналитический метод	0.10	–
16	290382.29	2240423.96	Аналитический метод	0.10	–
13	290394.49	2240421.22	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
17	287624.45	2239392.41	Аналитический метод	0.10	–
18	287625.83	2239420.38	Аналитический метод	0.10	–
19	287621.83	2239420.58	Аналитический метод	0.10	–
20	287620.45	2239392.61	Аналитический метод	0.10	–
17	287624.45	2239392.41	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
21	289959.52	2238374.93	Аналитический метод	0.10	–
22	289950.71	2238381.32	Аналитический метод	0.10	–
23	289942.45	2238384.94	Аналитический метод	0.10	–
24	289938.49	2238377.85	Аналитический метод	0.10	–
25	289926.84	2238355.86	Аналитический метод	0.10	–
26	289917.56	2238355.21	Аналитический метод	0.10	–
27	289917.86	2238351.22	Аналитический метод	0.10	–
28	289929.34	2238352.02	Аналитический метод	0.10	–
29	289942.01	2238375.93	Аналитический метод	0.10	–
30	289944.18	2238379.82	Аналитический метод	0.10	–
31	289948.71	2238377.83	Аналитический метод	0.10	–
32	289957.17	2238371.69	Аналитический метод	0.10	–
21	289959.52	2238374.93	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(7)	–	–	–	–	–
33	290542.62	2237757.06	Аналитический метод	0.10	–
34	290552.92	2237758.57	Аналитический метод	0.10	–
35	290552.34	2237762.53	Аналитический метод	0.10	–
36	290542.04	2237761.02	Аналитический метод	0.10	–
33	290542.62	2237757.06	Аналитический метод	0.10	–

Зона1(8)	–	–	–	–	–
37	288295.64	2240044.75	Аналитический метод	0.10	–
38	288298.04	2240056.25	Аналитический метод	0.10	–
39	288299.25	2240056.03	Аналитический метод	0.10	–
40	288300.53	2240061.86	Аналитический метод	0.10	–
41	288299.24	2240062.14	Аналитический метод	0.10	–
42	288303.96	2240084.18	Аналитический метод	0.10	–
43	288304.87	2240083.99	Аналитический метод	0.10	–
44	288306.16	2240090.04	Аналитический метод	0.10	–
45	288305.22	2240090.24	Аналитический метод	0.10	–
46	288309.13	2240108.55	Аналитический метод	0.10	–
47	288282.42	2240115.44	Аналитический метод	0.10	–
48	288281.43	2240111.57	Аналитический метод	0.10	–
49	288304.42	2240105.64	Аналитический метод	0.10	–
50	288291.72	2240045.57	Аналитический метод	0.10	–
37	288295.64	2240044.75	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(9)	–	–	–	–	–
51	288782.07	2240028.69	Аналитический метод	0.10	–
52	288799.26	2240025.41	Аналитический метод	0.10	–
53	288800.01	2240029.34	Аналитический метод	0.10	–
54	288782.82	2240032.62	Аналитический метод	0.10	–
51	288782.07	2240028.69	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(10)	–	–	–	–	–
55	287798.87	2237795.28	Аналитический метод	0.10	–
56	287799.33	2237789.81	Аналитический метод	0.10	–
57	287806.81	2237790.44	Аналитический метод	0.10	–
58	287806.97	2237788.67	Аналитический метод	0.10	–
59	287810.95	2237789.02	Аналитический метод	0.10	–
60	287810.61	2237794.79	Аналитический метод	0.10	–
61	287802.98	2237794.13	Аналитический метод	0.10	–
62	287802.85	2237795.62	Аналитический метод	0.10	–
55	287798.87	2237795.28	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(11)	–	–	–	–	–
63	288967.43	2241333.33	Аналитический метод	0.10	–
64	288963.47	2241355.88	Аналитический метод	0.10	–
65	288959.53	2241355.19	Аналитический метод	0.10	–
66	288963.49	2241332.64	Аналитический метод	0.10	–
63	288967.43	2241333.33	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	1	–
Зона1(2)	–	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	5	–
Зона1(3)	–	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	9	–
Зона1(4)	–	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	13	–
Зона1(5)	–	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	17	–
Зона1(6)	–	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	30	–
30	31	–
31	32	–
32	21	–
Зона1(7)	–	–
33	34	–
34	35	–
35	36	–
36	33	–
Зона1(8)	–	–
37	38	–
38	39	–
39	40	–
40	41	–
41	42	–
42	43	–
43	44	–
44	45	–

