Департамент управления имуществом Ивановской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«09» 11 2026 г.
Регистрационный № 261400198

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«09» 11 2026 г. № 198-к

г. Иваново

О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.04.2020 № 52-к «Об утверждении административного регламента по предоставлению ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» государственной услуги «Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Ивановской области от 07.03.2023 № 95-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», приказываю:

1. Внести изменения в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.04.2020 № 52-к «Об утверждении административного регламента по предоставлению ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» государственной услуги «Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о

внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 07.03.2023 № 95-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений», приказываю:»;

1.2. приложение к Приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления имуществом
Ивановской области Н.Л. Бусова

Приложение
к приказу
Департамента управления имуществом
Ивановской области
от 09.11.2026 № 198-к

Приложение
к приказу
Департамента
управления имуществом
Ивановской области
от 21.04.2020 № 52-к

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГБУ ИО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости», состав, последовательность и сроки административных процедур (действий) государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки» (далее - Учреждение), Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ, Многофункциональный центр), порядок их взаимодействия с физическими, юридическими лицами либо их уполномоченными представителями при предоставлении государственной услуги (далее - Административный регламент).

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется:

- физическим и юридическим лицам, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц.

Заявитель может воспользоваться государственной услугой лично либо через своего законного или уполномоченного представителя.

3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Наименование исполнительного органа, предоставляющего Услугу

5. Услугу предоставляет государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Центр кадастровой оценки».

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1 приложения к Административному регламенту результатом предоставления Услуги являются:

- разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости

- отказ в предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Форма разъяснений, являющихся результатом предоставления Услуги, приведена в приложении к Административному регламенту. В случае отказа в предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, заявителю направляется уведомление с указанием оснований.

Документы, являющиеся результатом предоставления Услуги, предоставляются в форме документа на бумажном носителе при обращении заявителя в Учреждение или МФЦ либо документа в электронной форме при обращении заявителя посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. Результат предоставления государственной услуги может быть получен в Учреждении, МФЦ (при обращении непосредственно в Учреждение или МФЦ), либо направляется посредством почтового отправления, электронной почты в зависимости от способа получения результата предоставления государственной услуги, указанного при подаче заявления, а также посредством личного кабинета на ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД (при обращении с использованием ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД).

Срок предоставления государственной услуги

8. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя независимо от категории (признаков) заявителя:

- в Учреждении, в том числе в случае, если заявление и документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем посредством почтового отправления;

- в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- в Федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД);

- в многофункциональном центре в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем в многофункциональном центре.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

9. Основаниями для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, являются:

а) невозможность прочтения текста заявления и представленных документов;

б) фамилия, имя, отечество (при наличии) заявителя (представителя заявителя) указаны не полностью и/или не соответствуют документу, удостоверяющему личность;

в) наличие в предоставленных документах исправлений, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов или иных несанкционированных изменений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

г) документы исполнены карандашом;

д) отсутствие одного или нескольких документов, указанных заявителем в перечне приложений к заявлению;

е) неустановление личности лица, обратившегося за оказанием государственной услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность);

ж) отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя Заявителя;

10. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги, являются:

а) подача заявления и документов лицом, не относящимся к кругу заявителей;

б) представление заявителем одного или нескольких документов, указанных в таблице № 2 приложения к Административному регламенту, содержащих недостоверную информацию;

в) отсутствие подтверждения действительности электронной подписи, включающей проверку статуса (действительности) сертификата открытого ключа документов, подписанных электронной подписью;

г) обращение о предоставлении разъяснений, не соответствует требованиям, установленным частью 5 статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

д) учреждение не является органом, уполномоченным на рассмотрение заявления;

е) включение заявителя в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания».

11. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

12. Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 приложения к Административному регламенту.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

13. За предоставление государственной услуги взимание государственной пошлины или иной платы законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги составляет не более 15 минут.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги

15. Срок регистрации заявления составляет 1 рабочий день с даты подачи (поступления) заявления в Учреждение, МФЦ, посредством ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД.

Днем поступления заявления считается день его регистрации бюджетным учреждением.

В случае личного обращения заявителя или его представителя заявление регистрируется незамедлительно в его присутствии. Дата регистрации заявления указывается на штампе Учреждения, который проставляется на копии такого заявления, Учреждением.

В случае направления заявления посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД, заявление регистрируется Учреждением в день его фактического получения.

В случае фактического получения заявления бюджетным учреждением в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

Показатели качества и доступности Услуги

17. Перечень показателей качества и доступности Услуги размещен на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению Услуги

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

19. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги - ФГИС ЕЦП НСПД, ЕПГУ.

20. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

21. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей Услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

22. В случае получения результата предоставления государственной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся

заявителем, на законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, распространяются установленные настоящим регламентом порядок, способы и сроки предоставления результата государственной услуги, применяемые к заявителю.

23. В предоставлении Услуги участвуют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг при наличии соглашения с таким МФЦ.

Уполномоченные должностные лица МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, могут принимать решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

24. Выдача заявителю результатов предоставления Услуги, составленных в форме документов на бумажном носителе, осуществляется в МФЦ в случае обращения за предоставлением государственной услуги в МФЦ и указания заявителем данного способа получения результата государственной услуги при подаче заявления.

Выдача заявителю результатов предоставления Услуги, в форме документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, в МФЦ не предусмотрена.

Выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационной системы, в МФЦ не осуществляется.

Особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме приведены в Разделе «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» настоящего Административного регламента.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

25. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2 приложения к Административному регламенту.

26. Формы заявления и документов, требования к их представлению приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

27. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги:

а) профилирование заявителя;

б) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги;

д) предоставление результата государственной услуги.

Предоставление государственной Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

27.1. Профилирование заявителя

Категории (признаки) заявителя определяются на основании результата государственной услуги, за предоставлением которого обратился Заявитель, путем его анкетирования. Анкетирование Заявителя осуществляется в Учреждении, МФЦ, посредством Единого портала, ФГИС ЕЦП НСПД и включает в себя вопросы,

позволяющие выявить категории (признаки) Заявителя, установленные Таблицей №1 приложения к Административному регламенту.

По результатам получения ответов от Заявителя на вопросы анкетирования и оценки представленных документов определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Регламентом, каждая из комбинаций соответствует одной категории заявителя.

27.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

27.2.1. Сведения о составе запроса и перечня документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способов подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в Таблице № 2 приложения к Административному регламенту. Заявление (запрос о предоставлении государственной услуги) может быть заполнено от руки или машинописным способом и распечатано посредством электронных печатающих устройств и подписано Заявителем (представителем), а также путем внесения данных в интерактивную форму заявления на Едином портале, ФГИС ЕЦП НСПД.

27.2.2. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органах, предоставляющих государственные услуги, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», при наличии технической возможности.

При обращении за предоставлением государственной услуги посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Портал, ФГИС ЕЦП НСПД, заявитель авторизуется в Едином портале, ФГИС ЕЦП НСПД посредством подтвержденной учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (ЕСИА).

27.2.3. Сведения об основаниях для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в Таблице № 3 приложения к административному регламенту.

27.2.4. В отношении объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Ивановской области, обеспечивается возможность приема исполнительным органом, предоставляющим государственную услугу, или многофункциональным центром, при наличии соглашения о взаимодействии, запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо местонахождения (для юридических лиц).

27.2.5. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в исполнительном органе, предоставляющем государственную услугу, или в многофункциональном центре составляет 1 рабочий день со дня поступления заявления в Учреждение, МФЦ, а также при обращении с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД.

27.2.6. Поступившие заявление и документы рассматриваются специалистом Учреждения (МФЦ), в обязанности которого входит выполнение соответствующих функций (задач, обязанностей) в соответствии с его должностной инструкцией (далее - специалист Учреждения (МФЦ), Ответственный специалист).

27.2.6.1. В случае, если заявление и приложенные документы в электронной форме поданы с использованием ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД, в автоматическом режиме осуществляется их форматно-логический контроль.

27.3. Межведомственное информационное взаимодействие

27.3.1. При наличии потребности в получении дополнительной информации, необходимой для рассмотрения заявления ответственный специалист Учреждения осуществляет подготовку соответствующего запроса без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

27.3.2. В целях предоставления государственной услуги при наличии потребности могут направляться следующие межведомственные информационные запросы:

Учреждение направляет запросы о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения заявления, в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности, в организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также в подведомственные им организации.

Указанные органы и организации обязаны предоставить имеющуюся в их распоряжении информацию или уведомить об отсутствии запрошенной информации в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного запроса.

Основанием для направления запроса является потребность в получении дополнительной информации, необходимой для рассмотрения поступившего в Учреждение заявления.

27.3.3. Запрос направляется в течение 5 рабочих дней с момента регистрации Заявления. Срок получения ответа на информационный запрос не превышает 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в (орган) организацию.

27.4. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги

27.4.1. Сведения об основаниях для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в Таблице № 3 приложении к настоящему Административному регламенту.

27.4.2. Срок принятия решения о предоставлении государственной услуги, составляет 30 календарных дней со дня регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги. Срок принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги, составляет 10 календарных дней со дня регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

27.5. Предоставление результата государственной услуги.

27.5.1. Учреждение предоставляет результат государственной услуги, указанный в пункте 6 настоящего Административного регламента, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения в отношении Заявления.

27.5.2. Результат предоставления государственной услуги может быть получен в

Учреждении, МФЦ (при обращении непосредственно в Учреждение или МФЦ), либо направляется посредством почтового отправления, электронной почты в зависимости от способа получения результата предоставления государственной услуги, указанного при подаче заявления, а также посредством личного кабинета на ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД (при обращении с использованием ЕПГУ, ФГИС ЕЦП НСПД).

Результат государственной Услуги может быть получен:

а) на бумажном носителе в виде копии разъяснений, связанные с определением кадастровой стоимости: при личном обращении в Учреждение, МФЦ или заказным почтовым отправлением на почтовый адрес, указанный в Заявлении;

б) в форме электронного документа: в личном кабинете на Едином портале, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД), или на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

В случае, если заявление подано с использованием Единого портала, результат государственной услуги направляется заявителю с использованием Единого портала.

В случае, если заявление подано с использованием ФГИС ЕЦП НСПД, результат государственной услуги направляется заявителю с использованием ФГИС ЕЦП НСПД, а также посредством Единого портала.

В случае если в заявлении не указан способ получения результата государственной услуги, и у заявителя отсутствует личный кабинет на Едином портале, результат услуги направляется на бумажном носителе почтовым отправлением.

27.5.3. Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, могут быть направлены Учреждением по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц) либо места нахождения (для юридических лиц).

27.5.4. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, посредством выдачи документов на бумажном носителе, составленных МФЦ и подтверждающих содержание электронных документов, направленных МФЦ по результатам предоставления государственной услуги, не предусмотрена.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

28. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

а) посредством ЕПГУ;

б) посредством ФГИС ЕЦП НСПД;

в) посредством телефонной связи;

г) посредством электронной почты;

д) посредством почтового отправления.

Приложение
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги

«Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений,
связанных с определением кадастровой стоимости»,
утвержденному приказом
Департамента управления имуществом
Ивановской области
от 09.11.2026 № 198-к

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) регламент, Административный регламент - административный регламент предоставления государственной услуги «Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости»,

б) государственная услуга, Услуга - государственная услуга «Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости»;

в) Учреждение - государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Центр кадастровой оценки»;

г) ФГИС ЕЦП НСПД - Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

д) ЕПГУ, Портал, Единый портал, портал государственных и муниципальных услуг - Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

е) МФЦ - многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

ж) заявление, запрос - заявление (запрос) о предоставлении Услуги (обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости);

з) представитель заявителя по доверенности - представитель заявителя, имеющий доверенность, удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, которой подтверждаются полномочия лица на подписание и подачу заявлений, документов и получение документов (результатов предоставления услуг).

и) уполномоченные представители - законные представители несовершеннолетних детей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (родители, опекуны, попечители и т.д.);

к) документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги;

л) официальный сайт Учреждения - официальный сайт Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет», по адресу: 37cko.ru.

