



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ *09* 20*26* г.
ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Регистрационный № 44024102

ПРИКАЗ

от «18» 09 2026 г.

г. Иваново

No. 974-2

О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.10.2015 № 211-к

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ивановской области от 07.03.2023 № 95-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях повышения качества и доступности предоставляемых государственных услуг приказываю:

1. Внести в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.10.2015 № 211-к «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственности, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» (далее - Приказ) следующие изменения:

- ### 1.1. Изложить преамбулу Приказа в новой редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Ивановской области от 07.03.2023 № 95-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях повышения доступности предоставляемой Департаментом управления имуществом Ивановской области государственной услуги приказываю».

- 1.2. Изложить приложение к Приказу в новой редакции согласно приложению.

- 1.3. В пункте 1 Приказа - Административный регламент)» исключить.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области

Н.Л. Бусова

CC: K. G. Lee
14.09.2016

Приложение к приказу
Департамента управления имуществом
Ивановской области
от 18.09.2015 № 177-к

Приложение к приказу
Департамента управления имуществом
Ивановской области
от 01.10.2015 № 211-к

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ
ЗАСТРОЙКИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (В СОБСТВЕННОСТЬ,
АРЕНДУ, ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ,
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ)»**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления Департаментом управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент) государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых Департаментом в процессе предоставления государственной услуги, порядок взаимодействия между структурными подразделениями и должностными лицами Департамента, между Департаментом и заявителями, иными органами, учреждениями и организациями в процессе предоставления государственной услуги (далее - Административный регламент).

1.2. Круг заявителей

1.2.1 Заявители – физические или юридические лица, либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Департамент за предоставлением Государственной услуги.

1.2.2. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, обозначенными в таблице № 1 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о котором

размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование).

2.2. Наименование исполнительного органа государственной власти Ивановской области, предоставляющего государственную услугу

Государственная услуга предоставляется Департаментом управления имуществом Ивановской области.

Орган, уполномоченный на выполнение административных процедур – отдел земельной политики Департамента.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Конечным результатом предоставления государственной услуги, предусмотренной Административным регламентом, является направление (выдача) Заявителю:

- проектов договора купли-продажи, договора аренды или договора - проектов договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного пользования земельным участком, решения в форме распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- решения об отказе в предоставлении земельного участка (далее также - решение об отказе в предоставлении государственной услуги), с указанием причины отказа, оформленного в виде письма.

2.3.2. Способ получения результата предоставления государственной услуги:

- в виде бумажного документа при личном обращении, в соответствии с графиком работы Департамента, размещенном на официальном сайте Департамента;

- в виде электронного документа, который направляется Департаментом Заявителю посредством электронной почты;
- в виде бумажного документа, который направляется Департаментом Заявителю посредством почтового отправления по адресу, содержащемуся в заявлении о предоставлении земельного участка;
- в виде электронного документа, который направляется Департаментом Заявителю через ЕПГУ;
- в виде электронного документа, который направляется Департаментом Заявителю ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности).

Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления такой услуги сведения, предусмотренные пунктами 4 и 5 части 3 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», направляются в личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

2.3.3. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Государственной услуги не предусмотрено.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Срок предоставления государственной услуги составляет:

- не более 60 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и при необходимости обеспечения опубликования извещения о предоставлении земельного участка с целью выявления лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка);

- не более 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в остальных случаях).

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Департамент составляет не более 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса Заявителя о предоставлении государственной услуги

Заявления о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме, регистрируются в Департаменте в течении трех дней.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

2.10.2. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.3. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.4. При получении результатов предоставления Государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов Государственной услуги в отношении

несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей Государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

2.10.5. В случае получения результата предоставления Государственной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, на законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, распространяются установленные настоящим регламентом порядок, способы и сроки предоставления результата Государственной услуги, применяемые к заявителю.