45	46	–
46	47	–
47	48	–
48	49	–
49	50	–
50	37	–
Зона1(9)	–	–
51	52	–
52	53	–
53	54	–
54	51	–
Зона1(10)	–	–
55	56	–
56	57	–
57	58	–
58	59	–
59	60	–
60	61	–
61	62	–
62	55	–
Зона1(11)	–	–
63	64	–
64	65	–
65	66	–
66	63	–

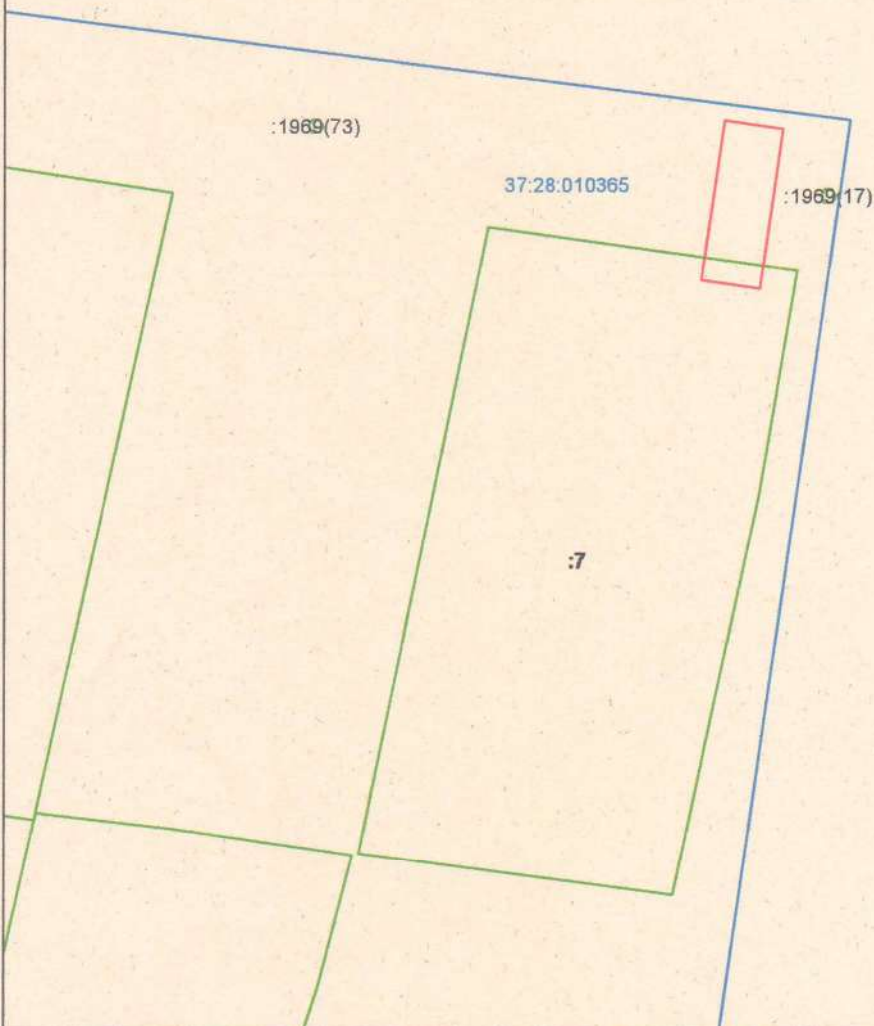


План границ объекта землеустройства

:1969(71)



:1969(41)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



*Можева З. В.* (Можева З. В.)

