



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» 09 2026 г.

г. Иваново

№ 444

**Об условиях приватизации нежилых помещений с кадастровыми номерами
37:24:020610:1448, 37:24:020610:1449, 37:24:020610:1450 (арендатор –
ООО СЗ «СК «ДОМ»), расположенных по адресу: Ивановская область,
г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38А, находящихся
в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», на основании заявления ООО СЗ «СК «ДОМ» (вх. № ДУИ-1634-23 от 08.07.2026):

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области следующие помещения, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38А:

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:020610:1448, площадью 353,6 кв.м., подвал, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38А, подвал, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:020610:1449, площадью 125,7 кв. м, 1-й этаж, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38А, помещения 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18;

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:020610:1450, площадью 143,2 кв. м, 1-й этаж, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38А, помещения 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25а, 26, 27, 28, 29,

(далее – нежилые помещения), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «ДОМ», ИНН 3702258084, ОГРН 1213700005672 (далее – ООО СЗ «СК «ДОМ»), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды от 08.10.2024 № б/н (дополнительное соглашение от 20.06.2025 № 02/2025) имущества.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:020610:1448, площадь 353,6 кв.м., подвал, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38А, подвал, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, находится в собственности Ивановской области (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области от 14.03.2017 № 37:24:020610:1448-37/001/2017-1) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:020610:1449, площадью 125,7 кв. м, 1-й этаж, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38А, помещения 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, находится в собственности Ивановской области (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области от 14.03.2017 № 37:24:020610:1449-37/001/2017) и входит в состав имущества казны Ивановской области);

назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:020610:1450, площадью 143,2 кв. м, 1-й этаж, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д. 38А, помещения 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25а, 26, 27, 28, 29, находится в собственности Ивановской области (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области от 14.03.2017 № 37:24:020610:1450-37/001/2017-1) и входит в состав имущества казны Ивановской области);

- на день подачи заявления находится во временном пользовании ООО СЗ «СК «ДОМ» непрерывно в течение более одного года в соответствии с договором аренды имущества от 08.10.2024 № б/н (дополнительное соглашение от 20.06.2025 № 02/2025) имущества;

- на день подачи заявления задолженность по арендной плате у ООО СЗ «СК «ДОМ» по договору аренды имущества от 08.10.2024 № 6/н (дополнительное соглашение от 20.06.2025 № 02/2025) отсутствует;

- не включено в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Установить цену продажи нежилых помещений на основании отчета независимого оценщика - общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Канцлер» от 21.08.2026 № 23/08/2026:

- нежилое помещение, к.н. 37:24:020610:1448 в размере: 5 972 500,0 (пять миллионов девятьсот семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилое помещение, к.н. 37:24:020610:1449 в размере: 2 963 900,0 (два миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилое помещение, к.н. 37:24:020610:1450 в размере: 3 535 000,0 (три миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

общей стоимостью 12 471 400,0 (двенадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить в договоре купли-продажи способ оплаты цены продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. Оплата по договору осуществляется ООО СЗ «СК «ДОМ» единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору покупателя.

5. Отделу распоряжения имуществом в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО СЗ «СК «ДОМ» настоящее распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемых нежилых помещений.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова