

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета
при Департаменте управления имуществом Ивановской области
г. Иваново, пер. Пограничный, 18
№ 1/2025

от 17.07.2025

Присутствовали:
Члены Общественного Совета:

Астраханцев Геннадий Викторович – член Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», выдвинут Ивановским региональным отделением Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»
Соловьев Андрей Юрьевич – директор Частного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «ПромЭнергоБезопасность», самовыдвиженец

Федорин Алексей Юрьевич – член Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», выдвинут Ивановским региональным отделением Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

от Департамента управления имуществом Ивановской области:

Рошин Сергей Юрьевич- Член Правительства Ивановской области – директор Департамента

Горшкова Оксана Евгеньевна – заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений Департамента

Повестка заседания общественного совета при Департаменте:

1. Избрание председателя Общественного совета, заместителя председателя Общественного совета, секретаря Общественного совета;
2. Общественная оценка итогового отчета о деятельности Департамента управления имущества Ивановской области за 2024 год;
3. Рассмотрение и утверждение Общественным советом доклада об антимонопольном комплаенсе за 2024 год, подготовленного в рамках системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольное комплаенсе) в Департаменте.
4. Рассмотрение предложений в план работы Общественного совета на 2025 год;
5. Определение представителя Общественного совета, включаемого в состав конкурсных и аттестационных комиссий Департамента.

1

С вступительным словом перед участниками Общественного совета выступил Член Правительства Ивановской области – директор Департамента Рошин Сергей Юрьевич, объявил повестку для заседания, состав участников и предложил членам Общественного совета рассмотреть предлагаемые к обсуждению вопросы и документы.

2

1. По первому вопросу повестки заседания С.Ю. Рошиным предложено членам Общественного совета избрать председателя Общественного совета, заместителя председателя Общественного совета, секретаря Общественного совета.
По результатам голосования единогласно принято решение избрать:

- председателем Общественного совета при Департаменте управления имуществом Ивановской области – **Астраханцева Геннадия Викторовича**;
- заместителем председателя Общественного совета при Департаменте управления имуществом – **Соловьева Андрея Юрьевича**;
- функцией секретаря Общественного совета при Департаменте управления имуществом возложить на Горшкову О.Е.

2. По второму вопросу повестки заседания С.Ю. Рошин представил на общественную оценку итоговый отчет о деятельности Департамента управления имущества Ивановской области за 2024 год и озвучил наиболее значимую информацию о работе Департамента за 2024 год. С полным отчетом можно ознакомиться на сайте Департамента за <https://dmi.ivanovoobl.ru/deyatelnost/kollektiv-departamenta/2025-god/>.

Озвучено, что в отчетном году Департамент в рамках возложенных на исполнителей орган государственной власти Ивановской области полномочий продолжил работу по эффективному управлению имуществом Ивановской области, направленному повышению доходной части областного бюджета от реализации и использованию имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и уменьшению расходной части областного бюджета, направленной на содержание объектов имущества, а также способствовать решению социальных задач Ивановской области.

Процессы управления и распоряжения имуществом носят непрерывный характер и находят свое отражение в Реестре областного имущества. По состоянию на 01.01.2025 года Реестр содержит сведения об около пяти тысяч объектов недвижимости.

Основная часть (93%) объектов находится в пользовании общественных организаций. Количественный состав Реестра изменяется при принятии решений:

- о вовлечении имущества в хозяйственный оборот;
- о списании имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению;
- о передаче имущества в рамках разграничения полномочий.

В 2024 году сократилось количество областных учреждений до 290. Это произошло из-за реорганизации областных государственных казенных учреждений центров занятости Ивановской области в форме слияния. В отношении юридических лиц и имущества (32

ОКС, 35 земельных участков, 31 автотранспортное средство), в Реестр внесены соответствующие изменения.

За 5 лет передано 373 объекта недвижимого имущества передача объектов недвижимого имущества между публичными собственниками, из них только за последние 2 года - 153 объекта (41%). Преобладающее количество объектов передается в муниципальную собственность (в 2024 году 95% всех осуществленных передач). В данном направлении ведется совместная работа с другими исполнительными органами государственной власти Ивановской области.

Среди знаковых передач – передача объекта культурного наследия местного (муниципального значения) «достопримечательное место, связанное с жизнью и деятельностью А.А. Салеева» по адресу: г. Родники, мкр. Гагарина, д.1. Ботанический сад Салеева – это уникальный памятник природы.

В 2024 году Департаментом исполнено поручение Президента РФ В.В. Путина от 28.04.2023 № Пр-856 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:000000:702 и 37:05:000000:703, находившихся ранее в федеральной собственности. Участки приняты в собственность Ивановской области для последующей передачи в муниципальную собственность Ивановского района Ивановской области для реализации инвестиционных проектов.