Дата 21.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		

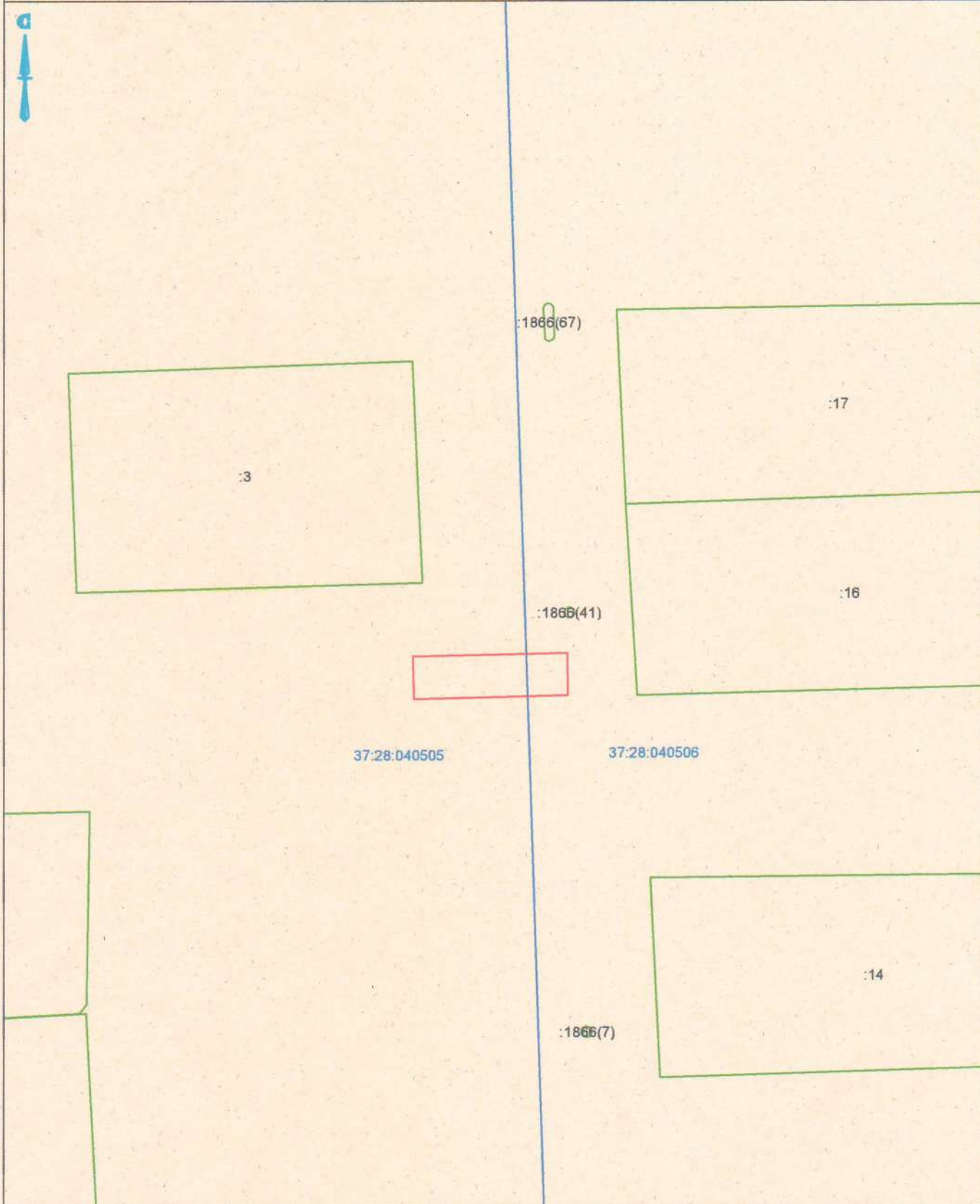


Подпись (Мокеева З. В.)

Дата 21.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



*[Signature]* (Можева З. В.)

