



# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2024 ГОД И ОСНОВНЫХ ПЕРСПЕКТИВАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ**

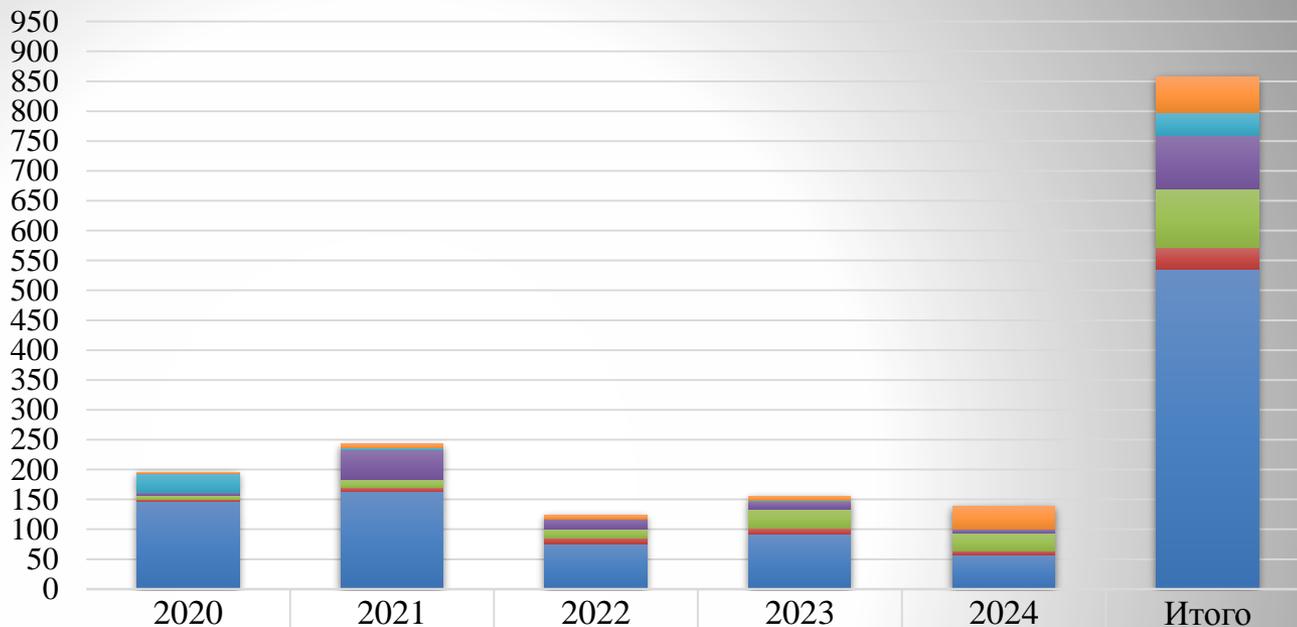
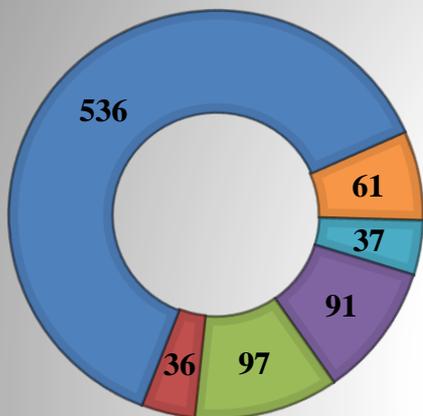


**Доклад подготовил:  
Член Правительства  
Ивановской области -  
директор Департамента  
управления имуществом  
Ивановской области  
Роцин С. Ю.**



## Управленческие решения 2020 – 2024 гг.

ЗА 5 ЛЕТ



- Перевод ЗУ из одной категории в другую
- Установление публичного сервитута
- Передача (прекращение) права постоянного (бессрочного) пользования ЗУ
- Приватизация (продажа) имущества Ивановской области
- Списание имущества Ивановской области
- Передача (изъятие) имущества Ивановской области

