



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«04» 12 2020 г.

№ 84

г. Иваново

**Об утверждении порядка создания комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости**

В соответствии с частями 2 и 21 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Росреестра от 24.08.2020 № П/0311 «Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости», п. 2.14. Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, **приказываю:**

1. Утвердить Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Комиссия) согласно приложению к настоящему приказу (прилагается).
2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник Департамента управления
имуществом Ивановской области**

С.Ю. Рощин

Приложение
к приказу Департамента управления
имуществом Ивановской области
от «04» _____ № 87

Порядок
создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

1. Настоящий Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) и регулирует порядок создания на территории Ивановской области комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Комиссия).

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, установленном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.08.2020 № П/0311 «Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Целью создания Комиссии является рассмотрение заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с Законом № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Комиссия является коллегиальным органом, действующим на постоянной основе. В своей работе Комиссия руководствуется принципами публичности, гласности, открытости.

3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии и секретаря.

Состав Комиссии утверждается приказом Департамента управления имуществом Ивановской области. В состав Комиссии входят восемь членов. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4. Председателем Комиссии является начальник Департамента.

Лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности Ивановской области, должности государственной и муниципальной службы, должны составлять не более половины членов состава комиссии.

Секретарем Комиссии назначается работник Учреждения, не обладающий правом голоса. К полномочиям секретаря Комиссии относится:

- подготовка заседания Комиссии, информирование членов Комиссии о предстоящем заседании;

- формирование комплекта документов, в которой входят документы, указанные в статье 22 Закона № 237-ФЗ;

- подготовка повестки дня заседания Комиссии и представления его на утверждение председателю Комиссии;

- осуществление подготовки запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения основной задачи Комиссии;

- извещение о дате, времени и месте заседания Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии;

- ведение и оформление протокола заседания Комиссии.

5. К работе Комиссии для дачи пояснений могут привлекаться независимые эксперты, а также представители администраций муниципальных образований, в пределах территории которых расположен объект недвижимости, в отношении которого подано заявление об оспаривании его кадастровой стоимости.

6. В состав Комиссии входят представитель Департамента управления имуществом Ивановской области, представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области, представитель Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области», представитель Ассоциации «Совет муниципальных образований Ивановской области», представитель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», представитель ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», представитель Ивановского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

7. Включение в состав Комиссии представителей органов и организаций, указанных в п. 6 настоящего Порядка осуществляется на основе представленных сведений о кандидатурах, рекомендуемых в состав Комиссии.

8. Изменение персонального состава Комиссии осуществляется не реже одного раза в год по представлению органов и организаций, указанных в пункте 6 настоящего Порядка путем внесения соответствующих изменений в приказ об утверждении персонального состава Комиссии.

9. Функциями Комиссии являются:

- прием и рассмотрение поступивших заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Ивановской области (далее - заявление), а также прилагаемых к заявлению документов, предусмотренных частью 9 статьи 22 Закона № 237-ФЗ;

- принятие решений по установлению в отношении объекта недвижимости рыночной стоимости или отказ в его установлении.

10. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- утверждает дату и повестку заседания Комиссии;

- объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов. Открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

- подписывает протоколы и решения, составленные и вынесенные по результатам заседаний Комиссии.

11. Члены Комиссии вправе:

- знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами;
- выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;
- проверять правильность содержания составляемых Комиссией протоколов.

12. Члены Комиссии обязаны:

- присутствовать на заседаниях Комиссии;
- принимать решение в пределах своей компетенции.

13. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

14. Каждый член Комиссии вносит свои предложения, высказывает свое мотивированное мнение Председателю Комиссии по вопросу, вынесенному на рассмотрение.

15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

Приложение
к Порядку создания комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости

В Комиссию

по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

от заявителя:

для юридического лица указываются: полное наименование юридического
лица, юридический и почтовый адреса,

должность, фамилия, имя, отчество руководителя, телефон, e-mail,

для индивидуального предпринимателя указываются: фамилия, имя,
отчество, серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт,

адрес регистрации и почтовый адреса, телефон, e-mail,

ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: фамилия, имя, отчество, серия и номер
паспорта, кем и когда выдан паспорт,

адрес регистрации и почтовый адреса, телефон, e-mail

фамилия, имя, отчество, серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт,

адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail

действующая (ий) по доверенности от ____ 20__ года № ____
от имени

указать наименование доверителя, адрес регистрации и почтовый адреса,
телефон, e-mail,

по иным основаниям

(наименование и реквизиты документа)

(заполняется при оформлении документов по доверенности
с приложением копии)

Заявление
об оспаривании результатов определения
кадастровой стоимости

является собственником

(Ф.И.О./наименование заинтересованного лица)

(или: пользователем/ _____ (указать иное лицо, заинтересованное в определении правильной кадастровой стоимости объекта))

_____ (наименование, назначение, характеристики объекта)

расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, что подтверждается _____.

Данный объект включен в Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), сформированный _____ на основании решения от «__» _____ г. (наименование органа регистрации прав) _____ г. № _____ по состоянию на «__» _____ г.

Отчет, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте _____ в сети Интернет по адресу: _____ (наименование бюджетного учреждения) _____ «__» _____ г.

В соответствии с _____ от «__» _____ г. № _____ кадастровая стоимость объекта определена в размере _____ (_____) рублей. Вместе с тем результаты определения кадастровой стоимости Объекта в размере _____ (_____) рублей не соответствуют действительности, поскольку _____.

(обоснование завышения или занижения стоимости)

что подтверждается _____ (отчет независимого оценщика, стоимость сопоставимых объектов и т.п.) _____.

Реальная кадастровая стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, что подтверждается _____.

В соответствии с ч. 3 ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии или в суде по заявлению об оспаривании.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» просьба отменить/пересмотреть кадастровую стоимость в размере _____ (_____) рублей по отчету от «__» _____ г. № _____ и установить кадастровую стоимость _____, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____ (_____) рублей.

Приложение:

1. Копия отчета от «__» _____ г. № _____ с оспариваемой кадастровой стоимостью объекта недвижимости.
2. Копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости.
4. Копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.
5. Доверенность представителя от «__» _____ г. № _____ (если заявление подписывается представителем заявителя).
6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои замечания и требования.
7. Письменное согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу, размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных).

«__» _____ г. _____ / _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Получено: «__» _____ г. _____ / _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)