Дата 21.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

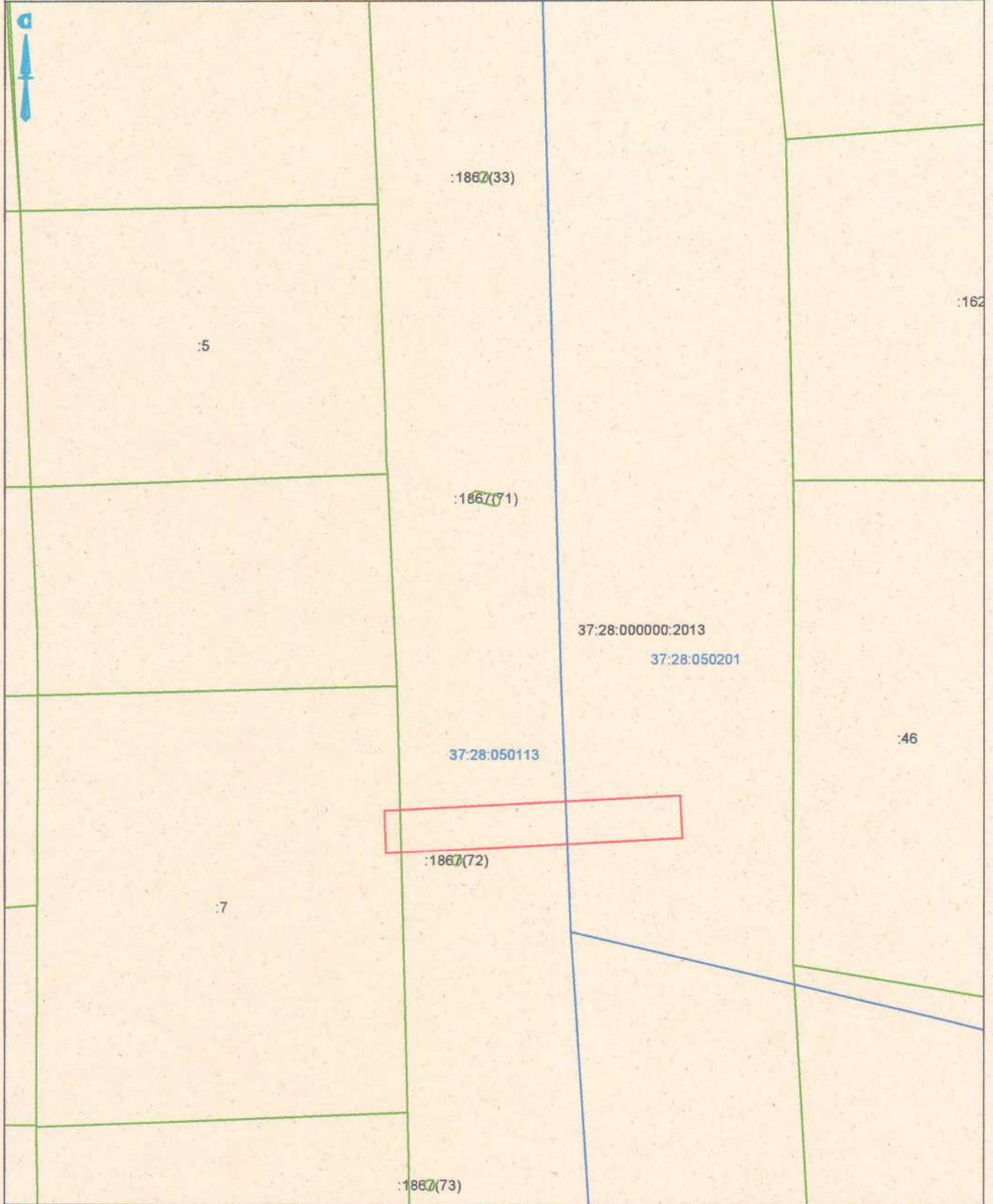
Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	<b>37:20:030302</b>
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	<b>37:20:030302:636</b>		



Подпись (Мокеева З. В.) Дата 26.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



37:28:000000:2013

37:28:050201

37:28:050113

:46

:1867(72)

:1867(73)

