

## ПРОТОКОЛ № 3

**Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилого здания с земельным участком по адресу Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Б. Клинецовская, д.4А**

### **Об определении участников аукциона и об итогах аукциона**

г. Иваново

«27» января 2023 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

#### **Состав Комиссии:**

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Продавец имущества** – нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Б. Клинецовская, д.4А – **Департамент управления имуществом Ивановской области**, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:** Нежилое здание, площадью 227,2 кв.м с земельным участком по адресу Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Б. Клинецовская, д.4А, находящиеся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 17.05.2011 № 37-37-01/050/2011-518, от 16.12.2016 № 37-37/001-37/019/003/2016-2259/1).

**Сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:** нежилое здание, площадью 227,2 кв.м. назначение: нежилое, наименование: магазин, кадастровый номер 37:05:020604:1033, количество этажей 1, в том числе подземных 0.

**Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:** земельный участок, кадастровый номер 37:05:020604:2276, площадью 3545 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, магазины, общественное питание.

**Начальная цена продажи** нежилого здания с земельным участком на аукционе определена на основании отчета об оценке независимого оценщика от 23.09.2022 № 342/2022 - **2 123 002** (два миллиона сто двадцать три тысячи два) рубля, в том числе:

нежилого здания – **215 792** (двести пятнадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля с учетом НДС;

земельного участка – **1 907 210** (один миллион девятьсот семь тысяч двести десять) рублей.

Заявки на участие в аукционе принимались с 18:00 09.12.2022 до 08:00 23.01.2023 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе от следующего заявителя:

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	8655	370603640821	Абакумов Андрей Викторович	20.01.2023 17:03:50

Общее количество принятых заявок – 1 (одна) заявка.  
Отозванных заявок нет.  
Задаток заявителем уплачен

По результатам рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе путем голосования Комиссией принято следующее решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Абакумова Андрея Викторовича

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Разова К.А.	
Сергеева Л.А.	
Добрынина А.А.	
Ерина М.В.	
Баженова М.А.	

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, данный протокол удостоверяет право лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Б. Клинецовская, д.4А по начальной цене продажи имущества **2 123 002 (два миллиона сто двадцать три тысячи два) рубля.**

Члены Комиссии: Разова К.А.

Сергеева Л.А.



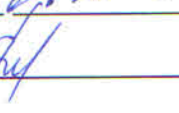


Добрынина А.А.

Баженова М.В.

Мастракова А.В.

Щелканов А.Н.

Секретарь комиссии: Ерина М.В.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
отсутствует  
отсутствует  
  
\_\_\_\_\_