2. Условные обозначения:

а) [Все] - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением Услуги;

б) З - заявитель;

в) ПД - представитель заявителя по доверенности;

г) УП - законные представители несовершеннолетних детей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, являющиеся заявителем, лица, имеющие право без доверенности действовать от имени юридического лица;

д) ФГИС ЕЦП НСПД - документы подаются посредством ФГИС ЕЦП НСПД;

е) ЕПГ - документы подаются посредством Единого портала;

ж) МФЦ - документы подаются посредством МФЦ;

з) УО - документы подаются непосредственно в Учреждение;

и) О - представляется оригинал документа;

к) О(э) - представляется оригинал документа в электронной форме;

л) К(э) - представляется электронный образ документа, составленного на бумажном носителе, в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF;

Таблица № 1

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги
		предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости
1.	физические и юридические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц	А

Таблица № 2

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Признаки заявителей
Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А	Заявление	УО, МФЦ– О,О(э); ЕПГ - О(э);	[Все]

			ФГИС ЕЦП НСПД - О(э)	
2.	А	Сведения документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность)	УО, МФЦ, ФГИС ЕЦП НСПД, ЕПГ	З
3.	А	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	УО, МФЦ-О,О(э); ЕПГ - О(э), К(э); ФГИС ЕЦП НСПД - О(э), К(э)	ПД
4.	А	Сведения документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность)	УО, МФЦ ФГИС ЕЦП НСПД, ЕПГ	УП, ПД
5.	А	Сведения об основаниях, в соответствии с которыми результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости затрагивают права или обязанности заявителя	УО, МФЦ, ФГИС ЕЦП НСПД, ЕПГ	[Все]
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	А	Сведения о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания»	ЕПГ - О(э), К(э); ФГИС ЕЦП НСПД - О(э), К(э)	[Все]

Таблица № 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме

заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1.	Невозможность прочтения текста заявления и представленных документов	А
2.	Фамилия, имя, отечество (при наличии) заявителя (представителя заявителя) указаны не полностью и/или не соответствуют документу, удостоверяющему личность	А
3.	Наличие в предоставленных документах исправлений, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов или иных несанкционированных изменений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание	А
4.	Документы исполнены карандашом	А
5.	Отсутствие одного или нескольких документов, указанных заявителем в перечне приложений к заявлению	А
6.	Неустановление личности лица, обратившегося за оказанием государственной услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность)	А
7.	Отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя Заявителя	А
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	А
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1.	Подача заявления и документов лицом, не относящимся к кругу заявителей	А
2.	Представление заявителем одного или нескольких документов, указанных в таблице № 2 приложения к Административному регламенту, содержащих недостоверную информацию	А
3.	Отсутствие подтверждения действительности электронной подписи, включающей проверку статуса (действительности) сертификата открытого ключа	А

	документов, подписанных электронной подписью	
4.	Обращение о предоставлении разъяснений, не соответствует требованиям, установленным частью 5 статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	А
5.	Учреждение не является органом, уполномоченным на рассмотрение заявления	А
6.	Включение заявителя в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания»	А

Форма № 1

ФОРМА
ОБРАЩЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ,
СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В Государственное бюджетное учреждение
Ивановской области «Центр кадастровой оценки»

_____

(полное наименование бюджетного учреждения,
созданного субъектом Российской Федерации
и наделенного полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости)

1	Прошу предоставить разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, в отношении объекта недвижимости:					
1.1	Вид объекта недвижимости:					
		Земельный участок		Здание		Единый недвижимый комплекс
		Сооружение		Объект незавершенного строительства		Предприятие как имущественный комплекс
		Помещение		Машино-место		Иное (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)
1.2	Кадастровый номер объекта недвижимости:					

1.3	Адрес (местоположение) объекта недвижимости:			
2	Основание, в соответствии с которым результаты определения кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости затрагивают права или обязанности заявителя:			
3	Сведения о заявителе:			
3.1	физическом лице:			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью, при наличии):	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
	код подразделения:	дата выдачи:	кем выдан:	
	адрес места жительства:			
	почтовый адрес:	телефон для связи (о готовности документов при предоставлении документов непосредственно заявителю):	адрес электронной почты (о готовности документов при предоставлении документов непосредственно заявителю):	
3.2	юридическом лице:			
	полное наименование:			
	ОГРН:	ИНН:	КПП:	
	почтовый адрес:	телефон для связи (о готовности документов при предоставлении документов	адрес электронной почты (о готовности документов при предоставлении документов непосредственно заявителю):	

		непосредственно заявителю):		
4	Сведения о представителе заявителя:			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью, при наличии):	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
	код подразделения:		дата выдачи:	кем выдан:
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
5	Способ получения результата услуги (выбирается один из способов):			
	Лично	В ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки»		
		В многофункциональном центре по месту предоставления документов		
	Почтовым отправлением по адресу:			
	По адресу электронной почты:			
6	Документы, прилагаемые к обращению:			
7	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем обращении, на дату представления обращения достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения			

8		Дата
	(подпись) (инициалы, фамилия)	«_____» _____ г.