2.10.6. Возможность получения Государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

2.11.2. Формы заявления и документов приведены в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Департамент отказывает заявителю в приеме запроса и документов при наличии следующих оснований:

- а) невозможность прочтения текста заявления и представленных документов;
- б) фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (представителя

заявителя) указаны не полностью и/или не соответствуют документу, удостоверяющему личность;

в) наличие в предоставленных документах исправлений, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов или иных несанкционированных изменений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

г) документы исполнены карандашом;

д) отсутствие одного или нескольких документов, указанных заявителем в перечне приложений к заявлению;

е) отсутствие документа, удостоверяющего личность Заявителя;

ж) отсутствие документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.3. Департамент в течение десяти дней со дня поступления заявления возвращает такое заявление заявителю по основаниям установленным пунктом 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) Заявление не соответствует пункту 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) Заявление подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.12.4. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги установлены в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в

садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятим из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о

предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении

которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому

некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который

расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

2.12.5. Основания для отказа в приеме запроса и документов, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 приложения, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень административных процедур

Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;
- прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Государственной услуги;
- возврат запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Государственной услуги (при наличии оснований, указанных в пункте 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации);
- межведомственное информационное взаимодействие;
- опубликование извещения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения (в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и при

необходимости обеспечения опубликования извещения о предоставлении земельного участка с целью выявления лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка);

- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Государственной услуги;
- предоставление результата Государственной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

3.2.1. Профилирование заявителя осуществляется:

- а) на ЕПГУ,
- б) ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности);
- в) при личном обращении в Департамент.

3.2.2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

3.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.3.1. Состав запроса и перечня документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

3.3.2. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) в Департаменте - документ, удостоверяющий личность;
- б) почтовым отправлением - копия документа, удостоверяющего личность (паспорта);
- в) в личном кабинете на ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности) - авторизация заявителя с использованием учетной записи.

3.3.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

3.1.8. Государственная услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.1.9. Результатом административной процедуры является регистрация заявления и передача его ответственному исполнителю.

3.1.10. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет не более трех дней.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.2.1. Для получения Государственной услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление заявителя.

Запрос направляется в течение одного рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

3.2.2. Перечень сведений, направляемых в межведомственном информационном запросе, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.5.1. Основания для отказа в предоставлении Государственной услуги приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

3.5.2. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Государственной услуги исчисляется с даты получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия решения, и составляет 5 рабочих дней.

3.6. Предоставление результата государственной услуги

3.6.1. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством почтового отправления - документ на бумажном носителе;
б) при личном обращении в Департамент - документ на бумажном носителе;

в) в личном кабинете на ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

г) посредством электронной почты - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.6.2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

3.6.3. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания

(для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством ЕПГУ;
- б) посредством ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности);
- в) посредством телефонной связи;
- г) посредством электронной почты;
- д) посредством почтового отправления.

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ. ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ.

ФОРМЫ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

I. Перечень условных обозначений и сокращений

а. Перечень условных обозначений:

- О - предоставляется оригинал документа;
- ЕП - документ предоставляется через единый портал;
- УО - документ предоставляется при непосредственном обращении в уполномоченный орган;
- Д(1) - документы представляются в одном экземпляре.

б. Перечень условных сокращений:

- Регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги;
- Государственная услуга – «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (в собственности, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование)»;
- Заявители - услуга предоставляется физическим, юридическим лицам;
- Уполномоченный орган - Департамент управления имуществом Ивановской области;
- ЕПГУ - Единый портал государственных и муниципальных услуг;

- Перечень документов - Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321.
- ФГИС ЕЦП НСПД – Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»
- ИНН - Идентификационный номер налогоплательщика
- ОГРН - Основной государственный регистрационный номер

II. Идентификаторы категорий (признаков) Заявителей

Таблица № 1		
№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
1.	Категория заявителя	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей А Б
2.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	А А Б Б

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий	Перечень необходимых для предоставления услуги документов	Способы подачи документов	Требования к представлению документов (формат,
-------	--------------------------	---	---------------------------	--

	(признаков) заявителей			количество, иные необходимые требования)
1.	А - Б	а) Заявление; б) документы, подтверждающие право получателя Государственной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные Перечнем документов; в) документ, удостоверяющий полномочия представителя получателя государственной услуги, если с заявлением обращается представитель получателя государственной услуги (в виде электронного образа к заявлению, представленному в форме электронного документа); г) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если получателем государственной услуги является иностранное юридическое лицо); д) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О	О – ЕП/УО О – ЕП/УО О – ЕП/УО О – ЕП/УО О – ЕП/УО	Д(1) Документы, предусмотренные подпунктами «а», «в» - «е» настоящего административного регламента, представляются заявителем самостоятельно. Д(1) Документы, предусмотренные подпунктом «б» настоящего административного регламента, представляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях. Заявитель вправе не предоставлять документы, предусмотренные пунктами «б» – «ж», если их отсутствие и (или) недостоверность не указывались при

	ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу; е) копия документа, удостоверяющего личность получателя государственной услуги и его представителя, если заявление представляется представителем получателя государственной услуги (в виде электронного образа к заявлению, представленному в форме электронного документа); ж) сведения об отсутствии в отношении испрашиваемого земельного участка выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных получателем государственной услуги нарушений законодательства Российской Федерации при его использовании (в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка из	первоначальном отказе в приеме документов либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «а» - «г» пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Д(1) Документы (сведения), предусмотренные подпунктами «б», «ж», запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы (сведения) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. В соответствии с пунктом 3 статьи 39.14 Земельного кодекса	УО О – ЕП/УО	первоначальном отказе в приеме документов либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «а» - «г» пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Д(1) Документы (сведения), предусмотренные подпунктами «б», «ж», запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы (сведения) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. В соответствии с пунктом 3 статьи 39.14 Земельного кодекса
--	---	--	----------------------------	--

		земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)		РФ заявитель вправе представить документы, самостоятельно. Д(1) Документы, предусмотренные подпунктом «е», не предоставляются заявителем в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет единого портала или регионального портала, а также подписания заявления усиленной квалифицированной электронной подписью. Д(1) При подаче заявления в форме электронного документа заявление и документы, прилагаемые к нему, должны отвечать требованиям, предусмотренным постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» и приказом Минэкономразвития РФ № 7.
--	--	---	--	---

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
запроса о предоставлении Государственной услуги и документов, необходимых
для предоставления Государственной услуги, оснований для приостановления
предоставления Государственной услуги или отказа в предоставлении Государственной услуги**

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Государственной услуги и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги		
1.	- невозможность прочтения текста заявления и представленных документов; - фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (представителя заявителя) указаны не полностью и/или не соответствуют документу, удостоверяющему личность; - наличие в представленных документах исправлений, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов или иных несанкционированных изменений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание; - документы исполнены карандашом; - отсутствие одного или нескольких документов, указанных заявителем в перечне приложений к заявлению; - отсутствие документа, удостоверяющего личность Заявителя; - отсутствие документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, а также отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя Заявителя.	А - Б
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		

1.	Оснований для приостановления не предусмотрено	А - Б
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги		
1.	1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов (подпункт 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения) (подпункт 3 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном	А - Б

	участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (подпункт 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства (подпункт 5 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка (подпункт 6 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации);
--	---

	7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования (подпункт 7 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка (подпункт 8 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратился лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов (подпункт 9 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации);	
--	--	--

	10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов (подпункт 10 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 12 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в	
--	---	--

	границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд (подпункт 13 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (подпункт 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка (подпункт 14.1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 15 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного	
--	---	--

	кодекса Российской Федерации (подпункт 16 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 17 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 18 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается (подпункт 19 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования (подпункт 20 статьи 39.16 Земельного
--	---

	кодекса Российской Федерации); 22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель (подпункт 21 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо (подпункт 22 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (подпункт 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (подпункт 24 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов (подпункт 25 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации); 27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственных имущества или перечень муниципального имущества, имущества,	
--	--	--

	предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона (подпункт 26 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации).	
--	---	--

V. ПЕРЕЧЕНЬ
СВЕДЕНИЙ, НАПРАВЛЯЕМЫХ В МЕЖВЕДОМСТВЕННОМ ИНФОРМАЦИОННОМ ЗАПРОСЕ, А ТАКЖЕ В
ОТВЕТЕ НА ТАКОЙ ЗАПРОС (В ТОМ ЧИСЛЕ ЦЕЛИ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Вид сведений
1	2
1.	Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба). Направляемые в запросе сведения: ОГРН; ИНН налогоплательщика. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: ОГРН (принятие решения); ИНН налогоплательщика (принятие решения); полное наименование юридического лица (принятие решения); адрес в пределах местонахождения организации (принятие решения); сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения)
2.	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии). Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: правообладатель (принятие решения)

VI. Формы заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности
Ивановской области, на котором расположены
здания, сооружения

БЛАНК (при наличии)
Директору Департамента управления
имуществом Ивановской области - члену Правительства
Ивановской области

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, 18

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

для физического лица от _____

(место регистрации заявителя с указанием индекса;
место жительства заявителя с указанием индекса
(в случае если заявитель проживает не по месту
регистрации))

(паспортные данные, контактный телефон,
адрес электронной почты)

для юридического лица от _____

(организационно-правовая форма юридического лица
и его полное официальное наименование, ИНН, ОГРН)

(обратный почтовый адрес Заявителя
с указанием индекса)

(контактный телефон, адрес электронной почты)

Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности
Ивановской области, на котором расположены
здания, сооружения

Прошу предоставить земельный участок, находящийся в собственности Ивановской области, без проведения
торгов, площадью ____ +/- ____ кв. м, кадастровый номер _____, на котором расположены
объекты недвижимости, принадлежащие заявителю на праве собственности (далее - земельный участок) на праве:

(собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования,
безвозмездного пользования)

сроком на ____ лет (при предоставлении в аренду, безвозмездное
пользование) для использования в целях _____

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

1.2. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

(указать основания в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.3/пп. 2 ст. 39.5/пп. 9 п. 2 ст. 39.6/пп. 10 п. 2 ст. 39.6/пп. 3 п. 2 ст. 39.10/пп. 4 п. 2 ст. 39.10/пп. 8 п. 2 ст. 39.10/пп. 2 п. 2 ст. 39.9/пп. 3 п. 2 ст. 39.9/пп. 4 п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса РФ/другое)

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок
(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

2.1. Перечень объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта (перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю)	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости

2.2. На земельном участке отсутствуют/присутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

2.3. Основания возникновения права собственности на объект недвижимости у заявителя.

(основания перехода права собственности, реквизиты документов о переходе права собственности на объекты недвижимости)

Список прилагаемых документов (документы перечисляются, и указывается количество листов в них):

- 1) .
- 2) .
- 3) .
- 4) .
- 5) .
- 6) .

Заявитель(ли) своей подписью подтверждает(ют), что предоставленные документы подлинны и соответствуют действительности.

Департамент управления имуществом Ивановской области вправе направить специалистов Департамента на проверку земельного участка до дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка.

Прошу направить ответ (отметьте выбранный вариант)

☐

- получу лично;

☐

- прошу направить по почтовому адресу: _____;

☐

- прошу направить по электронному адресу: _____;

☐

- прошу направить ЕПГУ или ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности);

для физических лиц:

(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 202__ г.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
документ, удостоверяющий личность, № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)
проживающий(ая) _____,

даю свое согласие Департаменту управления имуществом Ивановской области (далее - Оператор), зарегистрированному по адресу: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18, на обработку своих персональных данных, и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Даю свое согласие на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, на котором расположены здания, сооружения (в собственности, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование)».

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- почтовый адрес;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О

персональных данных» (далее - ФЗ № 152 от 27.07.2006), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п. 4 ст. 14 ФЗ № 152 от 27.07.2006).

Запрещаю транслировать передачу моих персональных данных.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____