	2020	2021	2022	2023	2024	Итого
Перевод ЗУ из одной категории в другую	2	7	6	7	39	61
Установление публичного сервитута	32	3	0	2	0	37
Передача (прекращение) права постоянного (бессрочного) пользования ЗУ	5	50	17	13	6	91
Приватизация (продажа) имущества Ивановской области	7	13	15	32	30	97
Списание имущества Ивановской области	3	7	10	10	6	36
Передача (изъятие) имущества Ивановской области	147	163	76	92	58	536



## Состав Реестра имущества Ивановской области

### Распределение объектов недвижимости

По состоянию на 01.01.2025

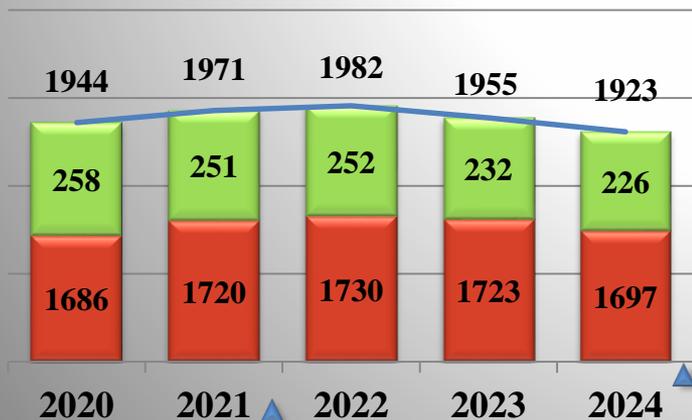
#### Объекты капитального строительства



в казне

на вещном праве

#### Земельные участки



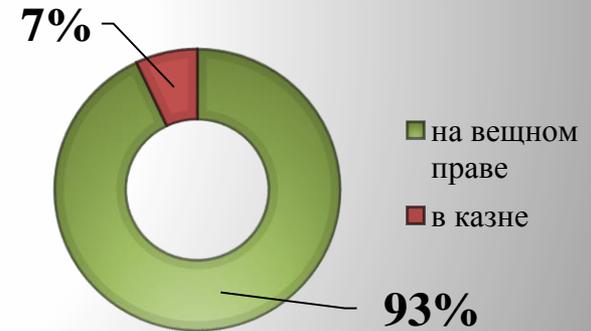
в казне

на вещном праве

Общее количество объектов

#### Количество объектов недвижимости

4876



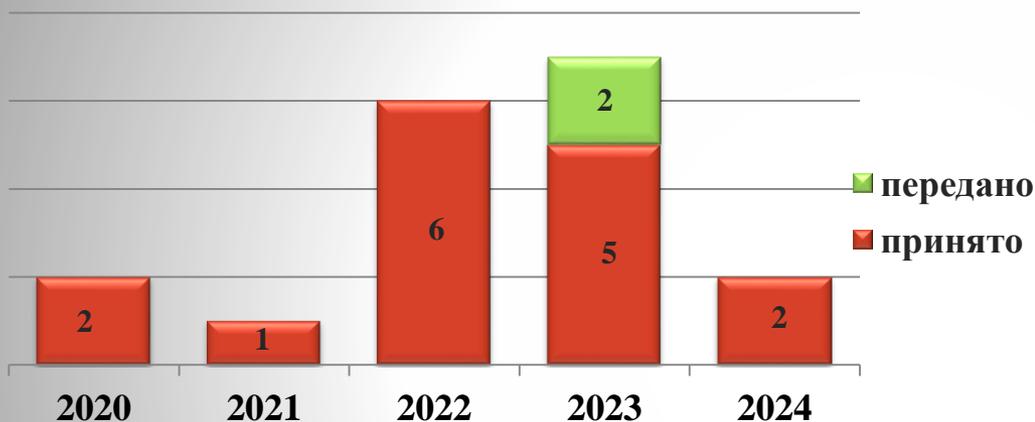
#### Количество учреждений





## Передача объектов недвижимого имущества между публичными собственниками

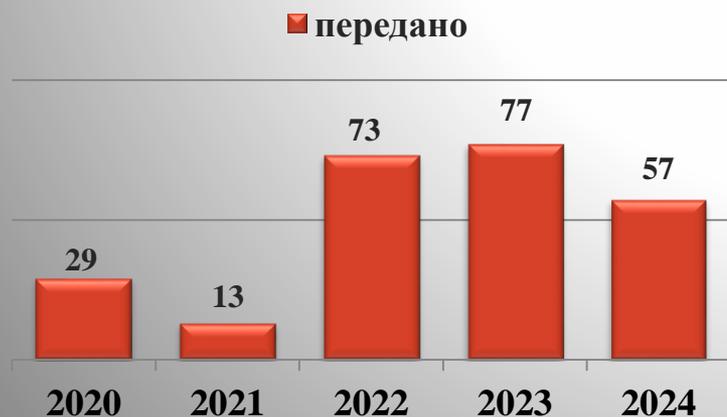
Между Ивановской областью и Российской Федерацией



Количество переданных объектов за 5 лет

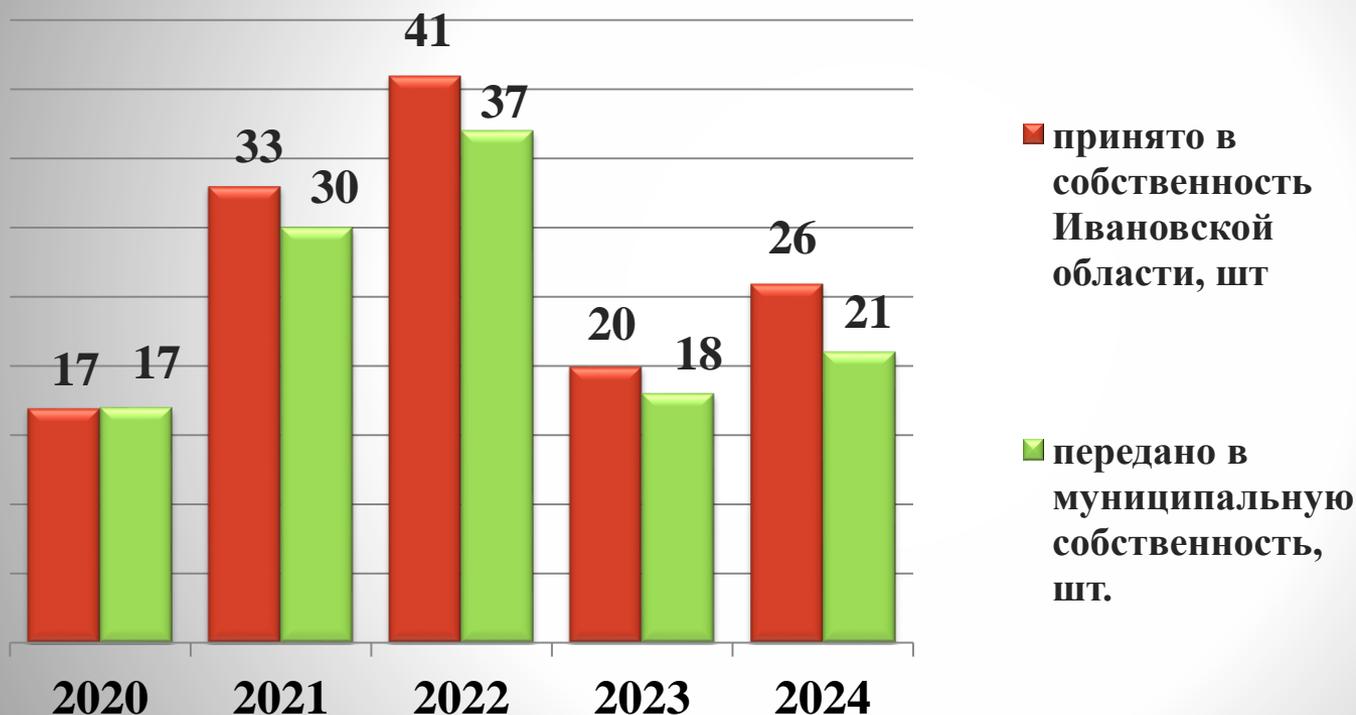
373

Между Ивановской областью и муниципальными образованиями





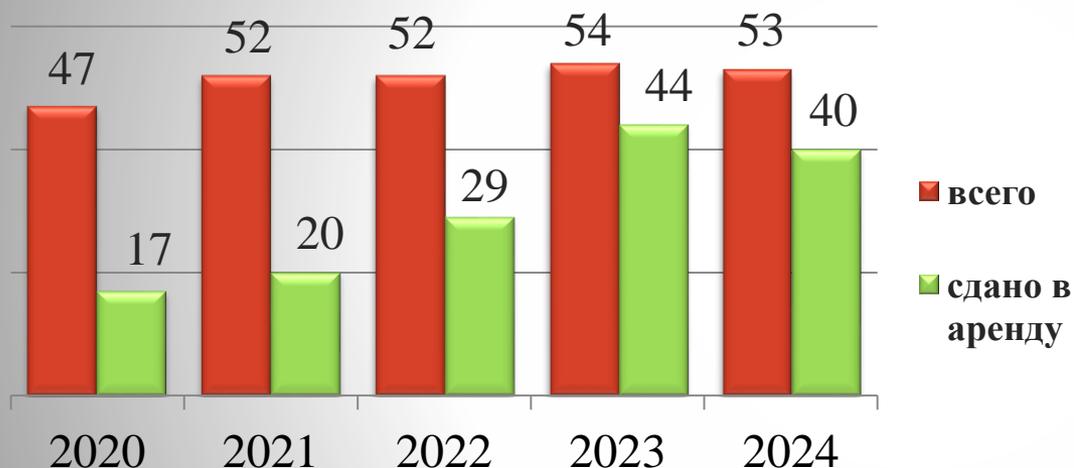
## Передача школьных автобусов в рамках реализации государственных программ Ивановской области





## Имущественная поддержка субъектов МСП и самозанятых граждан

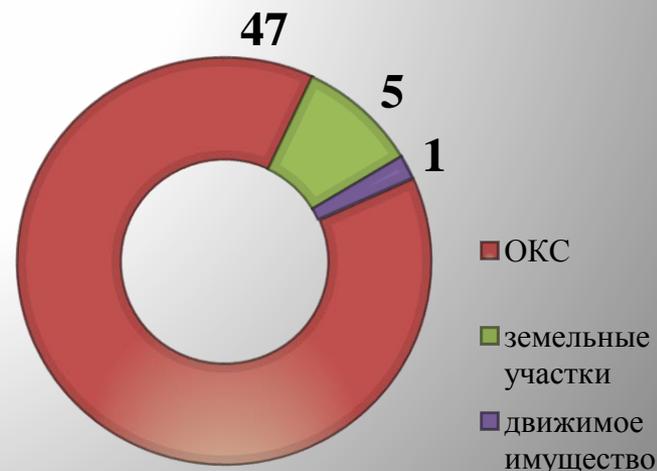
Количество объектов в перечне имущества, предназначенного для субъектов МСП и самозанятых граждан



За 5 лет перечень обновлен на

49 %

Состав имущества в Перечне



срок аренды не менее **5** лет

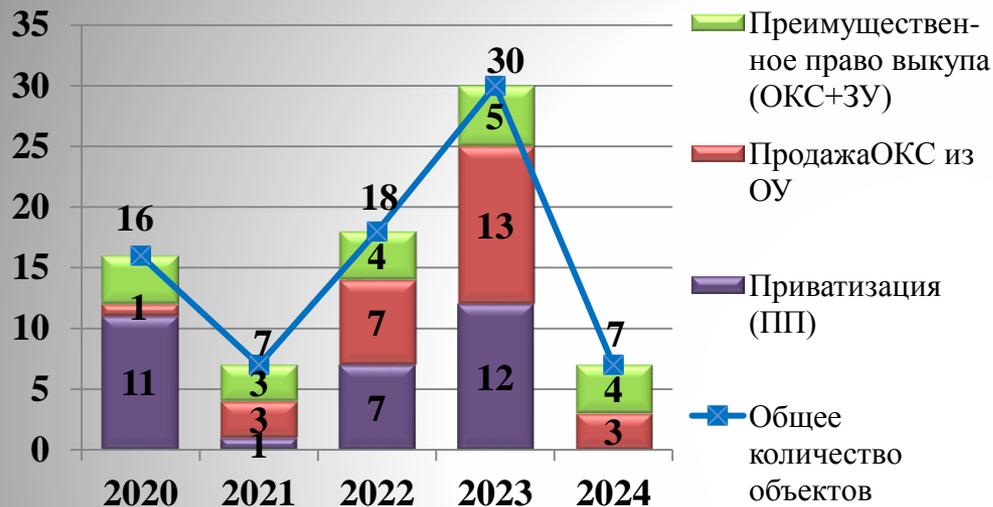
арендная плата **40-60-80** %

преимущественное право приобретения (для субъектов МСП)