:5

:7

:162

Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



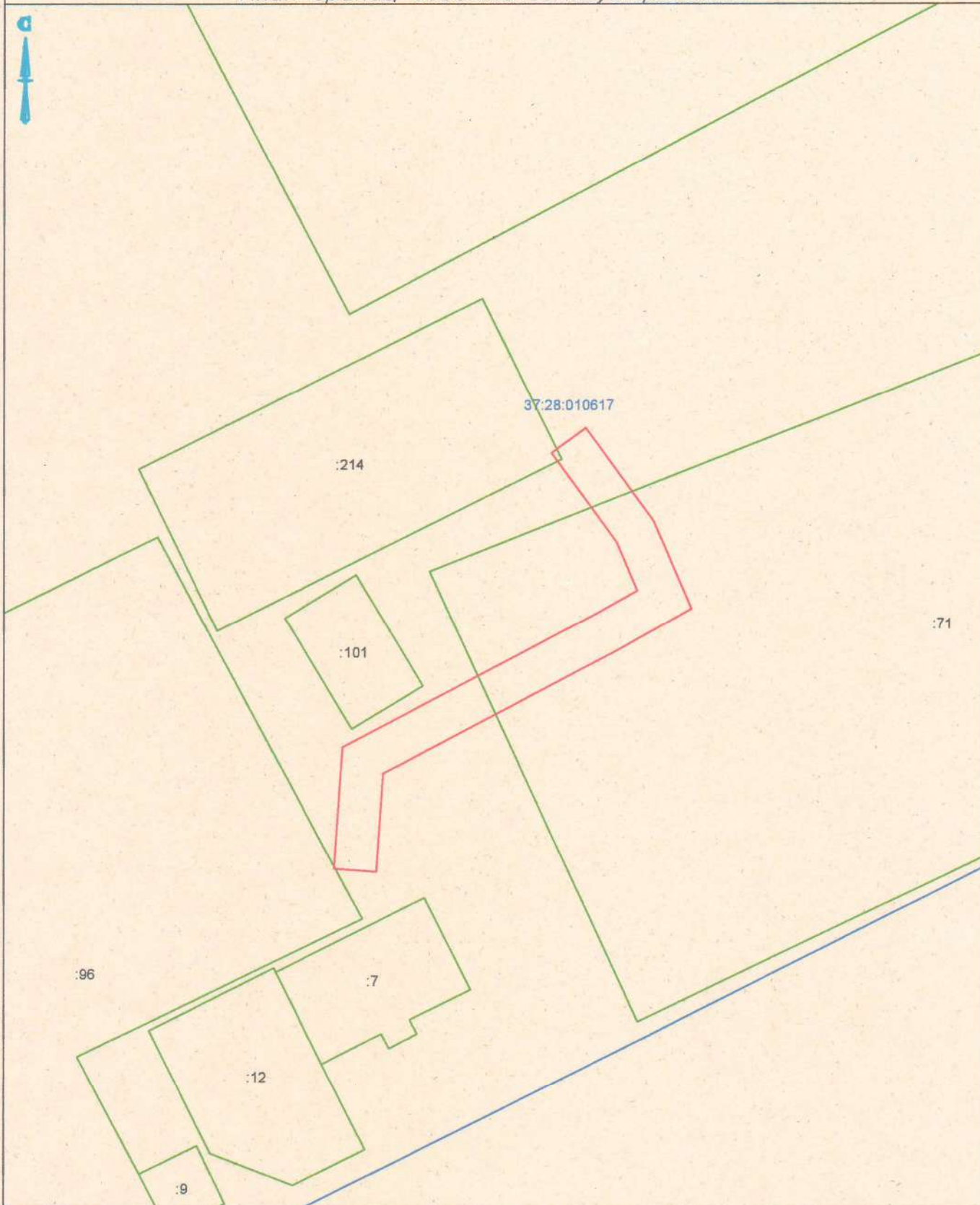
Подпись

*Зоя Валерьевна Можеева* (Можеева З. В.)

Дата 26.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



Подпись (Можева З. В.)

Дата 21.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



37:28:010346

Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



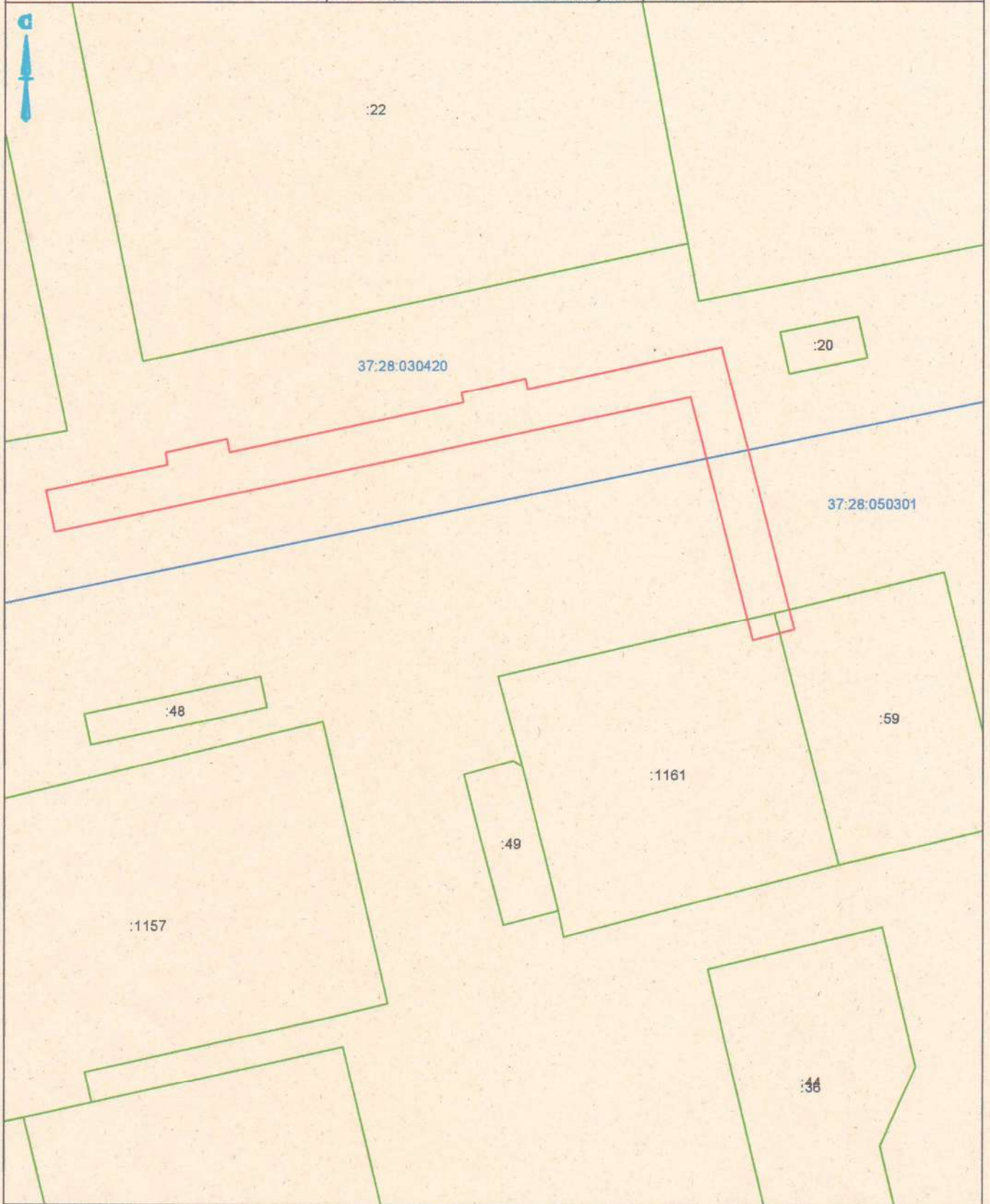
МОКЕЕВА  
ЗОЯ ВАЛЕРЬЕВНА

*[Signature]* (Мокеева З. В.)

Дата 21.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



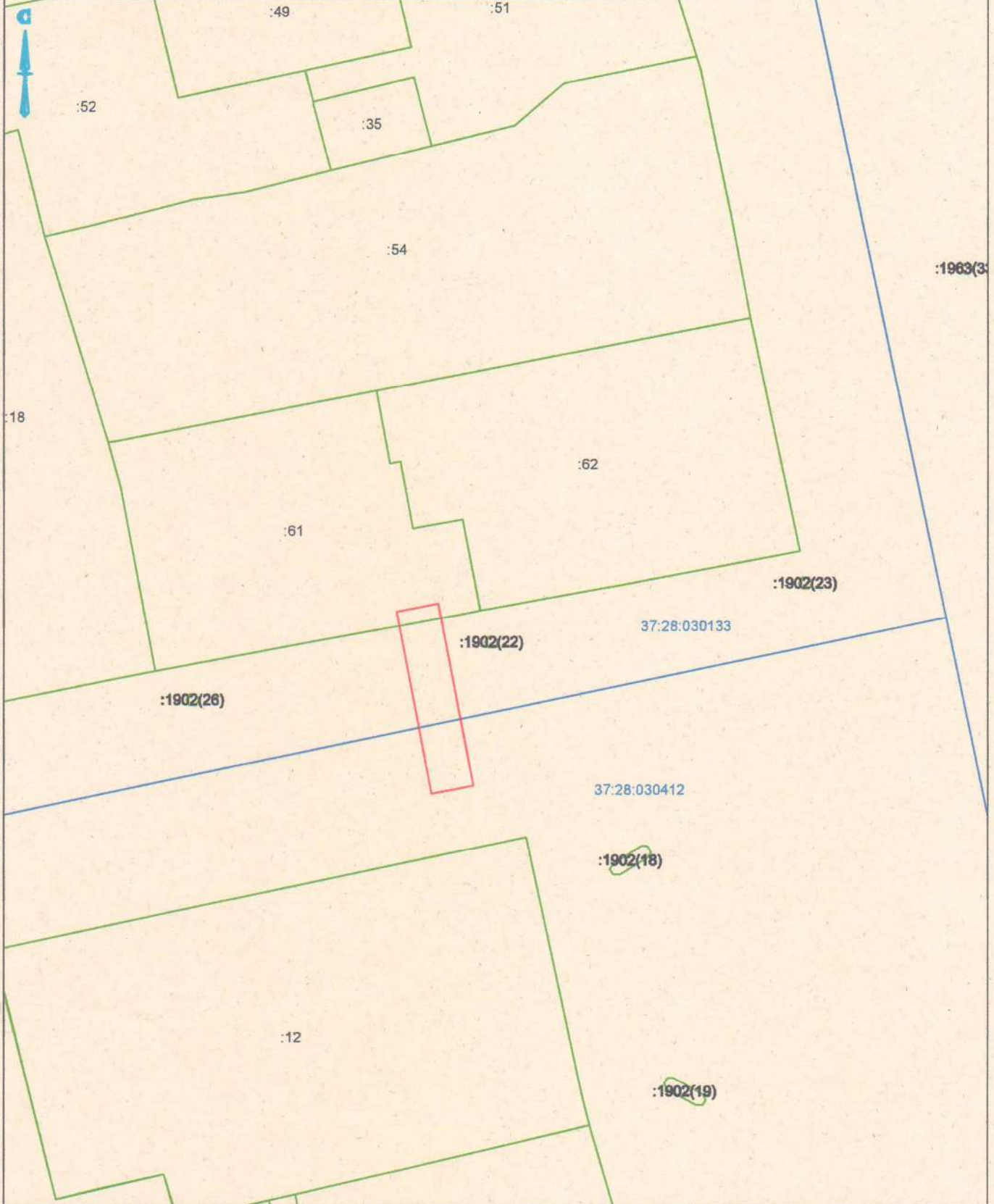
*[Signature]* (Мокеева З. В.)

