



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.06.2023

№ 157

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:07:000000:1918 от 29.05.2023 № ДЩ-10-09/1486:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей города Наволоки Кинешемского муниципального района Ивановской области», кадастровый номер 37:07:000000:1918, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Кинешемский район, г Наволоки, улицы: Социалистическая, Пригородная, Калинина, Энгельса, Мичурина, Больничный городок, Октябрьская, Губернаторская, переулок Спортивный (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Смирновым С.А. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения

юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента
управления имуществом
Ивановской области



С.Ю. Рошин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона объекта газоснабжения технологической сети газопроводов для газоснабжения потребителей города Наволоки Кинешемского муниципального района Ивановской области

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Ивановская область, г Кинешма</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	<i>2302кв.м. ± 48кв.м.</i>
		<p><i>Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</i></p> <p><i>Номер зоны:</i></p> <p><i>Содержание ограничений: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", а именно пунктом</i></p> <p><i>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</i></p> <p><i>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</i></p> <p><i>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</i></p> <p><i>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</i></p> <p><i>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</i></p> <p><i>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</i></p>

Сведения об объекте

<p>3</p>	<p>Иные характеристики объекта</p>	<p><i>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</i></p> <p><i>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</i></p> <p><i>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</i></p> <p><i>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</i></p> <p><i>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</i></p> <p><i>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</i></p> <p><i>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</i></p> <p><i>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</i></p> <p>-</p>
----------	------------------------------------	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-37</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
<i>ЗУ1</i>					
1	356540,56	2274227,89	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
2	356544,61	2274281,04	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
3	356538,94	2274281,47	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
4	356538,64	2274277,48	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
5	356540,31	2274277,36	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
6	356536,57	2274228,20	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
1	356540,56	2274227,89	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
<i>ЗУ2</i>					
7	357307,70	2274042,66	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
8	357309,33	2274046,32	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
9	357278,87	2274059,88	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
10	357279,51	2274085,61	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
11	357264,39	2274086,26	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
12	357264,45	2274087,76	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-
13	357260,43	2274087,92	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

14	357260,24	2274082,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	357275,41	2274081,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	357274,81	2274057,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	357307,70	2274042,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
ЗУЗ					
17	357020,76	2274601,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	357007,25	2274599,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	357006,67	2274587,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	356979,71	2274574,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	356979,45	2274566,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	356983,46	2274566,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	356983,63	2274571,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	357010,55	2274584,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	357011,09	2274595,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
26	357021,52	2274597,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	357020,76	2274601,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
ЗУ4					
27	356648,10	2274620,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	356648,31	2274624,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	356636,85	2274625,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
30	356621,28	2274625,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

31	356621,06	2274623,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
32	356613,81	2274624,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
33	356613,46	2274620,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	356624,52	2274619,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
35	356624,80	2274621,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	356636,80	2274621,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	356648,10	2274620,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
ЗУ5					
37	356883,26	2273869,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
38	356885,83	2273872,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
39	356877,79	2273879,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
40	356880,30	2273927,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
41	356876,30	2273927,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
42	356874,07	2273884,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
43	356870,72	2273885,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
44	356855,96	2273877,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
45	356857,86	2273873,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
46	356871,64	2273880,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
47	356873,86	2273880,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
48	356873,69	2273877,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

37	356883,26	2273869,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
ЗУ6					
49	358179,92	2276584,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
50	358184,34	2276589,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
51	358181,40	2276592,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
52	358179,72	2276590,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
53	358176,25	2276593,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
54	358164,50	2276582,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
55	358167,20	2276579,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
56	358176,21	2276588,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
49	358179,92	2276584,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
ЗУ7					
57	357222,09	2274354,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
58	357222,15	2274358,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
59	357219,49	2274358,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
60	357215,34	2274359,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
61	357214,80	2274355,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
62	357219,18	2274354,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
57	357222,09	2274354,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
ЗУ8					
63	357945,86	2275628,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
64	357909,80	2275637,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

65	357879,47	2275646,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
66	357866,22	2275648,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
67	357824,06	2275648,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
68	357823,90	2275666,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
69	357789,75	2275666,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
70	357789,75	2275662,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
71	357819,94	2275662,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
72	357820,10	2275644,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
73	357865,94	2275644,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
74	357878,63	2275642,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
75	357908,76	2275633,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
76	357944,90	2275624,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
63	357945,86	2275628,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
ЗУ9					
77	357039,46	2274473,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
78	357039,59	2274477,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
79	357011,51	2274478,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
80	357011,43	2274474,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
77	357039,46	2274473,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
ЗУ10					
81	356659,69	2274114,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Раздел 4
План границ объекта

49 50
51 52
53 54

76 63
75 64
74 65
73 66
72 67
71 68
70 69

8 9
10 11
12 13
14 15
16

57 58
59 60
61

77 78
79 80

26 17
25 18
24 19
23 20
22 21

38 39
40 41
42 43
44 45

81 82
83 84

27 28
29 30
31 32
33 34
35

1 2
3 4

Используемые условные знаки и обозначения:

● 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

— вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Подпись _____ дата 31.05.2023

Место для оттиска печати лица, составившего