В 2024 году обновлен парк школьных автобусов. Движимое имущество в основном принимается из федеральной собственности в рамках национальных проектов для реализации как региональных, так и муниципальных полномочий. Для решения вопросов местного значения в сфере образования в целях модернизации системы общего образования, Департаментом обеспечена передача 21 школьного автобуса в собственность 14-ти муниципальных образований. За 5 лет в регион поступило 137 школьных автобусов.

Департамент продолжает оказывать имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан. Одним из видов вовлечения имущества в хозяйственный оборот является его предоставление в аренду.

Хотелось бы отдельно отметить предоставление в аренду имущества СМП и самозанятым гражданам на льготных условиях из ежегодно обновляемого Перечня государственного имущества в рамках национального проекта. По состоянию на 01.01.2025 Перечень состоит из 53 объектов, наибольшую часть в нем составляют ОКС – 47 объектов, доля сланного в аренду имущества составила 75 % - 40 объектов. Для удобства предпринимателей на официальном сайте Департамента создан специальный раздел «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».

Продолжается реализация и передача в аренду имущества Ивановской области. В аренду предоставляется имущество Ивановской области, находящееся в казне и в оперативном управлении учреждений.

По состоянию на 01.01.2025 в аренду сдано из казны Ивановской области:

56 ОКС, из них в отношении 27 ОКС заключены договоры аренды по результатам проведенных аукционов в электронной форме. В 2024 году заключено 4 договора аренды по льготной ставке арендной платы по 4 ОКС;

- 77 ЗУ в отношении 153 арендаторов, из них по 5 заключены договоры аренды по результатам проведенных аукционов в электронной форме.

При этом осуществляется согласование сделок по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении имущества, закрепленного за областными учреждениями (более 90% согласований приходится на сделки по аренде без проведения торгов в соответствии с федеральным законодательством). Так в 2024 году согласовано 26 сделок по аренде, из них 3 - по торгам (в 2023 году – 16 без торгов), 69 сделок по передаче имущества в безвозмездное пользование (в 2023 году – 56).

В 2024 году в областной бюджет от передачи имущества в аренду привлечены доходы в размере 24,2 млн. руб.

Еще одним источником доходов областного бюджета является реализация имущества (в 2024 году реализовано имущества на 20,5 млн. руб.). Всего в отчетном году реализовано 14 объектов, из них путем:

- преимуществованного права выкупа арендуемого имущества – 10 объектов (4 ОКС и 6 земельных участков под объектами, являющимися частной собственностью);

- продажи земельного участка на аукционе – 1 объект;

- продажи недвижимого имущества из оперативного управления областных учреждений по постановлению Правительства Ивановской области № 99-па - 3 объекта.

В конце 2024 года введена в промышленную эксплуатацию Национальная система пространственных данных» в виде Геоинформационного портала НСПД - единая цифровая платформа пространственных данных с элементами электронной картографической основы.

НСПД содержит данные о пространственных объектах, в том числе сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке.

Приоритетным направлением НСПД является координатное описание административных единиц:

- границы Ивановской области;

- границы муниципальных образований Ивановской области.

По состоянию на 01.01.2025 в ЕГРН внесены сведения об участках границ с Владимирской, Ярославской и Нижегородской областями.

На 01.01.2025 в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 30 муниципальных образований:

- 6 городских округов;

- 10 муниципальных районов;

- 6 городских поселений;

- 8 сельских поселений.

В 2024 году установлены границы в отношении 8 муниципальных образований:

- 5 муниципальных районов;

- 3 сельских поселений.

В НСПД в настоящее время доступны сведения из документов территориального планирования и данные о границах зон с особыми условиями использования территорий.

В настоящее время в ЕГРН внесены данные о:

- границах зон с особыми условиями использования территории в отношении 758 объектов газораспределительной сети;
 - 2770 границ населенных пунктов;
 - 1980 границах территориальных зон.
- Наполнение ЕГРН осуществляется, в том числе, по результатам проведения комплексных кадастровых работ.

За 2024 год за счет средств местных бюджетов выполнены комплексные кадастровые работы на территории 9 кадастровых кварталов Ивановской области. По результатам проведенной работы общее количество объектов, внесенных в ЕГРН, составляет 523 ед.

Члены Общественного Совета обсудили доклад Члена Правительства Ивановской области -директора Департамента Рошина С.Ю. и приняли единогласное решение одобрить и принять к сведению итоговый отчет о деятельности Департамента за 2024 год.

3. По третьему вопросу Общественному Совету был вынесен на рассмотрение и утверждение доклад об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2024 год. Для доклада слово было предоставлено Горшковой О.Е.

Докладчиком озвучены основные положения доклада об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2024 год (размещен на сайте Департамента во вкладке Деятельность/антимонопольный комплаенс).

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в Департаменте организована система внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности Департамента.

Основными задачами антимонопольного комплаенса:

- выявление рисков нарушений антимонопольного законодательства;
- управление рисками нарушения антимонопольного законодательства;
- контроль соответствия деятельности Департамента требованиям антимонопольного законодательства;

- оценка эффективности функционирования в Департаменте антимонопольного комплаенса.

Оценка значений ключевых показателей эффективности антимонопольного комплаенса для Департамента в целом и для уполномоченного подразделения Департамента осуществляется в соответствии с Методикой расчета ключевых показателей эффективности функционирования в федеральном органе исполнительной власти антимонопольного комплаенса (утверждена Приказом ФАС России от 27.12.2022 № 1034/22).

В соответствии с данной Методикой ключевыми показателями эффективности антимонопольного комплаенса для Департамента в целом являются:

- а) коэффициент снижения количества нарушений антимонопольного законодательства со стороны Департамента (за последние три года);

б) коэффициент эффективности выявления рисков нарушения антимонопольного законодательства в проектах нормативных правовых актов Департамента.

в) коэффициент эффективности выявления нарушений антимонопольного законодательства в нормативных правовых актах федерального органа исполнительной власти.

Ключевые показатели приведены в Докладе об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2024 год.

В соответствии с пунктами 6.2, 6.3 Положения об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Департаменте, утвержденного Приказом Департамента от 12.02.2019 № 24-к, Доклад об антимонопольном комплаенсе согласовывается руководителем Департамента, представляется в Общественный совет при Департаменте на утверждение, после утверждения доклад размещается на официальном сайте Департамента.

Члены Общественного совета обсудили Доклад об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2024 год, в ходе совместного обсуждения единогласно приняли решение об утверждении Общественным советом Доклада об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2024 год.

Члены Общественного совета обсудили Доклад об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2024 год, в ходе совместного обсуждения единогласно приняли решение об утверждении Общественным советом Доклада об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2024 год.

4. По четвертому вопросу повестки заседания С.Ю. Рошин предложил членам Общественного совета высказать свои предложения в план работы Общественного совета на 2025 год.

От членов Общественного совета поступили предложения о включении в план работы на 2025 года следующих вопросов:

- в рамках проведения общественной оценки рассмотреть правоприменительную практику ГБУ Ивановской области «Центр кадастровой оценки» по рассмотрению заявлений об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков, запланировать в работе на 4 квартал 2025;

- участие члена общественного совета (по предварительному согласованию) в заседаниях комиссии по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Ивановской области и аттестационных комиссий в Департаменте управления имуществом Ивановской области;

- рассмотрение значимых проектов нормативных правовых актов Ивановской области, разрабатываемых Департаментом в рамках компетенции исполнительного органа государственной власти Ивановской области;

- рассмотрение правоприменительной практики при реализации процедуры предоставления земельных участков на территории Ивановской области участникам СВО, запланировать в работе на 4 квартал 2025;

5. По пятому вопросу повестки заседания начальника Департамента С.Ю. Рошин предложил членам Общественного совета определить представителей Общественного совета, включаемых в состав конкурсных и аттестационных комиссий Департамента.

По результатам голосования единогласно принято решение определить следующих представителей Общественного совета, включаемых в состав конкурсных и аттестационных комиссий Департамента (по предварительному согласованию):

- Астраханцева Геннадия Викторович
- Соловьева Андрея Юрьевича

По итогам заседания Общественный Совет принял решение:

1. Избрать председателем Общественного совета при Департаменте управления имуществом Ивановской области – Астраханцева Геннадия Викторовича; заместителем председателя Общественного совета при Департаменте управления имуществом – Соловьева Андрея Юрьевича, функции секретаря Общественного совета при Департаменте управления имуществом возложить на Горшкову О.Е.;
2. Одобрить и принять к сведению итоговый отчет о деятельности Департамента за 2024 год;
3. Утвердить Доклад об антимонопольном COMPLAINT за 2024 год, подготовленный в рамках системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольном COMPLAINT) в Департаменте;
4. Включить в План работы Общественного совета на 2024 год следующие вопросы:
 - в рамках проведения общественной оценки рассмотреть правоприменительную практику ГБУ Ивановской области «Центр кадастровой оценки» по рассмотрению заявлений об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков;
 - участие члена общественного совета (по предварительному согласованию) в заседаниях комиссии по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Ивановской области и аттестационных комиссий в Департаменте управления имуществом Ивановской области;
 - рассмотрение значимых проектов нормативных правовых актов Ивановской области, разрабатываемых Департаментом в рамках компетенции исполнительного органа государственной власти Ивановской области;

рассмотрение правоприменительной практики при реализации процедуры предоставления земельных участков на территории Ивановской области участникам СВО, запланировать в работе на 4 квартал 2025.

5. Определить представителями Общественного совета, включаемых в состав конкурсных и аттестационных комиссий Департамента (по предварительному согласованию) Астраханцева Геннадия Викторович, Соловьева Андрея Юрьевича.

**Председатель
Общественного Совета**



Астраханцев Г.В.