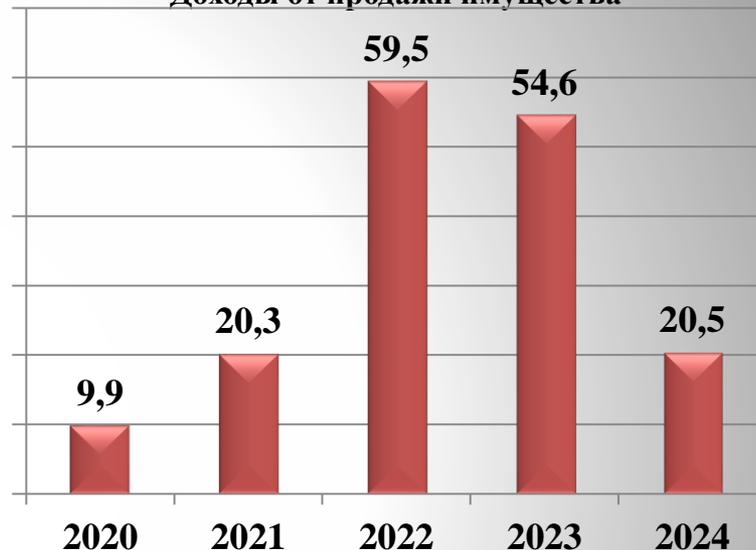


# Реализация и передача в аренду имущества Ивановской области

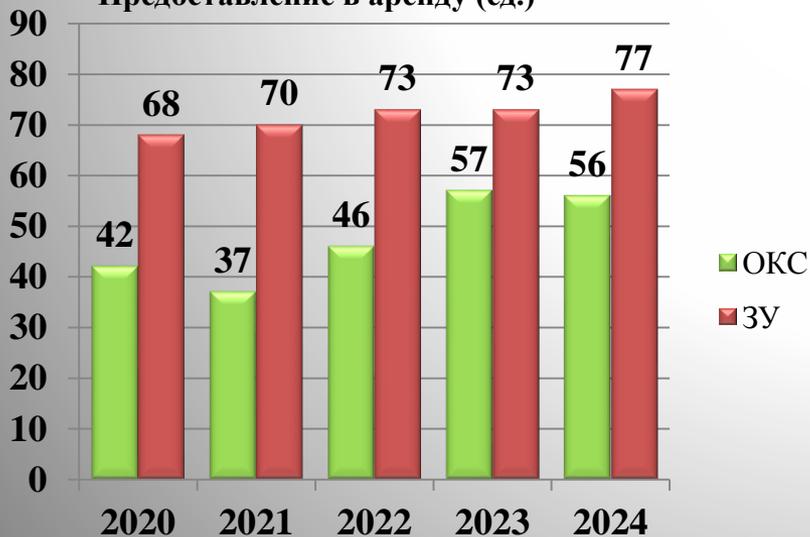
### Продажа имущества (ед.)



### Доходы от продажи имущества



### Предоставление в аренду (ед.)

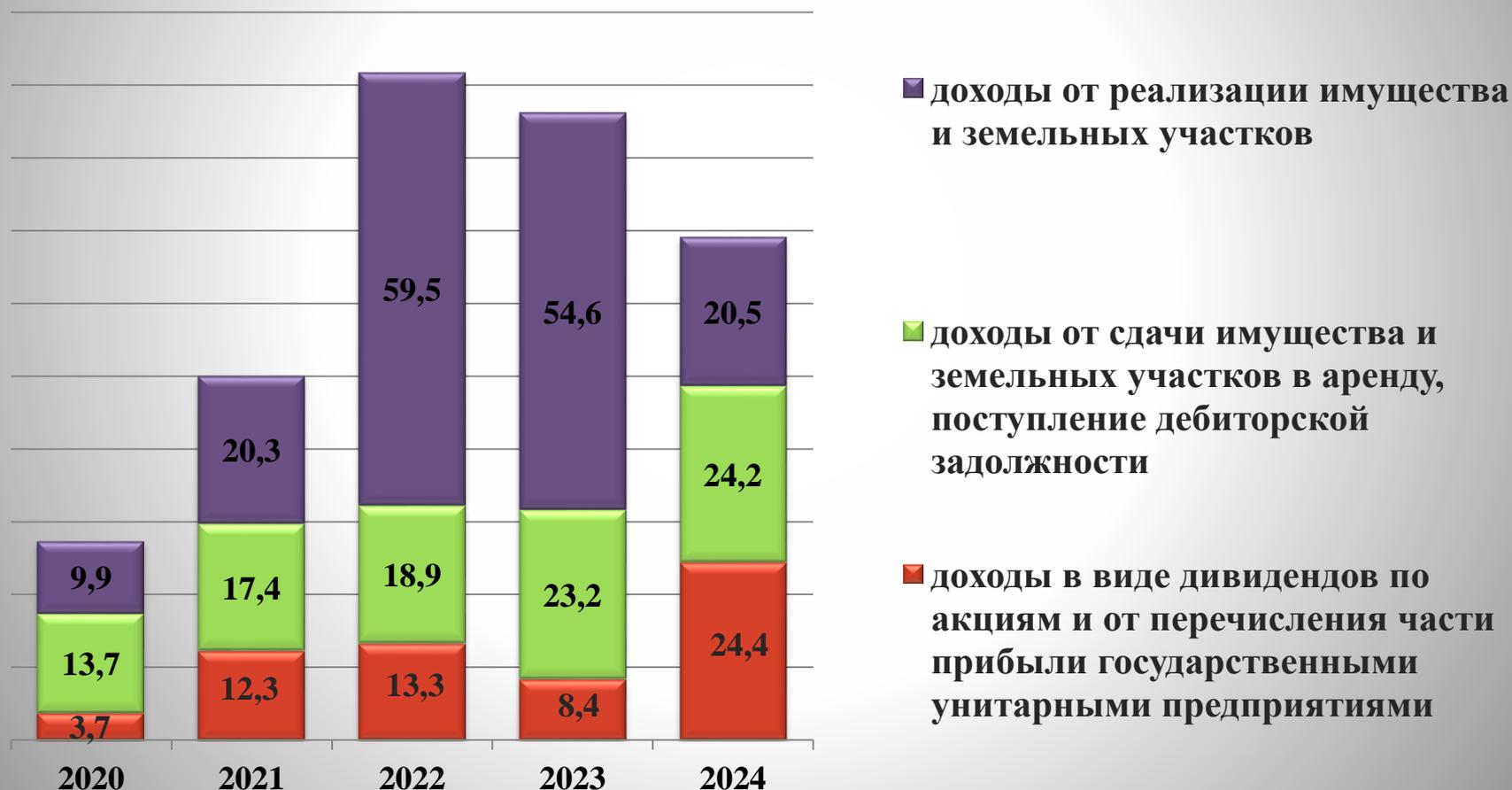


### Доходы от сдачи имущества в аренду





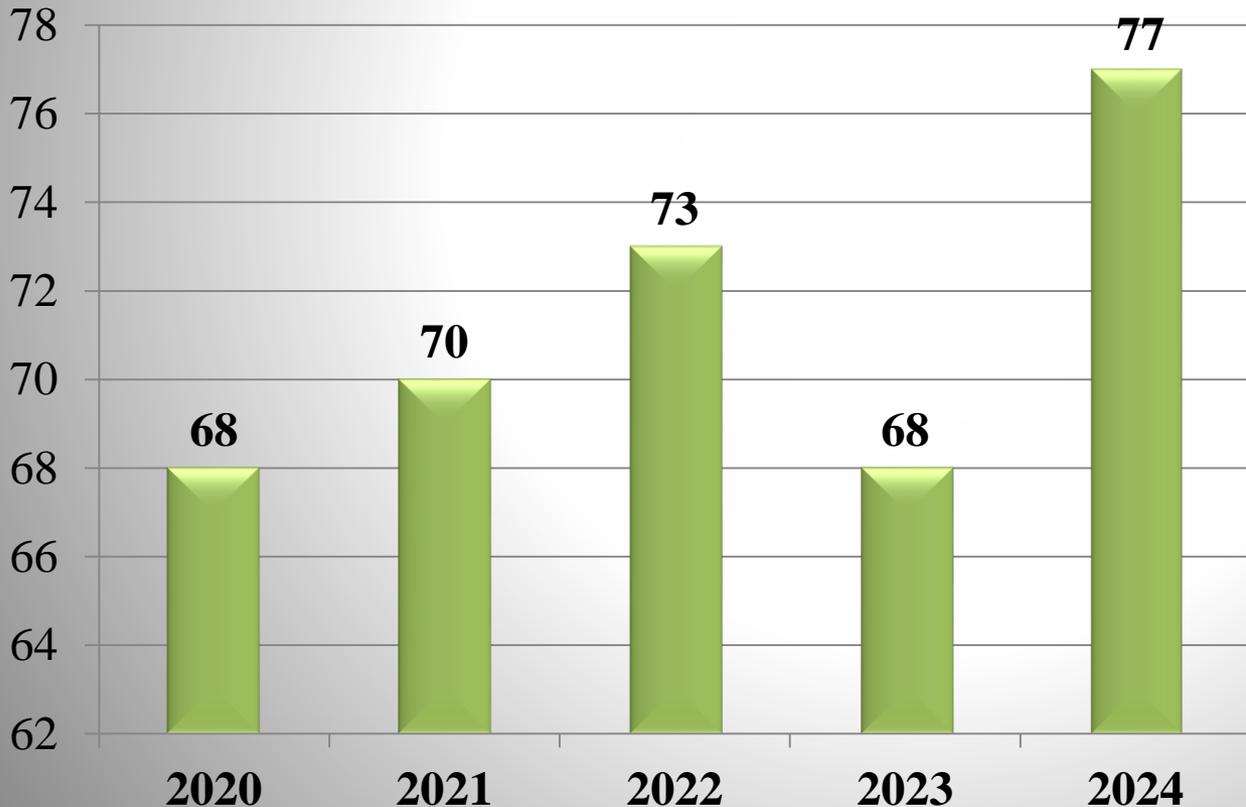
## Динамика доходов Департамента управления имуществом





## Реализация полномочий по земельным участкам, находящимся в собственности Ивановской области

### Количество действующих договоров аренды



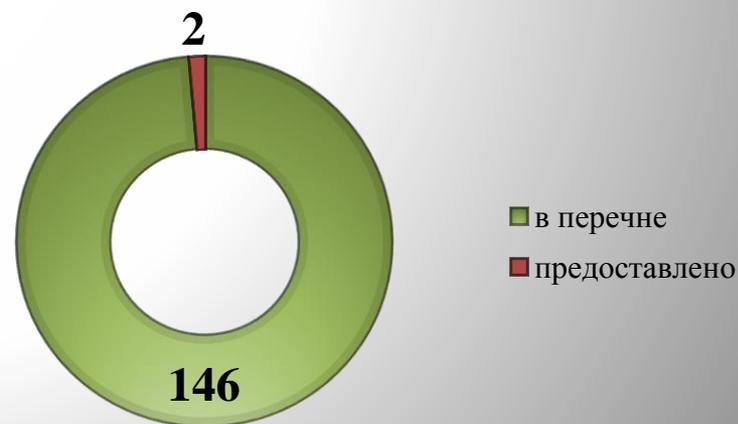
Общее количество  
арендаторов  
по состоянию  
на 01.01.2025

153



**Реализация Закона Ивановской области от 04.03.2024 № 1-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Ивановской области отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции»**

В 2024 году сформирован Единый перечень земельных участков для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО.





## Установление границ муниципальных образований Ивановской области

В 2024 году установлены границы в отношении 8 муниципальных образований:

- 5 муниципальных районов;
- 3 сельских поселений.