Требования
к заполнению и представлению обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения и представления обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - заявление).

2. Заявление составляется в отношении одного или нескольких объектов недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

1) на бумажном носителе;

2) в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя.

3. Подписание заявления, подаваемого с использованием портала государственных и муниципальных услуг, ФГИС ЕЦП НСПД, усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя не требуется.

4. Заявление, составленное в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов) составляются в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

5. Заявление, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок.

6. Заявление должно содержать фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений, кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении которого подано заявление;

7. В случае приложения к заявлению документов, в том числе документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в разделе 6 заявления указываются наименования и порядковые номера прилагаемых документов.

8. В случае составления заявления в отношении нескольких объектов недвижимости в подразделах 1.2, 1.3, 2 заявления сведения заполняются с указанием порядковых номеров объектов недвижимости, в отношении которых предоставляется заявление.

Форма № 2

ФОРМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ,
СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

_____

(почтовые адреса, адреса электронной почты (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя)

Разъяснения,
связанные с определением кадастровой стоимости

от _____ № _____ <1>

_____

_____

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

По результатам рассмотрения указанного в настоящих разъяснениях обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - обращение), сообщается следующее:

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение (далее - объект недвижимости)	
1.2	Адрес объекта недвижимости	
1.3	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
1.4	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	
1.5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении <2>	
1.6	Дата поступления обращения	

2. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным

полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение) <3>:

1) кадастровая стоимость объекта недвижимости определялась бюджетным учреждением;

2) кадастровая стоимость объекта недвижимости бюджетным учреждением не определялась, в связи с чем бюджетное учреждение не располагает информацией об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

3. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в обращении, бюджетным учреждением <3>:

1) кадастровая стоимость в обращении не указана, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости;

2) кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении, определена бюджетным учреждением, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении такой кадастровой стоимости;

3) кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении, бюджетным учреждением не определялась, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости.

4. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которой предоставляются разъяснения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
4.1	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой предоставляются разъяснения	
4.2	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости)	
4.3	Основание определения кадастровой стоимости <3>:	а) проведение государственной кадастровой оценки
		б) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 3 июля 2016

		г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2017, № 31, ст. 4823; 2020, № 31, ст. 5028; далее - Закон о государственной кадастровой оценке)
		в) определение кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о государственной кадастровой оценке
		г) исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии со статьей 21 Закона о государственной кадастровой оценке
4.4	Реквизиты акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, наименование органа, его принявшего (если кадастровая стоимость утверждена в соответствии со статьей 15 Закона о государственной кадастровой оценке), реквизиты акта об определении кадастровой стоимости, наименование бюджетного учреждения (если кадастровая стоимость определена в соответствии со статьей 16 Закона о государственной кадастровой оценке)	
4.5	Полные электронные адреса размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <4>	
4.6	Реквизиты решения, принятого в соответствии с частью 14 или частью 25 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке <5>	

5. Сведения об использованной информации и определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

5.1. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Размерность (для количественных факторов) <6>	Значение, описание ценообразующего фактора

5.2. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Размерность (для количественных факторов) <6>	Значение, описание ценообразующего фактора

5.3. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих объект недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Размерность (для количественных факторов) <6>	Значение, описание ценообразующего фактора

5.4. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости <7>:

(полное наименование должности лица, подписавшего настоящие разъяснения)	(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящие разъяснения)

Форма № 3

РАСПИСКА
в приеме документов о предоставлении государственной услуги
«Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости»

№ обращения: _____
Ф.И.О. представившего обращение: _____
Кадастровый номер/адрес объекта: _____
Телефон представившего обращение: _____

№ п. п.	Наименование и реквизиты документа	Количество экземпляров		Количество листов	
		Подлинных	Копий	Подлинных	Копий

_____/_____/_____
должность сотрудника, принявшего документы подпись Ф.И.О.

_____
дата выдачи расписки

Способ получения результата предоставления услуги (выберите один из следующих вариантов):

Лично:

☐ в МФЦ

☐ в Учреждении

☐ Почтовым отправлением по адресу: _____

☐ По адресу электронной почты: _____

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. представившего заявление (обращение))