

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_-пг. Иваново |

|  |
| --- |
|  |

**О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 07.09.2016 № 304-п «О списании имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и о признании утратившим силу постановления Правительства Ивановской области от 07.04.2015 № 119-п «Об утверждении Положения о списании имущества, находящегося в собственности Ивановской области»**

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», *законом Ивановской области «О порядке управления и распоряжения собственностью Ивановской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Ивановской области»*, в целях совершенствования законодательства Ивановской области, Правительство Ивановской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 07.09.2016 № 304-п «О списании имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и о признании утратившим силу постановления Правительства Ивановской области от 07.04.2015 № 119-п «Об утверждении Положения о списании имущества, находящегося в собственности Ивановской области» изменение, изложив приложение 1 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Губернатор****Ивановской области** | **С.С. Воскресенский** |

|  |
| --- |
| Приложениек постановлениюПравительстваИвановской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_-пПриложение 1 к постановлениюПравительстваИвановской областиот 07.09.2016 № 304-п |

**Положение о списании имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ивановской области (казенными, бюджетными или автономными) и исполнительными органами государственной власти Ивановской области**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок списания движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Ивановской области (далее - имущество), закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ивановской области (казенными, бюджетными или автономными) (далее - организации), а также за исполнительными органами государственной власти Ивановской области, находящегося на балансе указанных организаций и органов государственной власти.

1.2. Списанию в соответствии с настоящим Положением подлежит имущество:

- непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

- пришедшее в непригодное состояние в результате аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, а также при выполнении работ по реконструкции;

- пришедшее в непригодное состояние в результате его умышленного уничтожения помимо воли организации либо исполнительного органа государственной власти Ивановской области, хищения, недостачи, порчи, либо пришедшее помимо воли организации либо исполнительного органа государственной власти Ивановской области в непригодное состояние, а также имущество, по которому срок фактической эксплуатации не превышает срока полезного использования.

1.3. Начисленная амортизация в размере 100% стоимости имущества, которое технически исправно и пригодно для дальнейшей эксплуатации, не может служить основанием для его списания по причине полной амортизации.

1.4. До получения решения о согласовании списания имущества реализация мероприятий - разборка, демонтаж, утилизация, снятие с учета основных средств и т.п., не допускается.

2. Особенности списания имущества, закрепленного

за организациями и исполнительными органами государственной

власти Ивановской области

2.1. Решение о списании имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, принимается государственным унитарным предприятием Ивановской области в отношении:

2.1.1. Движимого имущества - самостоятельно;

2.1.2. недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) - по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) в соответствии с их подведомственностью (далее - отраслевой орган) и Департаментом управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент).

2.2. Решение о списании имущества, закрепленного на праве оперативного управления, принимается казенным учреждением Ивановской области в отношении:

2.2.1. движимого имущества, - по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя;

2.2.2. недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), - по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя, и Департаментом.

2.3. Решение о списании имущества, закрепленного на праве оперативного управления, принимается бюджетным (автономным) учреждением в отношении:

2.3.1. движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества - самостоятельно;

2.3.2. особо ценного движимого имущества - по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя;

2.3.3. недвижимого имущества (объектов незавершенного строительства) - по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя, и Департаментом.

2.4. Решение о списании в отношении недвижимого имущества, приобретенного автономными учреждениями за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности (или собственных средств), принимается учреждением самостоятельно.

2.5. Решение о списании имущества, закрепленного на праве оперативного управления, принимается исполнительными органами государственной власти Ивановской области в отношении:

2.4.1. движимого имущества - самостоятельно;

2.4.2. недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) - по согласованию с Департаментом.

3. О принятии решения организациями и исполнительными органами государственной власти Ивановской области о списания закрепленного за ними имущества.

3.1. Для определения целесообразности (пригодности) дальнейшего использования имущества, возможности и эффективности его восстановления, а также для оформления документации при выбытии закрепленных на праве оперативного управления объектов в организации либо исполнительном органе государственной власти Ивановской области распорядительным актом руководителя создается комиссия и утверждается ее состав, в который включаются соответствующие должностные лица, в том числе главный бухгалтер (бухгалтер) и лица, на которых возложена ответственность за сохранность объектов основных средств (далее - комиссия).

Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в принятии решений, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии.

3.2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

осмотр объекта основных средств, подлежащего списанию, с использованием необходимой технической документации, а также данных бухгалтерского учета, установление целесообразности (пригодности) дальнейшего использования объекта основных средств, возможности и эффективности его восстановления;

установление причин списания объекта основных средств (физический и моральный износ, нарушение условий эксплуатации, аварии, стихийные бедствия и иные обстоятельства, носящие чрезвычайный характер, длительное использование объекта для производства продукции, выполнения работ и услуг либо для управленческих нужд и иные обстоятельства, подтверждающие физический и моральный износ);

выявление лиц, по вине которых происходит преждевременное выбытие объекта основных средств, внесение предложений о привлечении этих лиц к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации;

установление возможности использования отдельных узлов, деталей, материалов выбывающего объекта основных средств, осуществление контроля за изъятием из списываемых в составе объекта основных средств цветных и драгоценных металлов, а также за определением их количества и веса;

составление акта о списании имущества по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

3.3. Порядок принятия решения о списании организациями и исполнительными органами государственной власти Ивановской области закрепленного за ними движимого имущества, а также перечень документов необходимых для принятия такого решения утверждается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

4. Перечень документов, необходимых для принятия решения

о согласовании списания недвижимого имущества

(включая объекты незавершенного строительства)

4.1. Для согласования списания недвижимого имущества организации, исполнительный орган государственной власти Ивановской области направляет в Департамент следующие документы:

4.1.1. Письменное обращение о согласовании списания объекта основных средств, составленное на бланке организации, исполнительного органа государственной власти Ивановской области, содержащее:

- описание имущества и его основные характеристики (наименование, адрес, кадастровый номер, площадь, этаж, отнесение к жилому (нежилому) фонду, имеющиеся обременения, отнесение к объектам культурного наследия);

- причины списания имущества, а так же обоснование невозможности и нецелесообразности восстановления (ремонта) и (или) вовлечения в хозяйственный оборот (передачи другим учреждениям и исполнительным органам государственной власти, передачи в аренду, продажи);

- технико-экономическое обоснование, включающее информацию о затратах на содержание имущества, предполагаемых затратах на ремонт, возможный экономический эффект от дальнейшего использования объекта, наличие средств на утилизацию, сведения об использовании вырученных от списания имущества средств;

- информацию о земельном участке, на котором расположен списываемый объект, с указанием кадастровых номеров иных объектов расположенных на данном земельном участке.

4.1.2. Решение в форме распоряжения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя, отраслевого органа о согласовании списания объекта недвижимого имущества.

4.1.3. Копии документов, позволяющих идентифицировать объект в качестве объекта недвижимости до наступления обстоятельств, указанных в [пункте 1.2](#P53) настоящего Положения (технический паспорт либо технический план, поэтажный план, экспликация, справка органа (организации), осуществлявшего в рамках установленных полномочий технический учет объектов недвижимости о невозможности проведения технической инвентаризации объекта в связи с его разрушением (износ более 75%) (при наличии).

4.1.4. Копия справки, выданной уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, подтверждающей, что объект недвижимого имущества является (не является) объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.1.5. Прошитая, пронумерованная и заверенная копия заключения независимого эксперта о техническом состоянии объекта, содержащего вывод о непригодности списываемого объекта недвижимости к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции), с приложением заверенных копий документов, подтверждающих полномочия эксперта по осуществлению соответствующей деятельности на территории Российской Федерации, и фотографий объектов недвижимости, подлежащих списанию, с разных ракурсов, позволяющих однозначно определить их техническое состояние (не менее 3 штук).

4.2. При списании недвижимого имущества, пришедшего в непригодное состояние либо утраченного в результате аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, организация либо исполнительный орган государственной власти Ивановской области дополнительно представляет копию справки выданной органом, уполномоченным действующим законодательством, подтверждающей факт чрезвычайной ситуации.

4.3. Для списания объектов жилищного фонда дополнительно представляется документ, подтверждающий отсутствие зарегистрированных в жилых помещениях граждан, а так же акт осмотра, подготовленный соответствующей организацией или органом государственной власти, подтверждающий отсутствие в подлежащем списанию жилом помещении фактически проживающих лиц.

4.4. Для списания имущества, выбывшего в результате его умышленного уничтожения помимо воли организации либо исполнительного органа государственной власти Ивановской области, хищения, недостачи, порчи, выявленных, в том числе во время инвентаризации имущества, либо пришедшее в негодность помимо воли организации (далее – выбывшее имущество), организациями либо исполнительными органами государственной власти Ивановской области дополнительно к документам, указанным в пунктах 4.1-4.3 настоящего Положения, представляются:

4.4.1. Акт о проведении инвентаризации выбывшего имущества, подготовленный комиссией, уполномоченной на проведение инвентаризации наличия и состояния имущества;

4.4.2. Информация о принятых мерах в отношении виновных лиц (в случае их выявления), допустивших повреждение объекта основных средств, с приложением копий подтверждающих документов;

4.4.3. Копия постановления о возбуждении или приостановлении (прекращении) уголовного дела (при его наличии);

4.4.4. Копия справки о стоимости нанесенного ущерба, выданная либо независимым экспертом, либо оценщиком, либо страховой компанией;

4.4.5. Справка о возмещении ущерба виновными лицами (в случае их выявления), подготовленная пострадавшей организацией либо исполнительным органом государственной власти Ивановской области;

4.4.6. Информационное письмо, подготовленное организацией либо исполнительным органом государственной власти Ивановской области, содержащее подробное объяснение причины списания объектов основных средств до истечения срока полезного использования (в случае отсутствия виновных лиц).

4.5. Департамент рассматривает документы, указанные в [пунктах 4.1](#P102) - 4.4 настоящего Положения, представляемые организацией либо исполнительными органами государственной власти Ивановской области для списания недвижимого имущества и в течение 30 календарных дней с момента их получения принимает решение о согласовании списания недвижимого имущества в форме распоряжения Департамента, отказе в согласовании - в форме письма Департамента.

При отсутствии хотя бы одного из документов, указанных в [пунктах 4.1](#P102) - 4.4 настоящего Положения, либо в случае его несоответствия требованиям действующего законодательства и (или) настоящего Положения возвращает представленные организацией либо исполнительными органами государственной власти Ивановской области документы без согласования.

5. Представление документов о ликвидации

(утилизации) имущества

5.1. Не позднее 6-месячного срока со дня согласования списания объектов недвижимого имущества (в том числе объектов незавершенного строительства) организации либо исполнительные органы государственной власти Ивановской области обязаны представить в Департамент акт обследования, подготовленный кадастровым инженером в соответствии
требованиями статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – акт обследования).

5.2. Департамент:

5.2.1. в течение 10 календарных дней с момента поступления акта обследования осуществляет подачу заявления о государственной регистрации прекращения прав на объект недвижимого имущества и снятии объекта с государственного кадастрового учета в Управление Росреестра по Ивановской области и внесение соответствующих сведений о списанном имуществе в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области (далее – реестр имущества);

5.2.2. в течение 5 дней, с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающей государственную регистрацию прекращения прав на объект недвижимого имущества и снятия объекта с государственного кадастрового учета, а так же исключения из реестра имущества Ивановской области сведений о списанном имуществе, информирует о совершении указанных действий организацию либо исполнительный орган государственной власти Ивановской области с приложением выписки из ЕГРН.