



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 04 2026 г.

г. Иваново

№ 353

**Об изменении способа и условий приватизации
находящихся в государственной собственности Ивановской области
нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область,
Кинешемский район, д. Лагуниха, ул. Торговая, д. 6**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год, утверждённым распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп, в связи с признанием аукциона по продаже государственного имущества, составляющего казну Ивановской области, дважды несостоявшимся (протоколы заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, от 26.06.2026 № 47 и от 17.04.2026 № 27):

1. Изменить способ и условия приватизации находящегося в государственной собственности Ивановской области нижеперечисленного имущества (далее – Имущество):

- здание (назначение: нежилое; наименование: Нежилое здание – фельдшерско-акушерский пункт; площадь 170,8 кв.м; кадастровый номер 37:07:033601:166; количество этажей: 1, в том числе подземных - 0; местоположение: Ивановская область, Кинешемский муниципальный район, Батмановское сельское поселение, деревня Лагуниха, улица Торговая, дом 6);

- земельный участок (категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: мед. пункт; площадь: 597 +/- 5 кв.м; кадастровый

номер 37:07:033601:71; местоположение: Ивановская обл., Кинешемский р-н, д. Лагуниха, ул. Торговая, дом 6).

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (основание: Водный кодекс РФ, принят решением Государственной Думы РФ от 30.06.2006 № 74-ФЗ), а именно: зоны с реестровым номером 37:07-6.678 от 26.11.2022 (наименование: Водоохранная зона р. Елпать, Кинешемский муниципальный р-н, Ивановская обл.; тип: Водоохранная зона) и зоны с реестровым номером 37:07-6.679 от 26.11.2022 (наименование: Прибрежная защитная полоса р. Елпать, Кинешемский муниципальный р-н, Ивановская обл.; тип: Прибрежная защитная полоса).

Имущество находится в собственности Ивановской области (записи о регистрации права собственности на здание от 24.04.2013 № 37-37-05/031/2013-800 и на земельный участок от 24.04.2013 № 37-37-05/031/2013-799) и входит в состав имущества казны Ивановской области.

В связи с нахождением земельного участка полностью в границах зон с особыми условиями использования территории (реестровые номера границ 37:07-6.678 и 37:07-6.679) на весь земельный участок наложены ограничения прав, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса РФ, на основании Водного кодекса РФ, принятого решением Государственной Думы РФ от 30.06.2006 № 74-ФЗ, срок действия: не установлен.

2. Установить:

способ приватизации Имущества – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене;

цену первоначального предложения на основании отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (от 27.07.2026 № Р26/133), в размере 1 620 721,00 (один миллион шестьсот двадцать тысяч семьсот двадцать один рубль 00 копеек), с учётом НДС (в том числе стоимость здания с НДС - 1 377 613,00 руб. и земельного участка, не облагаемого НДС, - 243 108,00 руб.);

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 162 072,00 (сто шестьдесят две тысячи семьдесят два рубля 00 копеек);

величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», («шаг аукциона») в размере 81 036,00 руб. (восемьдесят одна тысяча тридцать шесть рублей 00 копеек);

минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество (цену отсечения), в размере 810 360,50 руб. (восемьсот десять тысяч триста шестьдесят рублей 50 копеек), с учётом НДС (в том числе стоимость здания с НДС – 688 806,50 руб. и земельного участка, не облагаемого НДС, - 121 554,00 руб.).

3. Установить, что организатором продажи Имущества посредством публичного предложения выступает Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

4. Отделу распоряжения имуществом Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента управления имуществом Ивановской области и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

по итогам приватизации Имущества заключить договор купли-продажи имущества с победителем продажи посредством публичного предложения, обеспечить передачу ему Имущества и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на Имущество.

5. Признать утратившими силу распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от 09.02.2026 № 53 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Лагуниха, ул. Торговая, д. 6, находящихся в собственности Ивановской области» и от 17.02.2026 № 58 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 09.02.2026 № 53 "Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Лагуниха, ул. Торговая, д. 6, находящихся в собственности Ивановской области"».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской
области - директор Департамента
управления имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова