



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» 02 2026 г.

№ 92

г. Иваново

**Об условиях приватизации помещения по адресу: Ивановская область,
Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 12, пом. 1001,
находящегося в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области помещение площадью 58,7 кв. м, расположенное по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 12, пом. 1001, не используемое по назначению.

2. Характеристики имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

помещение находится в собственности Ивановской области (запись регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-023) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о помещении, подлежащем приватизации:

встроенное помещение - пищеблок, расположенное в пятиэтажном жилом доме (лит. А), кадастровый номер 37:07:010403:352, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, площадь 58,7 кв. м (далее - помещение).

3. Установить способ приватизации - продажа помещения на аукционе с

открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи помещения на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 25.12.2025 № P25/223 в размере 662 312 (шестисот шестидесяти двух тысяч трехсот двенадцати) рублей, с учетом НДС.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи помещения обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого на аукционе помещения;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации помещения с момента подписания акта приема-передачи помещения до государственной регистрации права собственности покупателя на помещение;

по сохранению назначения помещения в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на него.

6. Отделу распоряжения имуществом управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента управления имуществом Ивановской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Член Правительства Ивановской
области - директор Департамента
управления имуществом Ивановской области**



Н.Л. Бусова