Дата 21.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

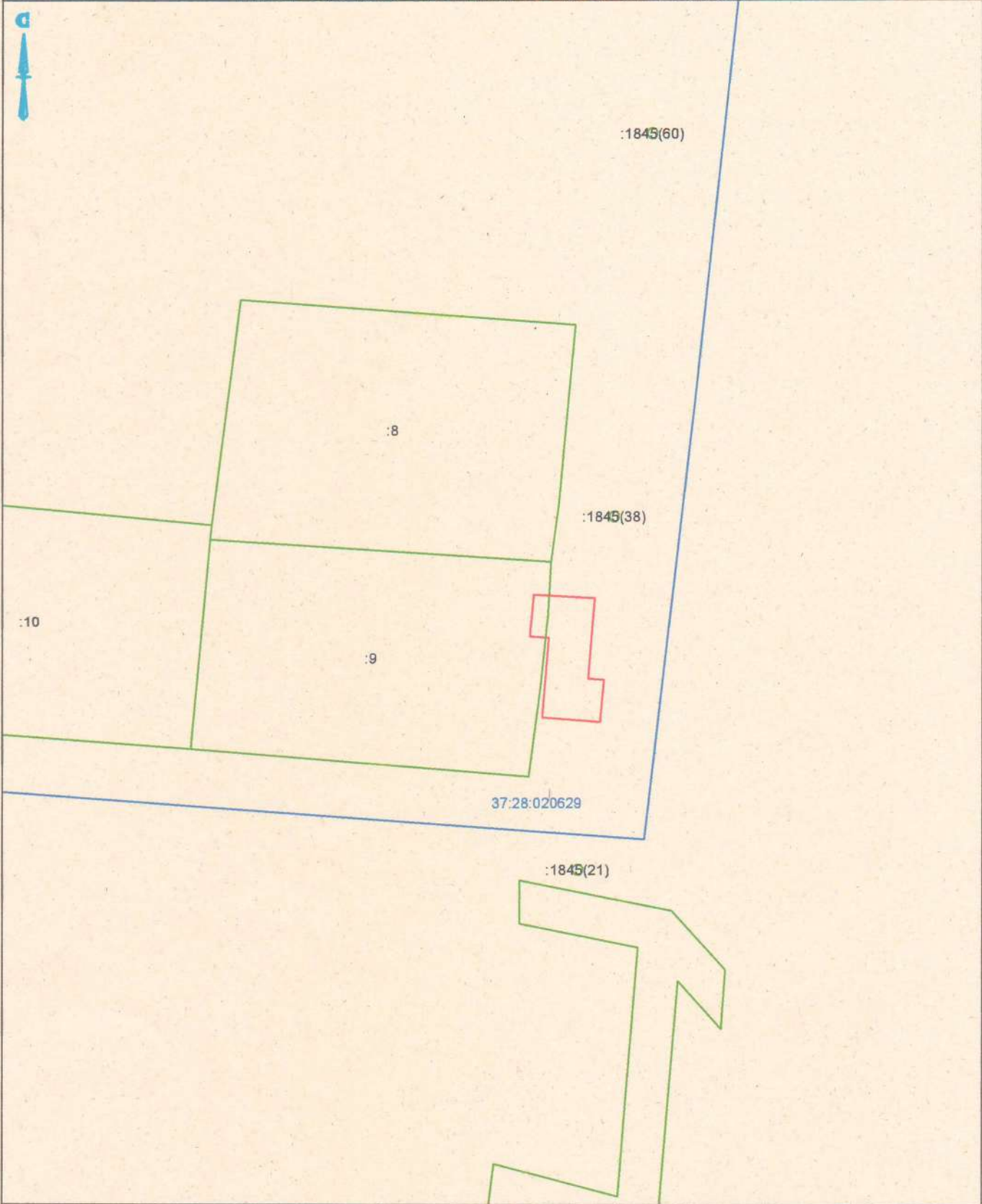
Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



