**Отчет о работе Департамента управления имуществом**

**Ивановской области за 2022 год и основных перспективах деятельности в 2023 году**

*Слайд 1*

Департамент является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области в сфере управления и распоряжения имуществом Ивановской области.

*Слайд 2 (состав объектов недвижимости)*

Процессы управления и распоряжения имуществом носят непрерывный характер, находят свое отражение в Реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

По состоянию на 01.01.2023 года в Реестре учтены сведения о:

- 3105 объектах недвижимого имущества (в том числе, в составе областной казны - 138 объектов);

- 1982 земельных участках (в том числе, в составе областной казны -252 земельных участка);

*Слайд 3 (структура юридических лиц)*

- 302 государственных областных учреждениях (в соответствии с распоряжением Правительства Ивановской области от 01.11.2022 № 141-рп в 2022 году создано Автономное государственное учреждение Ивановской области «Спортивная школа «Звезда»);

- 2 государственных унитарных предприятиях.

В Реестре также учтены сведения о находящихся в собственности Ивановской области акциях в уставных капиталах 9 хозяйственных обществ.

За 2022 год Департаментом в отношении недвижимого имущества обеспечена продажа 4 объектов, списание 22 объектов, передача на иной уровень публичной собственности 156 объектов.

*Слайд 4 (передача имущества)*

В рамках перераспределения имущества между различными уровнями публичной власти в 2022 году принято 36 распорядительных актов, во исполнение которых между публичными собственниками оформлено 225 передаточных актов:

- в областную собственность из федеральной принято 5 объектов недвижимого имущества, 1 земельный участок по адресу: г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 94 для создания на базе ОБУЗ «4 ГКБ» современного медицинского центра; книжные издания Православной энциклопедии для областных и муниципальных библиотек;

- в областную собственность из муниципальной собственности принято 43 объекта недвижимости (включая 5 сооружений), 34 земельных участка;

- из областной собственности в муниципальную собственность передано 35 объектов недвижимости (включая 1 сооружение), 38 земельных участков, 5758 ед. движимого имущества на сумму свыше 116 млн. рублей; в том числе для решения вопросов местного значения в сфере образования в рамках реализации государственных программ - 37 школьных автобусов.

В 2022 году достигнуты целевые показатели по дополнению Перечней государственного и муниципального имущества, расположенного
на территории Ивановской области, предназначенного для субъектов малого и среднего предпринимательства. По итогам 2022 года в Перечни внесены сведения о 526 объектах: по региональному Перечню – 52 объекта, по муниципальным Перечням – 474 объекта.

 В соответствии с планом - графиком в 2022 году проведено 45 проверок по наличию и использованию 78 объектов учета, а также 12 осмотров имущества Ивановской области с целью фиксации его текущего состояния, оформлено 57 актов.

*Слайд 5 (таблица доходы)*

В результате проводимой Департаментом работы по приватизации и использованию имущества, в рамках исполнения полномочий по управлению имуществом Ивановской области с целью пополнения областного бюджета неналоговыми доходами в 2022 году в областной бюджет привлечено доходов в сумме 91,5 млн. рублей, в том числе:

1.1. Дивиденды по результатам деятельности 2021 года выплачены АО «Газпром газораспределение Иваново» и АО «Водоканал» в размере 11,8 млн. руб.

1.2. ОГУП «Фармация » и ГУП «Центр-профи» перечислили часть прибыли за отчетный год в размере 1,4 млн. руб.

1.3. От сдачи в аренду имущества казны Ивановской области и земельных участков в 2022 году поступили доходы сумме 18,8 млн. рублей.

1.4. От реализации имущества Ивановской области поступили денежные средства в сумме 59,5 млн. рублей, в том числе в рамках проведенной судебной работы в отношении должника ООО «Коктейль» в бюджет Ивановской области было перечислено 36,9 млн. рублей за реализацию с торгов нежилого здания, принадлежащего должнику, на которое было обращено взыскание в связи с неисполнением перед Департаментом обязательств по договору купли-продажи.

*Слайд 6 (управленческие решения Департамента)*

Процессы управления и распоряжения имуществом носят непрерывный характер и находят свое отражение в Реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и связаны со следующим:

* перераспределение имущества, закрепленного на вещном праве областных учреждений, предприятий;
* списание и продажа;
* передача имущества в рамках разграничения полномочий между различными уровнями публичной власти.

В 2022 году Департаментом приняты следующие управленческие решения:

- с целью обеспечения деятельности областных учреждений и предприятий Департаментом издано 148 распоряжений:

- по закреплению имущества на праве оперативного управления, предоставлению (прекращению) земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования в отношении 17 объектов капитального строительства, 1348 единиц движимого имущества и 14 земельных участков;

- согласованы сделки по продаже имущества областных государственных учреждений в отношении 10 объектов недвижимости и 3 единиц движимого имущества;

- по результатам рассмотрения ходатайств о списании имущества, находящегося на балансе областных государственных учреждений, согласовано списание 18 объектов недвижимости;

- согласовано проведение аукционов на право заключения договоров аренды в отношении 31 объекта недвижимости;

- предоставлено право постоянного (бессрочного) пользования в отношении 5 земельных участков.

В рамках исполнения прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2022, проводилась работа по приватизации 35 объектов недвижимости

По результатам проведенных аукционов в электронной форме по продаже имущества Ивановской области, заключено 3 договора купли-продажи в отношении 7 объектов.

В рамках исполнения административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц…»:

- проведена работа по заключению 3 договоров аренды имущества Ивановской области с субъектами малого и среднего предпринимательства по результатам проведенных торгов;

- подготовлено 5 решений об отказе по результатам рассмотрения заявлений о предоставлении государственной услуги.

 2022 году расторгнуто 4 договора аренды имущества казны Ивановской области.

- заключено 3 договора аренды земельных участков и 7 дополнительных соглашений.

В рамках рассмотрения документов областных организаций по вопросам согласования договоров аренды, безвозмездного пользования, дополнительных соглашений к ним (согласования расторжения договоров), в отношении имущества, находящегося на соответствующем вещном праве Департаментом обеспечено согласование:

- 20 договоров аренды в отношении 20 объектов недвижимости;

- договоров безвозмездного пользования в отношении 24 объектов недвижимости и 373 объектов движимого имущества;

- 10 соглашений о расторжении договоров аренды (безвозмездного пользования) в отношении 10 объектов недвижимости.

В 2022 году Департамент продолжил работу по мониторингу исполнения закона Ивановской области от 31.12.2022 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

При рождении 3-го и последующих детей бесплатно для целей ИЖС и ЛПХ предоставлено в собственность жителей Ивановской области 343 земельных участка

Всего за период, начиная с 2011 года, предоставлено 7374 земельных участка.

*Слайд 7 (перевод земельных участков)*

В 2022 году рассмотрено 14 ходатайств заинтересованных лиц в Правительство Ивановской области о переводе земельных участков из одной категории в другую, отнесении земельных участков к определенной категории земель.

По итогам принятия распоряжений Правительства Ивановской области изменена категория 6 земельных участков общей площадью 103,8 га.

*Слайд 8 (образование земельных участков)*

В целях последующего распоряжения имуществом Ивановской области на основании распоряжений Департамента:

- образовано 7 земельных участков в соответствии с утвержденными схемами;

- изменен вид разрешенного использования 7 земельных участков;

*Слайд 9 (территориальное планирование)*

В рамках осуществления полномочий Департамента:

подготовлено 48 заключений на проекты документов территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области;

утверждены границы зон с особыми условиями использования территории в отношении 151 объекта газораспределительной сети.

Передана на государственную экспертизу землеустроительная документация по описанию местоположения границы между Нижегородской и Ивановской областями.

Согласована карта (план) объекта землеустройства совместно с проектом части границы Владимирской области, смежной с Ивановской областью, с учетом исправления координат стыковых точек границ областей: Ивановской, Владимирской, Ярославской и Ивановской, Владимирской, Нижегородской.

Внесены в ЕГРН сведения о границах муниципальных образований «Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановский области» и «Городской округ Кинешма».

Для включения в государственный фонд данных землеустроительное дело городского округа Иваново Ивановской области и Ивановского муниципального района Ивановской области направлено в филиал ППК «Роскадастр» по Ивановской области.

*Слайд 10 (комплексные кадастровые работы)*

По итогам проведенного в 2022 году конкурсного отбора для участия в комплексных кадастровых работах в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов признаны 11 муниципальных образований.

*Слайд 11 (кадастровая оценка)*

В 2022 году ГБУ Ивановской области «Центр кадастровой оценки» выполнены работы по определению кадастровой стоимости 509 388 всех учтенных в ЕГРН земельных участков на территории Ивановской области. Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 28.11.2022 №102 и применяются с 1 января 2023 года.

Департамент продолжил свою деятельность в сфере обеспечения защиты имущественных интересов Ивановской области.

В 2022 году прошли судебные заседания по искам прокуратуры к Правительству Ивановской области о понуждении принять в собственность Ивановской области сибиреязвенные скотомогильники, расположенные в Фурмановском, Тейковском, Кинешемском, Ильинском, Палехском муниципальном районах. В отчетном периоде судом вынесено первое решение о принятии в собственность Ивановской области сибиреязвенного скотомогильника в 1 км от д. Хомутово, которое в настоящее время обжалуется.

Реализуя полномочия по защите имущественных интересов Ивановской области, Департамент в общей сложности:

- подготовил позиции по 77 судебным делам, в том числе по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости, по делам о признании права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости; по гражданско-правовым спорам, в том числе по выполнению контрагентами своих обязательств по договорам аренды и купли-продажи имущества Ивановской области, заключенным с Департаментом.

В Департамент поступило 155 обращений от граждан и юридических лиц, рассмотрение которых было обеспечено в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

*Слайд 12 (Приоритетные задачи)*

**Приоритетными задачами для Департамента являются:**

1. Эффективность управления и распоряжения государственным имуществом.

2. Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

3. Контроль наличия и использования по назначению областного имущества.

4. Оптимизация деятельности государственных унитарных предприятий.

5. Совершенствование нормативной правовой базы в сфере земельно-имущественных отношений.