

## ПРОТОКОЛ № 10

**Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Новогоркинский тракт, дом 1**

### Об итогах аукциона

г. Иваново

«28» октября 2022 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

#### **Состав Комиссии:**

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Продавец имущества** – нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Новогоркинский тракт, дом 1 – **Департамент управления имуществом Ивановской области**, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:** Нежилые здания, площадью 305,4 кв.м и площадью 399,5 кв.м с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Новогоркинский тракт, дом 1, находящиеся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 25.02.2010 № 37-37-10/024/2010-106, № 37-37-10/024/2010-107, от 10.08.2009 № 37-37-10/054/2009-784).

Сведения о нежилых зданиях:

наименование: склад под материалы, площадь 305,4 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 37:28:021006:35, количество этажей 1, в том числе подземных 0 (далее - здание 1);

наименование: склад для хранения материалов, площадью 399,5 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 37:28:021006:33, количество этажей 1, в том числе подземных 0 (далее - здание 2);

Сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания:

земельный участок с кадастровым номером 37:28:021006:1 площадью 16139 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для складского предприятия (далее – земельный участок).

**Начальная цена продажи** нежилых зданий с земельным участком на аукционе определена на основании отчета об оценке независимого оценщика от 20.05.2022 №1830/01 – 2 599 720 (два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч семьсот двадцать) рублей, в том числе:

здание 1 – 937 680 (девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, с учетом НДС;

здание 2 – 1 226 640 (один миллион двести двадцать шесть тысяч шестьсот сорок) рублей, с учетом НДС;

земельного участка – 435 400 (четыреста тридцать пять тысяч четыреста) рублей.

Заявки на участие в аукционе принимались с 08:00 15.09.2022 до 08:00 24.10.2022 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе от следующего заявителя:



№ п/п	Номер заявки	Наименование претендента	Место нахождения	Дата и время подачи заявки
1	7665	Индивидуальный предприниматель Петросян Светлана Викторовна	159000, Ивановская область, г. Шуя, ул. 1-я Металлистов, д.18	21.10.2022 09:52:18

Общее количество принятых заявок – 1 (одна) заявка. Отозванных заявок нет.

Задаток заявителем уплачен.

По результатам рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе путем голосования Комиссией принято решение: допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона индивидуального предпринимателя Петросян Светлану Викторовну.

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Разова К.А.	
Сергеева Л.А.	
Ерина М.В.	
Добрынина А.А.	
Баженова М.В.	

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», данный протокол удостоверяет право лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи нежилых зданий, площадью 305,4 кв.м и площадью 399,5 кв.м с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Новогоркинский тракт, дом 1 по начальной цене продажи имущества - 2 599 720 (два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч семьсот двадцать) рублей.

Члены Комиссии: Разова К.А.

Сергеева Л.А.





Добрынина А.А.

Баженова М.В.

Мастракова А.В.

Щелканов А.Н.

Секретарь комиссии: Ерина М.В.

  
  
  
  
отсутствует  
отсутствует  