За период с 2020 – 2024 гг. в ЕГРН внесены сведения о границах 30 муниципальных образований:

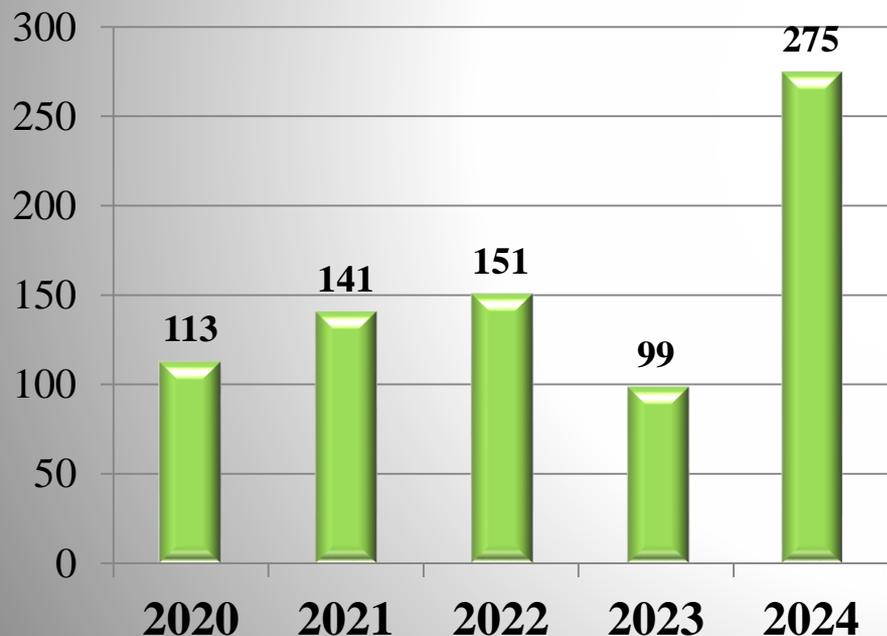




В рамках осуществления следующих полномочий Департамента:

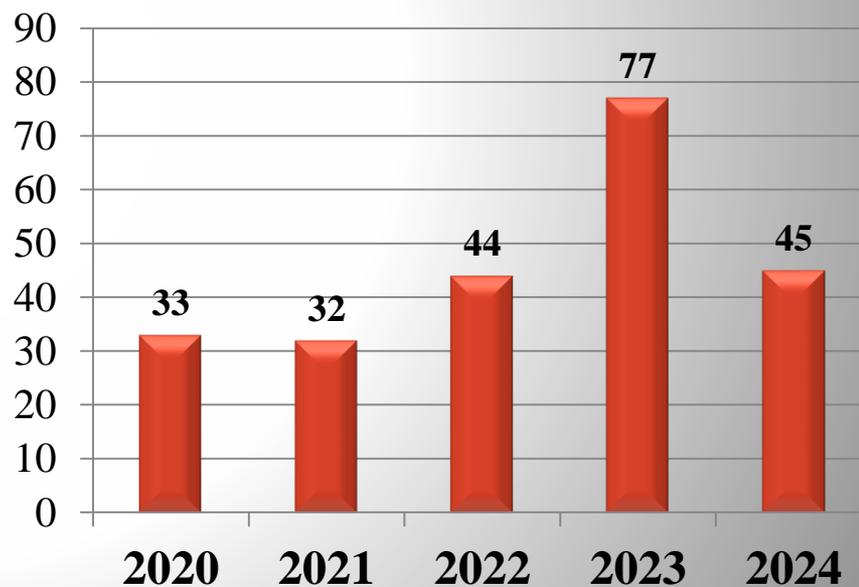
По установлению зон с особыми условиями использования территории (газопроводы)

Количество распоряжений



Итого за 5 лет подготовлено 779 распоряжения

По подготовке заключений на проекты документов территориального планирования Российской Федерации, Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области



■ Проекты (Итого за 5 лет - 231)



## Приоритетные задачи

1. Оптимизация областного имущества, не требующегося для исполнения деятельности ИОГВ и подведомственных организаций.
2. Контроль за завершением реорганизации муниципальных унитарных предприятий.
3. Наполнение информационной системы НСПД сведениями об административных границах муниципальных образований Ивановской области.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**