Подпись (Мокеева З. В.) Дата 21.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

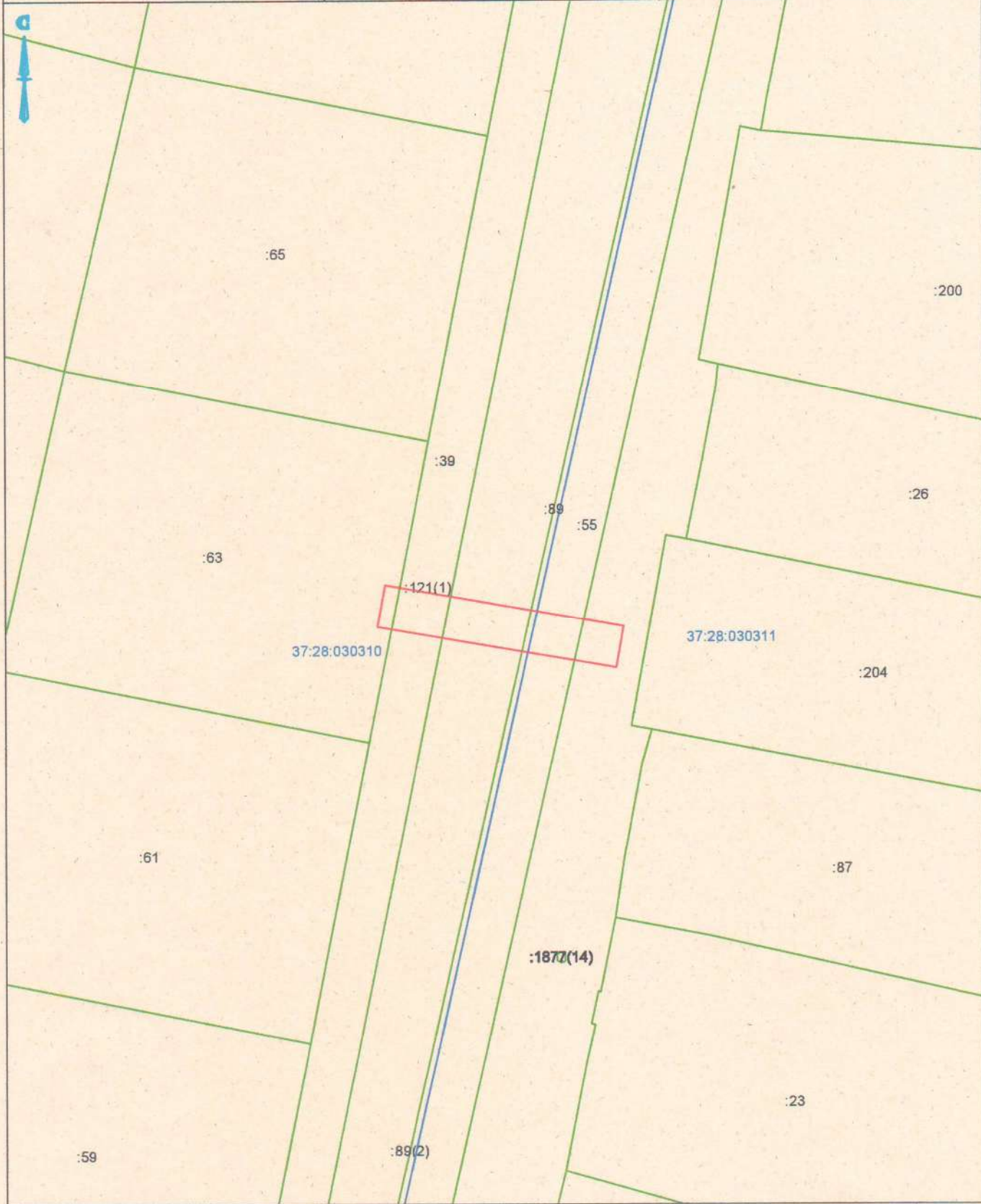
Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



Подпись: *Зоя Валерьевна* (Мокеева З. В.) Дата: 21.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



Подпись (Мокеева З. В.)

Дата 21.07.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства